

A1.35 Abitazione e alloggio



- Learn the different types of accommodations.
- Contact a landlord or agency to rent a house.

L'appartamento	<i>(The apartment)</i>	Il proprietario	<i>(The owner)</i>
L'hotel	<i>(The hotel)</i>	L'inquilino	<i>(The tenant)</i>
La villa	<i>(The villa)</i>	Il coinquilino	<i>(The roommate)</i>
Il bifamiliare	<i>(The semi-detached house)</i>	Affittare	<i>(To rent)</i>
L'edificio	<i>(The building)</i>	Scegliere	<i>(To choose)</i>
Il vicinato	<i>(The neighborhood)</i>	Essere interessato	<i>(To be interested)</i>
Il mutuo	<i>(The mortgage)</i>		

1. Dialogue: Il Signor Rossi e l'agente immobiliare visitano un appartamento: stanze, bollette e contratto (QR: Audio)



Agente immobiliare:	Buongiorno, signor Rossi! Piacere di conoscerla.	<i>(Good morning, Mr. Rossi! Nice to meet you.)</i>
Signor Rossi:	Piacere mio! Grazie per aver fissato la visita così rapidamente.	<i>(Nice to meet you too! Thank you for scheduling the viewing so quickly.)</i>
Agente immobiliare:	Si figuri. Questo è l'appartamento: l'ingresso dà sul soggiorno e, accanto, c'è la cucina.	<i>(You're welcome. This is the apartment: the entrance opens onto the living room and, next to it, there is the kitchen.)</i>
Signor Rossi:	Ottimo. Possiamo vedere le camere?	<i>(Great. Can we see the bedrooms?)</i>
Agente immobiliare:	Certo. Qui c'è la camera matrimoniale.	<i>(Of course. Here is the master bedroom.)</i>
Signor Rossi:	Molto bene. Come sono gestite le bollette?	<i>(Very good. How are the bills handled?)</i>
Agente immobiliare:	Le bollette sono a parte. Sono circa 80 euro al mese, per acqua, elettricità e connessione internet.	<i>(The bills are separate. They are about 80 euros a month, for water, electricity, and internet connection.)</i>
Signor Rossi:	Ok. Che tipo di contratto è?	<i>(Ok. What type of contract is it?)</i>
Agente immobiliare:	È un contratto 4+4, con una cauzione di due mensilità.	<i>(It's a 4+4 contract, with a security deposit of two months' rent.)</i>
Signor Rossi:	Perfetto. Posso pensarci un paio di giorni?	<i>(Perfect. Can I think about it for a couple of days?)</i>
Agente immobiliare:	Certo. Resto a disposizione se ha bisogno di altre informazioni.	<i>(Of course. I'm available if you need any other information.)</i>
Signor Rossi:	Le farò sapere presto. Grazie per la disponibilità.	<i>(I'll let you know soon. Thank you for your availability.)</i>

1. Quanto costano circa le bollette al mese? *(How much do the bills cost approximately per month?)*
 - a. Circa 80 euro all'anno
 - b. Circa 40 euro al mese
 - c. Sono incluse nell'affitto
 - d. Circa 80 euro al mese

2. Che tipo di contratto propone l'agente immobiliare? (*What type of contract does the real estate agent propose?*)
- a. Un contratto 2+2
b. Un contratto 4+4
c. Un contratto settimanale, come in un hotel
d. Un mutuo di 20 anni

1-d 2-b

2. Grammar: The connectors: 'allora', 'quindi', 'perché', 'anche'

Learn connectors in Italian.



1. Connectors are usually placed before the verb or at the beginning of the sentence.

Connettore

(Connector)

Esempio (Example)

Allora	Sono stanco, allora vado a letto. (<i>I'm tired, so I'm going to bed.</i>)
Quindi	Non ho visto il film, quindi non posso dare un'opinione. (<i>I haven't seen the movie, so I can't give an opinion.</i>)
Perché	Perché non mi rispondi? (<i>Why aren't you answering me?</i>)
Anche	Anche lui è venuto alla festa. (<i>He also came to the party.</i>)

There is the form "anch'io", which is used to agree with what the other person says.

- L'appartamento è in centro, _____ non è molto economico. (*The apartment is in the city center, so it isn't very cheap.*)
a. perché b. quindi c. allora d. anche
- L'hotel è vicino alla stazione, _____ è comodo per i miei colleghi. (*The hotel is near the station, so it's convenient for my colleagues.*)
a. perché b. allora c. quindi d. anche
- _____ scegli sempre appartamenti piccoli? (*Why do you always choose small apartments?*)
a. Anche b. Allora c. Perché d. Quindi
- Sono interessato a questo edificio e _____ alla villa fuori città. (*I'm interested in this building and also in the villa outside the city.*)
a. anch'io b. quindi c. allora d. anche

1. quindi 2. quindi 3. Perché 4. anche

3. Exercises

1. Match each beginning with its correct ending.

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Buongiorno, sono interessato | a. al suo appartamento in centro. |
| 2. Vorrei affittare una stanza | b. in un appartamento condiviso. |
| 3. L'hotel è comodo, | c. per le vacanze estive. |
| 4. Abbiamo scelto una piccola villa | d. perché è vicino alla stazione. |



1-a: Good morning, I am interested in your apartment in the city center. **2-b:** I would like to rent a room in a shared apartment. **3-d:** The hotel is convenient, because it is close to the station. **4-c:** We chose a small villa for the summer holidays.



2. Advertisement for an apartment for rent (QR: Audio)

Fill in the gaps: inquilino, scegliere, cauzione, vicinato, bollette, proprietario, edificio, affitto

Affittasi bilocale in un (1) _____ moderno in via Verdi, vicino al centro e alla metropolitana. L'appartamento è al terzo piano, con soggiorno, cucina e una camera da letto. Il (2) _____ è tranquillo e ci sono negozi e un supermercato a pochi minuti a piedi.

Il (3) _____ cerca un (4) _____ single o una coppia. L' (5) _____ è 750 euro al mese, più le (6) _____ di luce, gas e acqua. La (7) _____ è di due mensilità. L'appartamento è disponibile da subito. Gli interessati possono (8) _____ se mandare una mail o telefonare all'agenzia immobiliare Rossi per fissare una visita.

Two-room apartment for rent in a modern building on Via Verdi, near the city center and the mempo. The apartment is on the third floor, with a living room, kitchen, and a bedroom. The neighborhood is quiet and there are shops and a supermarket a few minutes' walk away.

The owner is looking for a single tenant or a couple. The rent is 750 euros per month, plus the utility bills for electricity, gas, and water. The deposit is two months' rent. The apartment is available immediately. Interested people can send an email or call the Rossi real estate agency to arrange a viewing.

(1) edificio, (2) vicinato, (3) proprietario, (4) inquilino, (5) affitto, (6) bollette, (7) cauzione, (8) scegliere



3. Listen to the audio fragments and choose the correct solution. (QR: Audio)

- Perché la signora vuole questo appartamento? (*Why does the lady want this apartment?*)
 - Perché conosce già il proprietario e il coinquilino.*
 - Perché è vicino al suo lavoro e le è comodo.*
 - Perché l'appartamento è molto grande e ha una villa.*
- Che tipo di alloggio cerca l'uomo? (*What type of accommodation is the man looking for?*)
 - Una villa nuova da comprare con il mutuo.*
 - Una stanza in hotel per una notte.*
 - Un appartamento con due locali da affittare (un bilocale).*

1-b 2-c

4. Choose the correct solution

- Io _____ un appartamento vicino all'ufficio, perché è comodo per il lavoro. (*I rent an apartment near the office, because it's convenient for work.*)
 - affittare*
 - affittiamo*
 - affitto*
 - affitti*
- L'agenzia _____ anche delle ville fuori città, quindi voglio più informazioni. (*The agency also rents villas outside the city, so I want more information.*)
 - affitta*
 - affittano*
 - affittate*
 - affittiamo*
- Ieri _____ un bilocale in centro, perché il proprietario è molto gentile. (*Yesterday we chose a one-bedroom apartment in the city center, because the owner is very kind.*)
 - siamo scelto*
 - abbiamo scelto*
 - sono scelti*
 - abbiamo scelto*

1. affitto 2. affitta 3. abbiamo scelto

5. Roleplay - dialogues (QR: Audio)



a. Telefonata per affittare un appartamento

Studente: *Buongiorno, sono interessato a un appartamento in affitto in centro.*
(*Good morning, I am interested in an apartment for rent downtown.*)

Agente immobiliare: *Buongiorno, abbiamo un appartamento vicino al Duomo, in un edificio moderno.*
(*Good morning, we have an apartment near the Duomo, in a modern building.*)

Studente: *Quanto costa l'affitto al mese? È l'appartamento arredato?*
(*How much is the rent per month? Is the apartment furnished?*)

Agente immobiliare: *Costa 800 euro al mese ed è arredato; possiamo fissare una visita domani alle 17:00.*
(It costs 800 euros per month and it is furnished; we can schedule a viewing tomorrow at 17:00.)

1. Lo studente è interessato a comprare o ad affittare?
-

b. Visita con il proprietario

Proprietario: *Allora, questo è l'appartamento; il vicinato è molto tranquillo.*
(So, this is the apartment; the neighborhood is very quiet.)

Inquilino: *Mi piace, sono interessata ad affittare. C'è già un coinquilino?*
(I like it, I am interested in renting. Is there already a roommate?)

Proprietario: *Sì, c'è un coinquilino, è uno studente ed è molto disponibile.*
(Yes, there is a roommate, he is a student and he is very accommodating.)

Inquilino: *Perfetto, vorrei scegliere questo appartamento; quando possiamo firmare il contratto?*
(Perfect, I would like to choose this apartment; when can we sign the contract?)

1. Chi parla di più nel dialogo, l'inquilino o il proprietario?
-

6. Practice in pairs or with your teacher. (QR: AI+)

1. Vedi un annuncio per un appartamento in affitto vicino al tuo lavoro. Telefoni all'agenzia e fai domande semplici sull'appartamento. (Usa: l'appartamento, essere interessato, il prezzo)



2. Scrivi un breve messaggio su WhatsApp al proprietario perché domani non puoi andare alla visita. Proponi un altro giorno per l'appuntamento. (Usa: il proprietario, domani, appuntamento)

7. Writing: Email (QR: AI+)

Oggetto: Appartamento in affitto – Via Garibaldi

Buongiorno Sig./Sig.ra Bianchi,
sono Marta Rinaldi dell'agenzia CasaViva. Abbiamo un **appartamento** in affitto in Via Garibaldi: bilocale, 3° piano, vicino alla metro. Canone €850 al mese + **bollette**.

Cauzione: 2 mesi. È libero da marzo.

Lei è ancora **interessato/a**? Possiamo fare una visita martedì alle 18:00 o giovedì alle 9:30.

Cordiali saluti,
Marta Rinaldi



Write an appropriate response: *Sono interessato/a, posso venire il... alle... / Vorrei sapere se le bollette sono incluse o a parte. / Il contratto è 4+4 o di un anno?*

Important verbs	Affittare (to rent)	Scegliere (to choose)
io	Presente affitto	Passato prossimo ho scelto
tu	affitti	hai scelto
lui/lei	affitta	ha scelto
noi	affittiamo	abbiamo scelto
voi	affittate	avete scelto
loro	affittano	hanno scelto