

A1.35 Abitazione e alloggio

Housing and accommodation

<https://app.colanguage.com/italian/syllabus/a1/35>



L'appartamento	(Apartment)	L'inquilino	(Tenant)
Il bifamiliare	(Semi-detached house)	Il coinquilino	(Housemate / Roommate)
La villa	(Villa)	Il mutuo	(Mortgage)
L'hotel	(Hotel)	Affittare	(To rent)
L'edificio	(Building)	Scegliere	(To choose)
Il vicinato	(Neighborhood)	Essere interessato	(To be interested)
Il proprietario	(Landlord / Owner)		

1. Dialogue: Visita all'appartamento in affitto

Agente immobiliare: Buongiorno, signor Rossi, piacere di conoscerla.

(Good morning, Mr. Rossi, pleased to meet you.)

Signor Rossi: Piacere mio, grazie per aver fissato la visita così rapidamente.

(Pleased to meet you too, thanks for arranging the viewing so quickly.)

Agente immobiliare: Si figuri. Questo è l'appartamento: l'ingresso dà sul soggiorno e qui a fianco abbiamo la cucina.

(You're welcome. This is the apartment: the entrance leads into the living room, and the kitchen is right next to it.)

Signor Rossi: Ottimo, possiamo vedere le camere?

(Great, can we see the bedrooms?)

Agente immobiliare: Certo. Qui c'è la camera matrimoniale e qui accanto c'è la camera degli ospiti.

(Of course. Here is the master bedroom, and next to it is the guest bedroom.)

Signor Rossi: Molto bene. Come sono gestite le bollette?

(Very good. How are the utilities handled?)

Agente immobiliare: Le bollette sono a parte. Sono circa 150 euro al mese, comprese acqua, elettricità e connessione internet.

(Utilities are billed separately. They run about 150 euros a month, including water, electricity and internet.)

Signor Rossi: Capisco. Che tipo di contratto è?

(I see. What kind of contract is it?)

Agente immobiliare: Il contratto è un 4+4, con una cauzione di due mensilità. L'appartamento è disponibile da subito.

(It's a 4+4 contract, with a security deposit equal to two months' rent. The apartment is available immediately.)

Signor Rossi: Perfetto, posso pensarci un paio di giorni?

(Perfect, can I think about it for a couple of days?)

Agente immobiliare: Certo. Le anticipo che ci sono già due persone interessate, quindi se decide le conviene avvisarmi il prima possibile.

(Of course. I should mention there are already two people interested, so if you decide, it's best to let me know as soon as possible.)

Signor Rossi: Va bene, le farò sapere presto. Grazie per la disponibilità.

(Okay, I'll let you know soon. Thank you for your help.)

Agente immobiliare: Grazie a lei, signor Rossi. Resto a disposizione per qualsiasi domanda.
Buona giornata.

(*Thank you, Mr. Rossi. I'm available if you have any questions. Have a good day.*)

1. Dove si trova la cucina nell'appartamento?

- a. Sotto la camera degli ospiti
- b. Accanto al soggiorno
- c. Accanto al bagno
- d. Fuori dall'edificio

2. Quante camere da letto ci sono nell'appartamento?

- a. Una camera matrimoniale e una camera per gli ospiti
- b. Due camere per studenti coinvilini
- c. Solo una camera matrimoniale
- d. Una camera e un ufficio del proprietario

1-b 2-a

2. Grammar: The connectors: 'allora', 'quindi', 'perché', 'anche'

Connectors allow you to link ideas in a sentence.



1. Connectors are usually placed before the verb or at the beginning of the sentence.

Connettore (Connector)	Uso (Use)	Esempio (Example)
Allora	Conclusione logica (<i>Logical conclusion</i>)	Sono stanco, allora vado a letto. (<i>I'm tired, so I'm going to bed.</i>)
Quindi	Conseguenza diretta (<i>Direct consequence</i>)	Non ho visto il film, quindi non posso dare un'opinione. (<i>I haven't seen the movie, so I can't give an opinion.</i>)
Perché	Domanda o causa (<i>Question or cause</i>)	Perché non mi rispondi? (<i>Why don't you answer me?</i>)
Anche	Aggiunta di informazioni (<i>Addition of information</i>)	Anche lui è venuto alla festa. (<i>He also came to the party.</i>)

1. L'appartamento è in centro, _____ non è molto economico.
a. perché b. quindi c. allora d. anche
2. L'hotel è vicino alla stazione, _____ è comodo per i miei colleghi.
a. perché b. allora c. quindi d. anche
3. _____ scegli sempre appartamenti piccoli?
a. Anche b. Allora c. Perché d. Quindi
4. Sono interessato a questo edificio e _____ alla villa fuori città.
a. anch'io b. quindi c. allora d. anche

1. quindi 2. quindi 3. Perché 4. anche

3.Exercises

1. Ad: apartment for rent (Audio available in app)



Words to use: interessate, inquilino, parco, affitto, edificio, proprietario, appartamento, cauzione

Affittasi bilocale in centro città, al terzo piano di un _____ moderno. L' _____ ha un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto e un bagno. È vicino ai mezzi pubblici, a negozi, bar e a un piccolo _____.

Il _____ cerca un _____ lavoratore, tranquillo e non fumatore. L' _____ mensile è di 850 euro, bollette escluse. La _____ è di due mensilità. L'appartamento è disponibile da subito. Le persone _____ possono mandare una e-mail al proprietario e scrivere una breve presentazione: lavoro, età e da quando vogliono entrare in casa.

Two-room apartment for rent in the city centre, on the third floor of a modern building. The apartment has a living room with a kitchenette, one bedroom and one bathroom. It is close to public transport, shops, cafés and a small park.

The owner is looking for a tenant who is employed, quiet and a non-smoker. The monthly rent is €850, utilities excluded. The deposit is two months' rent. The apartment is available immediately. Interested applicants can send an email to the owner and include a short introduction: job, age and desired move-in date.

1. Dove si trova l'appartamento e quali servizi ci sono vicino?

2. Quali requisiti chiede il proprietario per l'inquilino?

2. Match each beginning with its correct ending.

- 1. Buongiorno, sono interessato
- 2. Vorrei affittare un bilocale
- 3. Il proprietario è simpatico,
- 4. Abbiamo scelto l'hotel ieri,

- a. anche per la sala riunioni.
- b. quindi l'inquilino è tranquillo.
- c. al suo appartamento in centro.
- d. perché lavoro qui vicino.

1-c: Good morning, I'm interested in your apartment in the city center. **2-d:** I'd like to rent a one-bedroom flat because I work nearby. **3-b:** The landlord is friendly, so the tenant is relaxed. **4-a:** We chose the hotel yesterday, also because of the meeting room.

3. Choose the correct solution

1. Buongiorno, io _____ un appartamento in centro, allora pago l'affitto ogni mese.
 a. affitto b. affitta c. affitti d. affittiamo
(Good morning. I rent an apartment downtown, so I pay the rent every month.)
2. L'anno scorso _____ scelto un appartamento tranquillo, quindi siamo contenti del vicinato.
 a. abbiamo b. sono c. avete d. ha
(Last year we chose a quiet apartment, so we are happy with the neighborhood.)
3. Il proprietario _____ la villa anche a studenti stranieri, perché è vicino all'università.
 a. affittiamo b. affitto c. affittano d. affitta
(The owner also rents the villa to foreign students because it is close to the university.)
4. Ieri _____ scelto questo hotel perché è economico e anche molto vicino alla stazione.
 a. sono b. avete c. hanno d. abbiamo
(Yesterday we chose this hotel because it is inexpensive and very close to the station.)

1. affitto 2. abbiamo 3. affitta 4. abbiamo

4. Complete the dialogues

a. Chiamare un'agenzia per un appartamento

- Studente:** *Buongiorno, sono interessato all'appartamento in via Verdi; è ancora disponibile?*
(Hello, I'm interested in the apartment on Via Verdi. Is it still available?)
- Agente immobiliare:** 1. _____
(Hello, yes — the apartment is available. It's in a new building in a quiet neighborhood.)
- Studente:** *Perfetto, vorrei affittarlo per un anno; posso vedere la casa domani?*
(Great. I'd like to rent it for a year. Could I see it tomorrow?)
- Agente immobiliare:** 2. _____
(Yes, of course. Let's schedule the viewing for tomorrow at ten in the morning.)

b. Parlare con il proprietario dell'appartamento

- Inquilino:** *Pronto, signor Rossi, sono Maria: sono interessata al suo appartamento in centro.*
(Hello, Mr. Rossi — this is Maria. I'm interested in your downtown apartment.)
- Proprietario:** 3. _____
(Good morning, Maria. Do you want to rent it alone or with a roommate?)
- Inquilino:** *Vivo con un coinquilino; ci piace il vicinato e vorremmo scegliere il suo appartamento.*
(I live with a roommate. We like the neighborhood and would like to rent your apartment.)
- Proprietario:** 4. _____
(Perfect. We'll prepare the rental agreement starting on the first of the month.)

1. Buongiorno, sì, l'appartamento è libero: è in un edificio nuovo, in un vicinato tranquillo. 2. Sì, certo. Fissiamo la visita per domani alle dieci del mattino. 3. Buongiorno Maria, bene: vuoi affittare da sola o con un coinquilino? 4. Perfetto, allora prepariamo il contratto di affitto a partire dal primo del mese.

5. Practice in pairs or with your teacher.

1. 1. Vedi un annuncio per l'appartamento su internet. Chiama l'agenzia e dici cosa cerchi. (Usa: l'appartamento, affittare, il vicinato)

Per l'appartamento vorrei _____

2. 2. Scrivi un messaggio al proprietario per chiedere se la casa è ancora disponibile. (Usa: il proprietario, essere interessato, affittare)

Buongiorno, sono _____

3. 3. Sei in agenzia. Spieghi che non vivi da solo, ma con un coinquilino. (Usa: il coinquilino, affittare, l'appartamento)

Io e il mio coinquilino _____

4. 4. Parli con la banca del mutuo per comprare una casa. Spieghi cosa vuoi. (Usa: il mutuo, la villa, l'edificio)

Vorrei il mutuo per _____

6. Write 4 or 5 sentences introducing yourself to the owner and asking for information about the apartment.

Buongiorno, sono interessato all'appartamento. / Lavoro come ... e ho ... anni. / Vorrei entrare in casa da ... / Potrei avere più informazioni su affitto e bollette?

4. Important verbs

	Affittare	Scegliere
io	affitto	ho scelto
tu	affitti	hai scelto
lui/lei	affitta	ha scelto
noi	affittiamo	abbiamo scelto
voi	affittate	avete scelto
loro	affittano	hanno scelto