



## A1.31 Нашата къща

- Beschrijf alle kamers en verdiepingen van een huis.
- Begrijp een woningverhuur- of verkoopadvertentie.

<b>Къщата</b>	<i>(Het huis)</i>	<b>Първият етаж</b>	<i>(De eerste verdieping)</i>
<b>Кухнята</b>	<i>(De keuken)</i>	<b>Вторият етаж</b>	<i>(De tweede verdieping)</i>
<b>Спалнята</b>	<i>(De slaapkamer)</i>	<b>Всекидневната</b>	<i>(De woonkamer)</i>
<b>Банята</b>	<i>(De badkamer)</i>	<b>Отдава се под наем</b>	<i>(Te huur)</i>
<b>Терасата</b>	<i>(Het terras)</i>	<b>Продава се</b>	<i>(Te koop)</i>
<b>Покривът</b>	<i>(Het dak)</i>	<b>С мебели</b>	<i>(Met meubels)</i>
<b>Килерът</b>	<i>(De berging)</i>	<b>Без мебели</b>	<i>(Onbemeubeld)</i>
<b>Мазето</b>	<i>(De kelder)</i>		

## 1. Oefeningen

### 1. Koppel elk begin aan het juiste einde.

- |                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| a. Апартаментът е обзаведен | 1. депозитът е един наем.   |
| b. Спалнята е малка,        | 2. но е много светла.       |
| c. Наемът е 600 лева,       | 3. и има голям балкон.      |
| d. Къщата е на два етажа,   | 4. банята е на втория етаж. |

**1-c:** Het appartement is gerenoveerd en heeft een groot balkon. **2-b:** De slaapkamer is klein, maar heeft veel licht. **3-a:** De oppervlakte is 600 vierkante meter, de prijs is één naam. **4-d:** Het huis heeft twee verdiepingen, de bank staat op de tweede verdieping.



### 2. Voorbereiding op appartementinspectie (Audio beschikbaar in de app)

**Vul de lege plekken in:** Мебелите, гараж, кухня, ремонтиран, баня, хладилник, тераса, спалня, апартамент, Таванът, първи

Под наем се дава светъл \_\_\_\_\_ в центъра на града. Апартаментът е на \_\_\_\_\_ етаж и е \_\_\_\_\_. Има малка \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ и пералня, \_\_\_\_\_ и дневна. От дневната се излиза на \_\_\_\_\_. Има една \_\_\_\_\_ с голямо легло и \_\_\_\_\_ до къщата. \_\_\_\_\_ са нови и удобни.

В сградата има асансьор и има гараж. \_\_\_\_\_ не се използва. Апартаментът е тих и топъл. На пеша разстояние има магазин и аптека. Наемът е 700 лева на месец плюс ток и вода. За повече информация пишете имейл или се обадете по телефона.

*Bij de ingang hangt een bordje met het appartementsnummer aan de gevel. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en is gerenoveerd. Er is een kleine keuken met een fornuis en een gootsteen, en er is een badkamer met toilet. Vanaf de straat is er toegang tot het terras. Er is één slaapkamer met een groot bed en een kastje naast het bed. De meubels zijn nieuw en comfortabel.*

*In het gebouw is er een conciërge en een lift. De koelers in de keuken werken niet. Het appartement is licht en ruim. Bij de supermarkt in de buurt is er een magazijn en een apotheek. De prijs is 700 leva en het bevat messen, vorken, borden en water. Voor meer informatie, stuur een e-mail of bel.*

### 3. Luister naar de audiofragmenten en kies de juiste oplossing.

- Какво казва жената за апартамента?  
(Hoe noemt de vrouw de apotheek?)
  - Апартаментът е на първия етаж.
  - Апартаментът е на петия етаж.
  - Апартаментът е на третия етаж.
- Какво има нагоре в къщата?  
(Wat staat er in de tuin?)
  - Кухня и хол.
  - Две спални и тераса.
  - Само една стая.



#### 4. Kies de juiste oplossing

1. \_\_\_\_\_ апартамент, защото банята е стара. (*Ik repareer de auto omdat de band kapot is.*)  
a. Ремонтирам      b. Ремонтирате      c. Ремонтират  
d. Ремонтираме
2. В момента \_\_\_\_\_ къща под наем на втория етаж. (*Op het moment dat hij naar binnen gaat, begint de tweede les.*)  
a. търсят      b. търсиш      c. търся      d. търсим
3. Наетите \_\_\_\_\_ договора за наем в офиса на брокера. (*Schrijf het rapport voordat je naar de directeurskamer gaat.*)  
a. подписват      b. подписва      c. подписвам      d. подписвате
1. Ремонтираме 2. търся 3. подписват

#### 5. Rollenspel: Voltooi de dialogen



##### a. Разговор за наем на апартамент

**Наемател:** Здравейте, търся малък апартамент под наем в центъра, с кухня и спалня.  
(*Kijk, het is een klein appartement vlak bij het centrum, met een keuken en een balkon.*)

**Брокер Мария:** 1. \_\_\_\_\_

**Наемател:** Апартаментът е мебелирован ли е и има ли тераса?  
(*Is de huurder jong of oud?*)

**Брокер Мария:** 2. \_\_\_\_\_

##### b. Оглед на апартамент с хазяин

**Хазяин Петър:** 3. \_\_\_\_\_

**Наемателка:** Харесва ми, има ли голяма тераса и гараж?

**Анна:** (*Gelukkig voor ons — heb jij een groot terras en een tuin?*)

**Хазяин Петър:** 4. \_\_\_\_\_

**Наемателка:** Добре, а апартаментът ми харесва, може ли да видя договора за наем?

**Анна:** (*Goed, en als het appartement ons bevalt, kan ik morgen komen om de huur te regelen?*)

##### Voorbeeldantwoorden:

1. Здравейте, имам апартамент с една спалня, кухня и баня, наемът е 900 лева. 2. Да, мебелирован е и има малка тераса, мога да ви организирам оглед утре. 3. Това е кухнята, а тук е спалнята, банята е вдясно, апартаментът е на трети етаж. 4. Има малка тераса, но няма гараж, наемът е 800 лева на месец.

#### 6. Oefen in tweetallen of met je docent.

1. Ти си на оглед на нов дом. Продавачът те пита: „Кажете, моля, какво е важно за вас у дома?“ (Използвай: къщата, голяма/малка, удобна)

2. Гост си у приятел. Той пита: „Къде обичаш да седиш у дома?“ (Използвай: всекидневната, диван, телевизор)

---

## 7. Email

Здравейте,

Пиша Ви от агенция „Дом+“. Имаме **апартамент** под наем в центъра. Той е 60 **квадратни метра**, на трети **етаж**, с **кухня**, **спалня**, **баня** и малка **тераса**. Наемът е 750 лева на месец.

Ако искате, можем да направим оглед в удобно за Вас време.

Очаквам Вашия отговор.

Поздрави,  
Мария



**Schrijf een passende reactie:** *Здравейте, Мария, / Искам да попитам дали апартаментът е свободен. / Мога в ... (ден) след ... (час).*

---

---

---