

A2.29.1 At the real estate agent

Bij de makelaar



Ein Makler zeigt eine sehr große **Wohnung**, die kurzzeitig vermietet ist. Die **Miete** bringt jeden Monat viel Geld. Die **Immobilie** ist komplett **saniert** und auch **möbliert**. Bei der Besichtigung ist der erste Eindruck wichtig. *Wenn* ein Kunde Interesse hat, kann er eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.

Een makelaar laat een zeer groot appartement zien, dat tijdelijk verhuurd is. De huur levert elke maand veel geld op. Het vastgoed is volledig gerenoveerd en ook gemeubileerd. Bij de bezichtiging is de eerste indruk belangrijk. Als een klant interesse heeft, kan hij een bericht of een e-mail sturen.

1. Warum ist die Wohnung für den Besitzer besonders interessant?
 - a. Weil sie sehr billig ist und wenig kostet.
 - b. Weil sie nur ein kleines Zimmer hat.
 - c. Weil sie über zwölftausend Euro im Monat einbringt.
 - d. Weil sie nicht vermietet ist und leer steht.
2. In welchem Zustand ist die Wohnung?
 - a. Sie ist komplett saniert und möbliert.
 - b. Sie ist alt und muss noch renoviert werden.
 - c. Sie ist nur für kurze Zeit bewohnbar.
 - d. Sie ist teilweise möbliert, aber nicht saniert.
3. Wie können Interessenten Kontakt aufnehmen?
 - a. Sie sollen über ImmoScout den Vertrag unterschreiben.
 - b. Sie sollen nur anrufen, E-Mails sind nicht möglich.
 - c. Sie können eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.
 - d. Sie müssen persönlich jeden Tag zur Besichtigung kommen.

1-c 2-a 3-c

2. Lees de dialoog en beantwoord de vragen.

Die Immobilienmaklerin Denise will Simon ein Haus außerhalb von Stuttgart verkaufen.

De makelaar Denise wil Simon een huis buiten Stuttgart verkopen.

Simon: Guten Tag, ich habe Ihre Anzeige im Internet gesehen. *(Goedendag, ik heb uw advertentie op internet gezien.)*

Denise: Schön, dass Sie da sind. Wie kann ich Ihnen helfen? *(Fijn dat u er bent. Hoe kan ik u helpen?)*

Simon: Ich würde gern ein Haus außerhalb von Stuttgart kaufen. *(Ik zou graag een huis buiten Stuttgart kopen.)*

Denise: Verstehe. Suchen Sie etwas Ruhiges oder eher näher an der Stadt? *(Begrijp ik. Zoekt u iets rustigs of liever dichterbij de stad?)*

Simon: Wenn das Viertel ruhig ist, möchte ich das Haus später vermieten. *(Als de wijk rustig is, wil ik het huis later verhuren.)*

Denise: Das ist eine gute Idee. In einer guten Lage können Sie später stabile Mieteinnahmen bekommen. *(Dat is een goede idee. Op een goede locatie kunt u later stabiele huurinkomsten krijgen.)*

- Simon:** Genau. Ich hätte gern einen Garten und genug Platz. *(Precies. Ik zou graag een tuin willen en genoeg ruimte.)*
- Denise:** Möchten Sie ein möbliertes Haus oder möchten Sie selbst renovieren? *(Wilt u een gemeubileerd huis of wilt u zelf renoveren?)*
- Simon:** Ich möchte es renovieren und die Möbel selbst kaufen. *(Ik wil het renoveren en de meubels zelf kopen.)*
- Denise:** Gut, dann zeige ich Ihnen passende Häuser. Wir können auch gleich einen Termin zur Besichtigung machen. *(Goed, dan laat ik u passende huizen zien. We kunnen ook meteen een afspraak maken voor een bezichtiging.)*

1. Warum ist für Simon ein ruhiges Viertel wichtig?
 - a. Weil er das Haus später vermieten möchte.
 - b. Weil er eine Hypothek unterschreiben muss.
 - c. Weil er nur eine kleine Wohnung in der Heimat sucht.
 - d. Weil er dort sofort einziehen möchte, ohne zu renovieren.
2. Was möchte Simon auf jeden Fall beim Haus haben?
 - a. Nur ein Zimmer, aber in der Innenstadt.
 - b. Eine möblierte Wohnung im Stadtviertel.
 - c. Einen Mietvertrag und eine Immobilienagentur in der Nähe.
 - d. Einen Garten und genug Platz.

1-a 2-d

3. Je zoekt in Stuttgart een appartement of een huis en leest een advertentie met vierkante-meterprijzen.

Taak: Wähle ein Stadtviertel in Stuttgart und schreibe, ob du dort eine Wohnung oder ein Haus kaufen würdest und warum.

URL: Wohnen in Stuttgart

Use in your answer: Immobilienpreise / Wohnung / Haus / Preis pro Quadratmeter / Häuser zum Kauf / Wohnungen zum Kauf