

A2.29.1 At the real estate agent

Bij de makelaar



Ein Makler zeigt eine sehr große **Wohnung**, die kurzzeitig vermietet ist und jeden Monat viel Geld bringt. Die **Immobilie** ist eine Kapitalanlage und wurde komplett **saniert** und **möbliert**. Heute kommen neue Kunden zur **Besichtigung**, weil sie online Interesse gezeigt haben. Der Verkäufer möchte die Wohnung für neunhunderttausend Euro verkaufen. *Wenn jemand Interesse hat, kann er eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.*

Een makelaar laat een zeer groot appartement zien, dat kortdurend verhuurd is en elke maand veel geld oplevert. Het vastgoed is een kapitaalinvestering en werd volledig gerenoveerd en gemeubileerd. Vandaag komen nieuwe klanten voor de bezichtiging, omdat ze online interesse hebben getoond. De verkoper wil het appartement voor negenhonderdduizend euro verkopen. Als iemand interesse heeft, kan hij een bericht of een e-mail schrijven.

1. Wie viel Geld bringt die Wohnung im Monat?
 - a. Über zwanzigtausend Euro
 - b. Etwa zwölfhundert Euro
 - c. Nur tausend Euro
 - d. Über zwölftausend Euro
2. Warum kommen die Kunden zur Wohnung?
 - a. Sie haben online Interesse gezeigt und wollen sie besichtigen.
 - b. Sie bringen neue Möbel für die Wohnung.
 - c. Sie wollen dort sofort einziehen.
 - d. Sie wollen die Miete kündigen.

1-d 2-a

2. Lees de dialoog en beantwoord de vragen.

Die Immobilienmaklerin Denise will Simon ein Haus in einem Vorort von Stuttgart verkaufen.

De makelaar Denise wil Simon een huis in een voorstad van Stuttgart verkopen.

- Simon:** Guten Tag, ich habe Ihre Anzeige im Internet gesehen. *(Goedendag, ik heb uw advertentie op internet gezien.)*
- Denise:** Schön, dass Sie da sind. Wie kann ich Ihnen helfen? *(Fijn dat u er bent. Hoe kan ik u helpen?)*
- Simon:** Ich würde gern ein Haus außerhalb von Stuttgart kaufen. *(Ik zou graag een huis buiten Stuttgart kopen.)*
- Denise:** Verstehe. Suchen Sie etwas Ruhiges oder eher näher am Stadtzentrum? *(Begrijp ik. Zoekt u iets rustigs of eerder dichterbij het stadscentrum?)*
- Simon:** Wenn das Stadtviertel ruhig ist, möchte ich das Haus später vermieten. *(Als de wijk rustig is, wil ik het huis later verhuren.)*
- Denise:** Bei einer guten Lage können Sie später stabile Mieteinnahmen erzielen. *(Bij een goede ligging kunt u later stabiele huurinkomsten behalen.)*
- Simon:** Genau. Ich hätte gern einen Garten und genug Platz. *(Precies. Ik zou graag een tuin en genoeg ruimte willen.)*

- Denise:** Möchten Sie ein möbliertes Haus oder wollen Sie es selbst renovieren? *(Wilt u een gemeubileerd huis of wilt u het zelf renoveren?)*
- Simon:** Ich möchte es renovieren und die Möbel selbst kaufen. *(Ik wil het renoveren en de meubels zelf kopen.)*
- Denise:** Gut, dann zeige ich Ihnen passende Häuser zur Besichtigung. *(Goed, dan laat ik u passende huizen zien voor een bezichtiging.)*

1. Was möchte Simon später mit dem Haus machen? *(Wat wil Simon later met het huis doen?)*
- a. Er möchte nur einen Mietvertrag für eine Wohnung unterschreiben. b. Er möchte das Haus später vermieten.
- c. Er möchte sofort einziehen und nicht renovieren. d. Er möchte eine Hypothek bei der Immobilienagentur kündigen.
2. Was ist Simon bei dem Haus besonders wichtig? *(Wat vindt Simon bij het huis vooral belangrijk?)*
- a. Eine möblierte Wohnung im Stadtzentrum. b. Ein Termin nur für eine Anzeige im Internet.
- c. Eine sehr kurze Besichtigung ohne Fragen. d. Ein Garten und genug Platz.

1-b 2-d

3. U zoekt in Stuttgart een passende woning of een huis om te kopen.

Taak: Wählen Sie eine Wohnoption in Stuttgart und schreiben Sie kurz: Wohnung oder Haus, Preis pro m², und einen *wenn*-Satz zu Ihrer Entscheidung.

URL: Wohnen in Stuttgart

Use in your answer: Immobilienpreise / Wohnung / Haus / Preis pro Quadratmeter / Immobilienangebote / wenn