

A2.29 Hausaufgaben / Übungen

A2.29 huiswerk / oefeningen

<https://app.colanguage.com/nl/duits/leerplan/a2/29>



Übung 1:

Gesprächsübung

Anleitung:

1. Mieten Sie die Wohnung oder das Haus, in dem Sie wohnen, oder haben Sie es gekauft? (*Huur je het appartement of huis waar je woont, of heb je het gekocht?*)
2. Mussten Sie Ihr Zuhause renovieren? Wie lange hat das gedauert? (*Moest u uw huis renoveren? Hoe lang heeft dat geduurd?*)
3. War Ihre Wohnung möbliert oder leer, als Sie eingezogen sind? (*Was uw huis gemeubileerd of leeg toen u er introk?*)



Voorbeeldzinnen:

- Ich miete meine Wohnung. Aber ich werde bald ein Haus kaufen.
- Ich habe vor 2 Jahren zusammen mit meinem Partner unser Haus gekauft.
- Wir mussten fast das ganze Haus renovieren. Es hat uns über ein Jahr gedauert.
- Meine Wohnung war frisch renoviert, als ich sie kaufte und einzog.
- Die Wohnung war vollständig möbliert, als ich eingezogen bin.
- Einige Zimmer im Haus waren möbliert, andere nicht.

.....

.....

.....

.....

A2.29 Hausaufgaben / Übungen

A2.29 huiswerk / oefeningen

<https://app.colanguage.com/nl/duits/leerplan/a2/29>



Übung 2:

Dialogkarten

Anleitung: Schreibe einen kurzen Dialog für jede Situation.

1. Wohnungsanzeige besprechen

Bespreek met z'n tweeën een woningadvertentie die je net hebt gezien.

.....

.....

.....

.....

Hast du die Anzeige für die Wohnung im Stadtzentrum
gesehen?

Heb je de advertentie voor de woning in het stadscentrum gezien?

Ja, die Wohnung hat zwei Zimmer und liegt sehr zentral.

Ja, de woning heeft twee kamers en ligt heel centraal.

Der Preis ist zwar etwas hoch, aber die Lage ist wirklich gut.

De prijs is misschien wat hoog, maar de ligging is echt goed.

Stimmt, vielleicht sollten wir den Makler anrufen und weitere
Informationen einholen.

*Klopt, misschien moeten we de makelaar bellen en meer
informatie inwinnen.*

Ich habe heute eine Anzeige für ein Haus gesehen.

Ik heb vandaag een advertentie voor een huis gezien.

Wie groß ist das Haus?

Hoe groot is het huis?

Es hat drei Schlafzimmer und einen Garten.

Het heeft drie slaapkamers en een tuin.

Das klingt interessant. Ist es neu gebaut oder gebraucht?

Dat klinkt interessant. Is het nieuw gebouwd of tweedehands?

Es ist ein Neubau und deshalb auch etwas teurer.

Het is een nieuwbouwwoning en daarom ook wat duurder.

Dann sollten wir einen Termin für eine Besichtigung
vereinbaren.

Dan moeten we een afspraak maken voor een bezichtiging.

2. Fragen beim Immobilienmakler

Voer een gesprek met de makelaar om meer informatie over de aankoop van het huis te krijgen.

.....

.....

.....

.....

Guten Tag, ich interessiere mich für das Haus in der
Bergstraße.

Goedendag, ik ben geïnteresseerd in het huis aan de Bergstraat.

Guten Tag! Ich beantworte gerne Ihre Fragen.

Goedendag! Ik beantwoord graag uw vragen.

Wie groß ist das Grundstück?

Hoe groot is het perceel?

Das Grundstück ist 400 Quadratmeter groß.

Het perceel is 400 vierkante meter groot.

Gibt es einen Keller oder eine Garage?

Is er een kelder of een garage?

Ja, es gibt eine Garage und einen kleinen Keller.

Ja, er is een garage en een kleine kelder.

Hallo, ich habe die Anzeige für die Wohnung gesehen.

Hallo, ik heb de advertentie voor de woning gezien.

Hallo! Welche Informationen möchten Sie dazu?

Hallo! Welke informatie wilt u daarover?

Wie alt ist das Gebäude?

Hoe oud is het gebouw?

Das Gebäude wurde vor zehn Jahren gebaut.

Het gebouw is tien jaar geleden gebouwd.

Sind Haustiere erlaubt?

Zijn huisdieren toegestaan?

Ja, Haustiere sind hier willkommen.

Ja, huisdieren zijn hier welkom.

3. Hauskaufplanung besprechen

Plan samen de aankoop van een huis en bespreek belangrijke stappen.

.....

.....

.....

.....

Wir wollen bald ein Haus kaufen.

We willen binnenkort een huis kopen.

Haben wir schon ein Budget festgelegt?

Hebben we al een budget vastgesteld?

Ja, ich denke, bis 350.000 Euro ist möglich.

Ja, ik denk dat tot 350.000 euro mogelijk is.

Gut, dann sollten wir die Finanzierungsmöglichkeiten prüfen.

Goed, dan moeten we de financieringsmogelijkheden onderzoeken.

Und wann wollen wir ein Haus besichtigen?

En wanneer willen we een huis bezichtigen?

Nächste Woche könnten wir Termine vereinbaren.

Volgende week kunnen we afspraken maken.

Ich habe überlegt, eine Wohnung zu kaufen.

Ik heb erover nagedacht een woning te kopen.

Hast du schon eine bestimmte Gegend im Kopf?

Heb je al een bepaalde buurt in gedachten?

Ja, die Nähe zum Arbeitsplatz wäre ideal.

Ja, de nabijheid van het werk zou ideaal zijn.

Das macht Sinn, so sparen wir Zeit beim Pendeln.

Dat is logisch, zo besparen we tijd op het woon-werkverkeer.

Vielleicht besuchen wir am Wochenende ein paar Objekte.

Misschien bezoeken we in het weekend een paar objecten.

Ja, das ist ein guter Plan.

Ja, dat is een goed plan.

A2.29 Hausaufgaben / Übungen

A2.29 huiswerk / oefeningen

<https://app.colanguage.com/nl/duits/leerplan/a2/29>



Übung 3:

Mehrfachauswahl

Anleitung: Wählen Sie die richtige Lösung

1. Wenn ich mehr Geld __, würde ich eine Wohnung außerhalb des Stadtviertels kaufen.

- a. habe b. hatte c. hätte d. hat

2. Der Makler würde uns helfen, wenn wir den Mietvertrag noch nicht __.

- a. unterschreiben würden b. unterschrieben hätten c. unterschrieben haben d. unterschrieben hätten wären

3. Ich würde einen Termin zur Besichtigung machen, wenn ich morgen Zeit __.

- a. hatte b. habe c. habt d. hätte

4. Wenn die Wohnung möbliert __, würden wir schneller einziehen.

- a. war b. wird c. wäre d. wäre gewesen

Oplossingen:

1. hätte 2. unterschrieben hätten 3. hätte 4. wäre

A2.29 Hausaufgaben / Übungen

A2.29 huiswerk / oefeningen

<https://app.colanguage.com/nl/duits/leerplan/a2/29>



Übung 4:

Bij de makelaar: Een nieuw thuis vinden

Anleitung: Fülle die Lücken, um diese kurze Geschichte zu vervollständigen

Letzte Woche _____ ich fast in einem schönen Stadtviertel fündig geworden. Leider _____ ich nicht genug Geld, sonst _____ ich die Wohnung sofort gekauft. Heute _____ wir gern einen Termin zur Besichtigung _____, aber der Makler _____, dass die Wohnung schon reserviert _____. Wenn ich mehr Zeit _____, _____ ich auch eine Hypothek _____ und sofort einziehen. Deshalb _____ wir weiter nach einer passenden Wohnung außerhalb des Zentrums.

Vorige week **zou** (Zijn - Konjunctief II Tegenwoordige Tijd) ik bijna in een mooie wijk iets gevonden hebben. Helaas **had** (Hebben - Konjunctief II Tegenwoordige Tijd) ik niet genoeg geld, anders **had** (Hebben - Konjunctief II Tegenwoordige Tijd) ik de woning direct gekocht. Vandaag **zouden** (Worden - Konjunctief II Tegenwoordige Tijd) we graag een afspraak maken voor bezichtiging, maar de makelaar **zeft** (Zeggen - Tegenwoordige Tijd) dat het appartement al gereserveerd **is** (Zijn - Tegenwoordige Tijd). Als ik meer tijd **had** (Hebben - Konjunctief II Tegenwoordige Tijd), **zou** (Worden - Konjunctief II Tegenwoordige Tijd) ik ook een hypotheek **ondertekenen** (Ondertekenen - Tegenwoordige Tijd) en direct intrekken. Daarom **zoeken** (Zoeken - Tegenwoordige Tijd) we verder naar een passend appartement buiten het centrum.

Haben

Hebben-Konjunctief II

Tegenwoordige Tijd

ich hätte

du hättest

er/sie/es hätte

wir hätten

ihr hättet

sie/Sie hätten

Werden

Worden-Konjunctief II

Tegenwoordige Tijd

ich würde

du würdest

er/sie/es würde

wir würden

ihr würdet

sie/Sie würden

Sein

Zijn-Konjunctief II Tegenwoordige

Tijd

ich wäre

du wärest

er/sie/es wäre

wir wären

ihr wäret

sie/Sie wären

Sein

Zijn-Tegenwoordige Tijd

ich bin

du bist

er/sie/es ist

wir sind

ihr seid

sie/Sie sind

Machen

Machen-Tegenwoordige Tijd

ich mache

du machst

er/sie/es macht

wir machen

ihr macht

sie/Sie machen

