

## A2.29 Beim Immobilienmakler



- Diskutieren Sie eine Anzeige für ein Haus oder eine Wohnung, die Sie gerade gesehen haben.
- Über den Kauf eines neuen Hauses oder einer neuen Wohnung sprechen

<b>Die Anzeige</b>	<i>(De advertentie)</i>	<b>Einziehen</b>	<i>(Verhuizen (in))</i>
<b>Die Immobilienagentur</b>	<i>(Het makelaarskantoor)</i>	<b>Renovieren</b>	<i>(Renoveren)</i>
<b>Der Makler</b>	<i>(De makelaar)</i>	<b>Vermieten</b>	<i>(Verhuren)</i>
<b>Das Stadtviertel</b>	<i>(De wijk)</i>	<b>Eine Wohnung suchen</b>	<i>(Een woning zoeken)</i>
<b>Die Heimat</b>	<i>(De woonplaats)</i>	<b>Einen Termin zur Besichtigung machen</b>	<i>(Een afspraak voor een bezichtiging maken)</i>
<b>Die Besichtigung</b>	<i>(De bezichtiging)</i>	<b>Eine Hypothek unterschreiben</b>	<i>(Een hypotheek ondertekenen)</i>
<b>Der Mietvertrag</b>	<i>(Het huurcontract)</i>	<b>Außerhalb</b>	<i>(Buiten)</i>
<b>Möbliert</b>	<i>(Gemeubileerd)</i>		

### 1. Scan de QR-code om de video te bekijken, of lees de tekst.



Ein Makler zeigt eine sehr große **Wohnung**, die kurzzeitig vermietet ist. Die **Miete** bringt jeden Monat viel Geld. Die **Immobilie** ist komplett **saniert** und auch **möbliert**. Bei der Besichtigung ist der erste Eindruck wichtig. *Wenn* ein Kunde Interesse hat, kann er eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.

*Een makelaar laat een zeer groot appartement zien, dat tijdelijk verhuurd is. De huur levert elke maand veel geld op. Het vastgoed is volledig gerenoveerd en ook gemeubileerd. Bij de bezichtiging is de eerste indruk belangrijk. Als een klant interesse heeft, kan hij een bericht of een e-mail sturen.*

- Warum ist die Wohnung für den Besitzer besonders interessant?
  - Weil sie sehr billig ist und wenig kostet.
  - Weil sie über zwölftausend Euro im Monat einbringt.
  - Weil sie nur ein kleines Zimmer hat.
  - Weil sie nicht vermietet ist und leer steht.
- In welchem Zustand ist die Wohnung?
  - Sie ist nur für kurze Zeit bewohnbar.
  - Sie ist teilweise möbliert, aber nicht saniert.
  - Sie ist komplett saniert und möbliert.
  - Sie ist alt und muss noch renoviert werden.
- Wie können Interessenten Kontakt aufnehmen?
  - Sie können eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.
  - Sie sollen nur anrufen, E-Mails sind nicht möglich.
  - Sie sollen über ImmoScout den Vertrag unterschreiben.
  - Sie müssen persönlich jeden Tag zur Besichtigung kommen.

1-b 2-c 3-a

## 2. Grammatica: Konditionalsatz „Wenn es möbliert ist, kaufe ich das Haus“



De voorwaardelijke bijzin beschrijft een reële voorwaarde in het heden, waarbij een handeling alleen onder een bepaalde voorwaarde gebeurt.

1. In de „wenn“-zin staat het werkwoord altijd aan het einde.

Formel (Formule)	Bedingung (Voorwaarde)	Folge (Gevolg)
Wenn + Präsens + Präsens	Wenn es möbliert ist, ( <i>Als het gemeubileerd is,</i> )	kaufe ich das Haus. ( <i>koop ik het huis.</i> )
Wenn + Präsens + Präsens	Wenn du den Vertrag unterschreibst, ( <i>Als je het contract ondertekent,</i> )	ziehst du bald ein. ( <i>ga je er binnenkort wonen.</i> )
Wenn + Präsens + Präsens	Wenn du die Küche renovierst, ( <i>Als je de keuken renoveert,</i> )	wird die Wohnung teurer. ( <i>wordt het appartement duurder.</i> )

- Wenn Sie heute Zeit haben, \_\_\_\_\_ wir einen Termin zur Besichtigung.  
a. macht    b. wir machen    c. machen    d. machen wir
- Wenn die Wohnung möbliert ist, \_\_\_\_\_ ich sie sofort.  
a. mietest    b. miete    c. mieten    d. miete ich

1. machen 2. miete

### Herschrijf de zinnen

- (Wenn) Die Wohnung ist möbliert. Ich miete sie sofort.

(*Als het appartement gemeubileerd is, huur ik het meteen.*)

- (Wenn) Du unterschreibst den Mietvertrag. Du bekommst die Schlüssel.

(*Als je het huurcontract ondertekent, krijg je de sleutels.*)

- (Wenn) Wir zahlen die Kautions heute. Wir können nächste Woche einziehen.

(*Als we vandaag de borg betalen, kunnen we volgende week intrekken.*)

### 3.Oefeningen



#### 1. Koppel de items die een verwante betekenis hebben.

- |                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| a. die Anzeige      | 1. der Besichtigungstermin  |
| b. die Besichtigung | 2. mit Möbeln ausgestattet  |
| c. einziehen        | 3. das Inserat              |
| d. möbliert         | 4. in die Wohnung einziehen |

a-3 b-1 c-4 d-2

#### 2. Brochure van het makelaarskantoor (Audio beschikbaar in de app)

**Vul de lege plekken in:** Besichtigung, Einzugsdatum, teilmöbliert, Immobilienagentur, Mietvertrag, Termin

\_\_\_\_\_ StadtWohnen – Exposé

Wir bieten eine 2 Zimmer Wohnung im Stadtviertel West an. Die Wohnung ist \_\_\_\_\_, renoviert und ab sofort frei. Warmmiete: 1.250 € pro Monat. U Bahn und Supermarkt sind in der Nähe. Wenn Sie zentral wohnen möchten, ist diese Lage ideal. \_\_\_\_\_ nur mit \_\_\_\_\_. Bitte senden Sie eine E Mail mit Ihrem Namen, Ihrem Beruf und Ihrem \_\_\_\_\_. Wenn Sie den \_\_\_\_\_ unterschreiben, können Sie schnell einziehen. Weitere Fotos und Unterlagen erhalten Sie vom Makler nach Ihrer Anfrage.

*Makelaarskantoor StadtWohnen – Brochure*

*Wij bieden een 2-kamerappartement aan in de wijk West. Het appartement is deels gemeubileerd, gerenoveerd en per direct beschikbaar. Warmtehuur: €1.250 per maand. De metro en een supermarkt zijn in de buurt. Als u centraal wilt wonen, is deze ligging ideaal.*

*Bezichtiging alleen op afspraak. Stuur alstublieft een e-mail met uw naam, uw beroep en uw gewenste intrekdatum. Wanneer u het huurcontract ondertekent, kunt u snel intrekken. Verdere foto's en documenten ontvangt u van de makelaar na uw aanvraag.*

1. Welche Informationen sollen Sie per E Mail schicken, um einen Besichtigungstermin zu bekommen, und was steht im Text über das Einziehen nach der Unterschrift des Mietvertrags?
- 

#### 3. Luister naar het audiofragment en geef aan of de volgende uitspraken waar of onwaar zijn.

- Die Wohnung liegt außerhalb, aber die S-Bahn ist in der Nähe.  
 Bei der Besichtigung zeigt sich, dass die Wohnung gar nicht möbliert ist.  
 Die Person plant, im Mai einzuziehen, wenn alles passt.

**Waar Onwaar**

- |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



#### 4. Kies de juiste oplossing

1. Wenn ich mehr Geld \_\_\_\_\_, würde ich die Wohnung im Stadtviertel mieten. *(Als ik meer geld had, zou ik het appartement in de wijk huren.)*  
 a. hätte      b. hat      c. hätten      d. habe
2. Wenn die Anzeige stimmt, \_\_\_\_\_ der Makler uns morgen zur Besichtigung einladen. *(Als de advertentie klopt, zou de makelaar ons morgen voor de bezichtiging uitnodigen.)*  
 a. wird      b. würde      c. würdest      d. werden
3. Wenn wir Zeit \_\_\_\_\_, würden wir heute noch bei der Immobilienagentur nachfragen. *(Als we tijd hadden, zouden we vandaag nog bij het vastgoedkantoor navraag doen.)*  
 a. habe      b. hatten      c. hätten      d. habt

1. hätte 2. würde 3. hätten

#### 5. Lees de dialoog en beantwoord de vragen

**Frau Krüger** *Immobilienagentur Krüger, guten Tag. Wie kann ich Ihnen helfen?*  
**(Immobilienagentur):** *(Makelaarskantoor Krüger, goedendag. Hoe kan ik u helpen?)*

**Herr Yilmaz** *Guten Tag, ich habe Ihre Anzeige online gesehen. Ich suche eine Wohnung und würde gern einen Besichtigungstermin vereinbaren.*  
**(Interessant):** *(Goedendag, ik heb uw advertentie online gezien. Ik ben op zoek naar een woning en wil graag een bezichtigingsafpraak maken.)*

**Frau Krüger** *Meinen Sie die Zwei-Zimmer-Wohnung im Stadtviertel Lindenau,*  
**(Immobilienagentur):** *möbliert?*  
*(Bedoelt u de tweekamerwoning in de wijk Lindenau, gemeubileerd?)*

**Herr Yilmaz** *Ja, genau. Haben Sie diese Woche noch einen Termin frei?*  
**(Interessant):** *(Ja, precies. Heeft u deze week nog een vrije afspraak?)*

**Frau Krüger** *Am Donnerstag um 17 Uhr wäre noch möglich. Wir treffen uns direkt*  
**(Immobilienagentur):** *vor dem Haus, Eingang rechts.*  
*(Donderdag om 17.00 uur zou nog mogelijk zijn. We spreken direct voor het huis af, ingang aan de rechterkant.)*

1. Welche Wohnung will Herr Yilmaz besichtigen und was fragt er zuerst?  
 \_\_\_\_\_
2. Welche zwei Informationen nennt Frau Krüger zur Besichtigung (Termin und Treffpunkt)?  
 \_\_\_\_\_



## 6. Beantwoord de vragen met het vocabulaire uit dit hoofdstuk.

*Wenn die Wohnung möbliert ist, würde ich sie kaufen/mieten. / Ich habe eine Anzeige gesehen und suche eine passende Wohnung. / Können wir einen Termin zur Besichtigung vereinbaren?*

1. Sie haben eine Anzeige für eine Wohnung gesehen. Was gefällt Ihnen daran, und welche Information fehlt Ihnen noch?  

---
2. Sie sind beim Makler und möchten eine Besichtigung vereinbaren. Wann könnten Sie kommen, und was würden Sie vor der Unterschrift des Mietvertrags fragen?  

---

## 7. E-mail

**Betreff:** Ihre Anfrage zur **Anzeige** - 2 Zimmer Wohnung in Stuttgart West

Guten Tag Herr/Frau Kaya,

vielen Dank für Ihre Anfrage. Die Wohnung ist 58 m<sup>2</sup>, **möbliert** und ab 01.05. frei. Sie liegt in einem ruhigen **Stadtviertel** (Stuttgart West). Die Kaltmiete ist 1.120 € plus Nebenkosten.

Möchten Sie einen **Termin zur Besichtigung**? Ich kann Ihnen Dienstag 18:00 Uhr oder Donnerstag 17:30 Uhr anbieten. Bitte sagen Sie auch kurz, ob Sie mieten oder kaufen möchten.

Freundliche Grüße

Denise Wagner

Immobilienagentur Wagner



**Schrijf een passende reactie:** *Ich habe Ihre Anzeige gesehen und hätte Interesse an der Wohnung. / Wenn Donnerstag passt, komme ich gern zur Besichtigung. / Können Sie mir bitte sagen, wie lange der Mietvertrag ist?*

---

---

---