

A2.29 Beim Immobilienmakler



- Diskutieren Sie eine Anzeige für ein Haus oder eine Wohnung, die Sie gerade gesehen haben.
- Über den Kauf eines neuen Hauses oder einer neuen Wohnung sprechen

Der Makler	<i>(De makelaar)</i>	Einen Termin zur Besichtigung machen	<i>(Een afspraak maken voor de bezichtiging)</i>
Die Immobilienagentur	<i>(Het makelaarskantoor)</i>	Eine Wohnung suchen	<i>(Een woning zoeken)</i>
Die Anzeige	<i>(De advertentie)</i>	Einziehen	<i>(Intrekken)</i>
Der Mietvertrag	<i>(Het huurcontract)</i>	Vermieten	<i>(Verhuren)</i>
Die Besichtigung	<i>(De bezichtiging)</i>	Renovieren	<i>(Renoveren)</i>
Das Stadtviertel	<i>(De wijk)</i>	Eine Hypothek unterschreiben	<i>(Een hypotheek ondertekenen)</i>
Die Heimat	<i>(Het thuis / de thuisbasis)</i>	Außerhalb	<i>(Buiten)</i>
Möbliert	<i>(Gemeubileerd)</i>		

1. Scan de QR-code om de video te bekijken, of lees de tekst. (QR: Audio)



Ein Makler zeigt eine sehr große **Wohnung**, die kurzzeitig vermietet ist und jeden Monat viel Geld bringt. Die **Immobilie** ist eine Kapitalanlage und wurde komplett **saniert** und **möbliert**. Heute kommen neue Kunden zur **Besichtigung**, weil sie online Interesse gezeigt haben. Der Verkäufer möchte die Wohnung für neunhunderttausend Euro verkaufen. *Wenn* jemand **Interesse** hat, kann er eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.

*Een makelaar laat een zeer groot **appartement** zien, dat kortdurend verhuurd is en elke maand veel geld oplevert. Het **vastgoed** is een kapitaalinvestering en werd volledig **gerenoveerd** en **gemeubileerd**. Vandaag komen nieuwe klanten voor de **bezichtiging**, omdat ze online interesse hebben getoond. De verkoper wil het appartement voor negenhonderdduizend euro verkopen. Als iemand **interesse** heeft, kan hij een bericht of een e-mail schrijven.*

- Wie viel Geld bringt die Wohnung im Monat?
 - Über zwölftausend Euro
 - Etwazwölfhundert Euro
 - Über zwanzigtausend Euro
 - Nur tausend Euro
- Warum kommen die Kunden zur Wohnung?
 - Sie bringen neue Möbel für die Wohnung.
 - Sie wollen die Miete kündigen.
 - Sie wollen dort sofort einziehen.
 - Sie haben online Interesse gezeigt und wollen sie besichtigen.

1-a 2-d



2. Grammatica: Konditionalsatz „Wenn es möbliert ist, kaufe ich das Haus“

De voorwaardelijke bijzin beschrijft een reële voorwaarde in het heden, waarbij een handeling alleen onder een bepaalde voorwaarde gebeurt.

1. In de „wenn“-zin staat het werkwoord altijd aan het einde.

Formel (Formule)	Bedingung (Voorwaarde)	Folge (Gevolg)
Wenn + Präsens + Präsens	Wenn es möbliert ist, (Als het gemeubileerd is,)	kaufe ich das Haus. (koop ik het huis.)
Wenn + Präsens + Präsens	Wenn du den Vertrag unterschreibst, (Als je het contract ondertekent,)	ziehst du bald ein. (ga je binnenkort verhuizen.)
Wenn + Präsens + Präsens	Wenn du die Küche renovierst, (Als je de keuken renoveert,)	wird die Wohnung teurer. (wordt de woning duurder.)

1. Wenn Sie morgen Zeit haben, _____ wir einen Termin zur Besichtigung. (Als u morgen tijd heeft, maken we een afspraak voor een bezichtiging.)

- a. macht b. wir machen c. machen d. machen wir

2. Wenn die Wohnung möbliert ist, _____ ich sofort ein. (Als de woning gemeubileerd is, trek ik meteen in.)

- a. ziehst b. ziehe c. ziehen d. eingezogen

1. machen 2. ziehe

Herschrijf de zinnen (QR: A1+)



1. (Wenn) Du unterschreibst den Vertrag. Du ziehst bald ein.

(Als je het contract ondertekent, trek je binnenkort in.)

2. (Wenn) Die Wohnung ist möbliert. Ich miete sie.

(Als de woning gemeubileerd is, huur ik hem.)

3. (Wenn) Wir renovieren die Küche. Die Wohnung wird teurer.

(Als wij de keuken renoveren, wordt de woning duurder.)

1. Wenn du den Vertrag unterschreibst, ziehst du bald ein. 2. Wenn die Wohnung möbliert ist, miete ich sie. 3. Wenn wir die Küche renovieren, wird die Wohnung teurer.

3.Oefeningen

1. Koppel de items die een verwante betekenis hebben.

- | | |
|---|--|
| a. Die Anzeige | 1. die Wohnung besichtigen |
| b. Die Besichtigung | 2. in die Wohnung einziehen |
| c. einen Termin zur Besichtigung machen | 3. das Inserat |
| d. einziehen | 4. einen Besichtigungstermin vereinbaren |

a-3 b-1 c-4 d-2



2. Exposé: 2 kamerappartement in de wijk West (QR: Audio)

Vul de lege plekken in: Immobilienagentur, Besichtigung, teilmöbliert, Stadtviertel, Ausweis, Einzugstermin



2 Zimmer Wohnungim (1) _____ West, 3. OG ohne Aufzug. Warmmiete 1.150 €; Kautions 3 Monatsmieten. Die Wohnung ist (2) _____ und ab 01.05. frei. Gute Anbindung: S Bahn, Supermarkt um die Ecke. Ideal für Singles oder Paare.

Bei Interesse senden Sie bitte eine kurze Nachricht an die (3) _____ Schneider mit Name, Beruf und gewünschtem (4) _____. Eine (5) _____ ist nur nach Terminvereinbarung möglich. Bitte bringen Sie zur Besichtigung Ihren (6) _____ und die letzten drei Gehaltsnachweise mit.

2 kamerappartement (55 m²) in de wijk West, 3e verdieping zonder lift. Huur incl. servicekosten € 1.150; borg 3 maanden huur. De woning is gedeeltelijk gemeubileerd (keuken) en beschikbaar vanaf 01.05. Goede verbindingen: S Bahn, supermarkt om de hoek. Ideaal voor alleenstaanden of stellen.

Bij interesse stuurt u alstublieft een kort bericht naar makelaarskantoor Schneider met naam, beroep en gewenste ingangsdatum. Een bezichtiging is alleen mogelijk op afspraak. Neem alstublieft uw identiteitsbewijs en de laatste drie loonstroken mee naar de bezichtiging.

(1) Stadtviertel, (2) teilmöbliert, (3) Immobilienagentur, (4) Einzugstermin, (5) Besichtigung, (6) Ausweis

1. Welche Informationen brauchst du noch, bevor du einen Termin zur Besichtigung machst, und warum?

3. Luister naar het audiofragment en kies het juiste antwoord. (QR: Audio)

Waar Onwaar

- | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 1. Die Person hat die Wohnungsanzeige im Internet gelesen und danach die Immobilienagentur kontaktiert. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Die Wohnung befindet sich im Zentrum und ist unmöbliert. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Haustiere sind nicht erlaubt und die Wohnung braucht keine Renovierung. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

1-V 2-X 3-V



4. Kies de juiste oplossing

- Wenn die Anzeige interessant ist, _____ ich den Makler an. *(Als de advertentie interessant is, bel ik de makelaar.)*
 a. ruft b. rufst c. rufe d. gerufen
 - Wenn wir einen Termin zur Besichtigung bekommen, _____ wir uns die Wohnung am Samstag an. *(Als we een afspraak voor de bezichtiging krijgen, bekijken we het appartement op zaterdag.)*
 a. sieht b. seht c. gesehen d. sehen
 - Wenn du den Mietvertrag unterschreibst, _____ du nächsten Monat ein. *(Als je het huurcontract ondertekent, trek je volgende maand in.)*
 a. zogst b. ziehe c. ziehst d. zieht
1. rufe 2. sehen 3. ziehst

5. Rollenspel - dialogen (QR: Audio)



Besichtigungstermin bei Immobilienagentur

Frau Schneider *Guten Tag, Immobilienagentur Schneider, Schneider am Apparat.*
(Immobilienagentur): *(Goedendag, makelaarskantoor Schneider, Schneider aan de telefoon.)*

Herr Yilmaz *Guten Tag, mein Name ist Yilmaz. Ich habe Ihre Anzeige online*
(Wohnungssuchender): *gesehen und suche eine Wohnung.*
(Goedendag, mijn naam is Yilmaz. Ik heb uw advertentie online gezien en ik zoek een woning.)

Frau Schneider *Alles klar. Geht es um die Wohnung im Stadtviertel Ehrenfeld? Die ist*
(Immobilienagentur): *teilmöbliert.*
(Helemaal goed. Gaat het om de woning in de stadswijk Ehrenfeld? Die is deels gemeubileerd.)

Herr Yilmaz *Genau. Kann ich einen Termin zur Besichtigung machen, am liebsten*
(Wohnungssuchender): *diese Woche?*
(Precies. Kan ik een afspraak voor een bezichtiging maken, het liefst deze week?)

Frau Schneider *Ja, ich kann Ihnen Donnerstag um 17 Uhr anbieten. Passt das für Sie?*
(Immobilienagentur): *(Ja, ik kan u donderdag om 17.00 uur aanbieden. Past dat voor u?)*

- Warum ruft Herr Yilmaz bei der Immobilienagentur an?
-

6. Spreken: vertaal en beantwoord (QR: AI+)

Wenn die Wohnung möbliert ist, würde ich ... / Ich habe die Anzeige gesehen und möchte einen Termin zur Besichtigung vereinbaren. / Der Mietvertrag/der Kaufvertrag ist wichtig für mich, weil



...

1. Sie sehen eine Anzeige für eine Wohnung in einem schönen Stadtviertel. Welche Informationen sind Ihnen wichtig, bevor Sie einen Termin zur Besichtigung machen?
-
2. Sie sprechen mit einem Makler über eine Wohnung. Unter welchen Bedingungen würden Sie die Wohnung mieten oder kaufen und warum?
-

7. Schrijven: E-mail (QR: AI+)

Guten Tag Frau Novak,

vielen Dank für Ihre Anfrage zu unserer **Anzeige** (2-Zimmer-Wohnung in Stuttgart-West). Die Wohnung ist ab 01.06. frei, teilweise **möbliert** und kostet 1.150 € kalt. Eine **Besichtigung** ist möglich am Mittwoch um 18:00 Uhr oder am Freitag um 10:30 Uhr.

Wenn einer der Termine passt, antworten Sie bitte kurz. Für den **Mietvertrag** brauchen wir später Ihren Ausweis und die letzten drei Gehaltsnachweise.

Mit freundlichen Grüßen

Denise Keller

Immobilienagentur Keller



Schrijf een passende reactie: *Ich habe Ihre Anzeige gesehen und interessiere mich für die Wohnung. / Wenn der Termin am ... passt, komme ich gern zur Besichtigung. / Können Sie mir bitte noch sagen, ob ...?*
