

A1.35 Wohnen und Unterkunft

Huisvesting en accommodaties

<https://app.colanguage.com/nl/duits/leerplan/a1/35>



Die Wohnung	(het appartement)	Die Hypothek	(de hypotheek)
Das Haus	(het huis)	Der Strom	(de elektriciteit)
Das Zweifamilienhaus	(het tweegezinswoning)	Auf dem Land	(op het platteland)
Die Villa	(de villa)	Neu	(nieuw)
Das Hotel	(het hotel)	Mieten	(huren)
Das Einzelzimmer	(de eenpersoonskamer)	Reservieren	(reserveren)
Das WG-Zimmer	(kamer in een studentenhuis)	Unterschreiben	(ondertekenen)
Der Mitbewohner	(de huisgenoot)	Anschauen	(bekijken)
Der Vermieter	(de verhuurder)	Ausziehen	(verhuizen)
Der Besitzer	(de eigenaar)	Teilen	(delen)
Die Miete	(de huur)		

1. Dialoog: Wohnen in Berlin – ein WG-Zimmer

- Martin:** Wie hoch ist die Miete? *(Hoe hoog is de huur?)*
- Berta:** Die Miete ist 600 Euro pro Monat. *(De huur is €600 per maand.)*
- Martin:** Sind die Nebenkosten inklusive? *(Zijn de bijkomende kosten inbegrepen?)*
- Berta:** Nein. Mit Strom und Gas sind es 720 Euro. *(Nee. Met elektriciteit en gas komt het op €720.)*
- Martin:** Das ist sehr viel Geld für ein WG-Zimmer. Für 720 Euro bekomme ich eine ganze Wohnung, da wo ich herkomme. *(Dat is veel geld voor een kamer in een gedeelde woning. Voor €720 krijg ik in mijn geboorteplaats een hele woning.)*
- Berta:** Wir sind hier aber nicht mehr auf dem Land. Das ist Berlin. Wohnen ist teuer. *(We zitten hier niet meer op het platteland. Dit is Berlin. Wonen is duur.)*
- Martin:** Wie alt ist denn das Gebäude? *(Hoe oud is het gebouw?)*
- Berta:** Das Haus ist ziemlich neu. Es ist aus dem Jahr 2013. *(Het gebouw is vrij nieuw. Het stamt uit 2013.)*
- Martin:** Wie viele Mitbewohner gibt es? *(Met hoeveel medebewoners woon je?)*
- Berta:** Du wohnst mit drei weiteren Personen zusammen. Es gibt insgesamt vier Schlafzimmer. *(Je woont samen met drie anderen. Er zijn in totaal vier slaapkamers.)*
- Martin:** Okay. Ich überlege noch bis morgen, ob ich den Mietvertrag unterschreibe. Ich muss darüber nachdenken. *(Oké. Ik denk er tot morgen over na of ik het huurcontract teken. Ik moet er even over nadenken.)*

1. Lies den Dialog. Wo spielt das Gespräch?

- a. Auf dem Land in Bayern
- b. In einem Hotel in München
- c. In Berlin
- d. In einer Villa am See

2. Wie hoch ist die Miete ohne Nebenkosten?

- a. 600 Euro pro Woche
- b. 600 Euro im Monat
- c. 720 Euro im Monat
- d. 300 Euro im Monat

1-c 2-b

2. Grammatica: Koppelwoorden: omdat, dan, ook, ook niet

Zinnen logisch verbinden – oorzaken geven, gevolgen uitdrukken en informatie aanvullen



Konnektor	Funktion	Beispiel
weil (<i>omdat</i>)	Drückt einen Grund aus (<i>drukt een reden uit</i>)	Wir möchten das Haus mieten, weil es auf dem Land liegt. (<i>We willen het huis huren, omdat het op het platteland ligt.</i>)
dann (<i>dan</i>)	Beschreibt eine Folge oder einen nächsten Schritt (<i>beschrijft een gevolg of een volgende stap</i>)	Wir schauen uns das WG-Zimmer an, dann unterschreiben wir den Mietvertrag. (<i>We bekijken de kamer van de studentenflat, dan tekenen we het huurcontract.</i>)
auch (<i>ook</i>)	Signalisiert Gleichheit oder Ähnlichkeit (<i>geeft gelijkheid of gelijkenis aan</i>)	Ich will ein Einzelzimmer. Ich will auch ein Zimmer mit Balkon. (<i>Ik wil een eenpersoonskamer. Ik wil ook een kamer met balkon.</i>)
auch nicht (<i>ook niet</i>)	Verstärkt eine vorherige Verneinung (<i>versterkt een eerdere ontkenning</i>)	Ich möchte das Hotel nicht reservieren. Die Villa möchte ich auch nicht . (<i>Ik wil het hotel niet reserveren. Het herenhuis wil ik ook niet.</i>)

1. Sie möchten das Haus mieten, _____ es sehr ruhig auf dem Land liegt.

- a. *dann*
- b. *auch*
- c. *weil*
- d. *auch nicht*

2. Wir schauen uns heute das WG Zimmer an, _____ rufen wir den Vermieter an.

- a. *dann*
- b. *auch nicht*
- c. *weil*
- d. *auch*

3. Ich möchte ein Einzelzimmer und ich möchte _____ ein Zimmer mit Balkon.

- a. *dann*
- b. *auch nicht*
- c. *weil*
- d. *auch*

4. Ich will dieses Hotel nicht reservieren; die Villa will ich _____ reservieren.

- a. *dann*
- b. *auch nicht*
- c. *nicht auch*
- d. *auch*

1. weil 2. dann 3. auch 4. auch nicht

3.Oefeningen

1. Online-advertentie: Kleine woning in Keulen (Audio beschikbaar in de app)

Woorden om te gebruiken: Küche, anschauen, mieten, Nebenkosten, Strom, Stock, Mieter, Vermieter, unterschreiben



Moderne 2 Zimmer Wohnung in Köln Nippes zu vermieten. Die Wohnung ist 45 Quadratmeter groß und liegt im dritten _____ . Sie ist neu renoviert und sehr hell. Es gibt ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine kleine _____ und ein Bad.

Die Miete ist 750 Euro im Monat, plus 150 Euro _____ für Heizung und Wasser. _____ kommt extra. Die Wohnung ist ideal für eine Person oder ein Paar. Der _____ wohnt nicht im Haus und möchte nur ruhige _____. Man kann die Wohnung ab 1. Mai _____. Bitte die Wohnung zuerst _____ und dann den Mietvertrag _____. Schreiben Sie eine E Mail an: wohnung-koeln@example.de.

Moderne 2-kamerwoning te huur in Keulen-Nippes. De woning is 45 vierkante meter groot en ligt op de derde verdieping. Hij is recent gerenoveerd en erg licht. Er is een woonkamer, een slaapkamer, een kleine keuken en een badkamer.

De huur is 750 euro per maand, plus 150 euro servicekosten voor verwarming en water. De stroom komt erbij. De woning is ideaal voor één persoon of een stel. De verhuurder woont niet in het huis en wil alleen rustige huurders. De woning is te huur vanaf 1 mei. Bekijk de woning eerst en onderteken daarna het huurcontract. Stuur een e-mail naar: wohnung-koeln@example.de.

1. Wie groß ist die Wohnung und in welchem Stock liegt sie?

2. Welche Kosten sind in den Nebenkosten enthalten und was kommt extra?

2. Koppel elk begin aan het juiste einde.

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Ich möchte die Wohnung mieten, | a. weil ich allein reisen möchte. |
| 2. Wir schauen uns das WG Zimmer an, | b. dann rufen wir den Vermieter an. |
| 3. Ich reserviere ein Einzelzimmer, | c. weil sie auf dem Land liegt. |
| 4. Das Hotel ist mir zu teuer, | d. die Villa möchte ich auch nicht mieten. |

1-c: Ik wil het appartement huren, omdat het op het platteland ligt. **2-b:** We bekijken het kamer in de gedeelde woning, en daarna bellen we de verhuurder. **3-a:** Ik reserveer eenpersoenskamer, omdat ik alleen wil reizen. **4-d:** Het hotel is mij te duur, de villa wil ik ook niet huren.

3. Kies de juiste oplossing

1. Ich _____ die Wohnung, weil sie neu und ruhig ist.
 a. mietest b. miete c. mieten d. mietet
 (Ik huur het appartement, omdat het nieuw en rustig is.)
2. Wir _____ uns morgen das Haus an, dann entscheiden wir.
 a. schaut b. schauen c. schaue d. schaust
 (We bekijken het huis morgen, daarna beslissen we.)
3. Ich _____ ein Einzelzimmer im Hotel, weil ich allein reise.
 a. reserviere b. reserviert c. reservieren d. reservierst
 (Ik reserveer een eenpersoonskamer in het hotel, omdat ik alleen reis.)
4. Der Vermieter _____ den Mietvertrag, dann bekomme ich die Wohnung.
 a. unterschreibe b. unterschreibst c. unterschreiben
 d. unterschreibt
 (De verhuurder tekent het huurcontract, dan krijg ik het appartement.)

1. miete 2. schauen 3. reserviere 4. unterschreibt

4. Voltooi de dialogen

a. WG-Zimmer in Berlin anfragen

Bewerber: Guten Tag, hier spricht Daniel Weber, ich rufe wegen des WG-Zimmers in der Sonnenallee an.

(Goedendag, met Daniel Weber. Ik bel vanwege de kamer in de Sonnenallee.)

Vermieterin: 1. _____

(Hallo meneer Weber, de kamer is nog vrij. Het is een drieënkwartslager en de huur bedraagt 620 euro inclusief stroom.)

Bewerber: Das klingt gut. Kann ich die Wohnung diese Woche anschauen?

(Dat klinkt goed. Kan ik de woning deze week bezichtigen?)

Vermieterin: 2. _____

(Ja, graag. Kom donderdag om 18.00 uur, dan zijn de medebewoners er ook.)

b. Einzelzimmer im Hotel reservieren

Gast: Guten Abend, hier ist Anna Koch. Ich möchte für nächste Woche ein Einzelzimmer reservieren.

(Goedenavond, met Anna Koch. Ik wil voor volgende week een eenpersoonskamer reserveren.)

Rezeptionist: 3. _____

(Goedenavond mevrouw Koch. We hebben nog een kamer vrij. De prijs per nacht is 95 euro zonder ontbijt.)

Gast: Das ist in Ordnung. Ich bleibe drei Nächte, von Montag bis Donnerstag.

(Dat is prima. Ik blijf drie nachten, van maandag tot donderdag.)

Rezeptionist: 4. _____

(Goed. Ik reservere de kamer. Bij het inchecken tekent u alstublieft het registratieformulier.)

1. Hallo Herr Weber, das Zimmer ist noch frei, es ist eine Dreier WG und die Miete beträgt 620 Euro inklusive Strom. 2. Ja, gern. Kommen Sie am Donnerstag um 18 Uhr, dann sind auch die Mitbewohner da. 3. Guten Abend Frau Koch. Wir haben

noch ein Zimmer frei, der Preis pro Nacht ist 95 Euro ohne Frühstück. 4. Sehr gut. Ich reserviere das Zimmer, beim Check in unterschreiben Sie bitte den Meldeschein.

5. Oefen in tweetallen of met je docent.

1. Du rufst bei einer Wohnungsgesellschaft an. Du hast im Internet **eine Wohnung** gesehen und willst einen Besichtigungstermin vereinbaren. Bitte um einen Termin. (Verwende: die Wohnung, anschauen, Termin)

Ich möchte die Wohnung _____

2. Du sprichst mit **dem Vermieter** am Telefon. Du willst ein WG Zimmer mieten und stellst dich kurz vor. Sag, wer du bist und warum du das Zimmer möchtest. (Verwende: der Vermieter, mieten, arbeiten/studieren)

Ich bin beim Vermieter _____

3. Du bist im Hotel in Deutschland. Du brauchst **ein Einzelzimmer** für eine Nacht. Frage an der Rezeption nach einem Zimmer und nenne das Datum. (Verwende: das Einzelzimmer, reservieren, heute/heute Nacht)

Ich möchte ein Einzelzimmer _____

4. Du hast eine Wohnung gefunden. Du sitzt im Büro von **dem Vermieter** und bekommst den Vertrag. Sag, dass du den Mietvertrag jetzt **unterschreiben** möchtest und stelle eine kurze Frage zur Miete. (Verwende: unterschreiben, die Miete, Frage)

Ich möchte den Vertrag _____

6. Schrijf 4 of 5 zinnen over jouw gewenste woning: Waar is die, hoe groot is die en hoe hoog mag de huur zijn?

Ich suche eine Wohnung in ... / Die Miete darf bis ... Euro sein. / Die Wohnung soll ein Schlafzimmer und eine Küche haben. / Ich möchte die Wohnung zuerst anschauen, dann unterschreiben.

4. Belangrijke werkwoorden

	Mieten	Anschauen	Reservieren
ich	miete	schaue an	reserviere
du	mietest	schaust an	reservierst
er/sie/es	mietet	schaut an	reserviert
wir	mieten	schauen an	reservieren
ihr	mietet	schaut an	reserviert
sie	mieten	schauen an	reservieren

Unterschreiben

ich	unterschreibe
du	unterschreibst
er/sie/es	unterschreibt
wir	unterschreiben
ihr	unterschreibt
sie	unterschreiben