



A1.35 Wonen und Unterkunft

- Leer de verschillende soorten accommodaties kennen.
- Neem contact op met een verhuurder of makelaar om een huis te huren.

| | | | |
|-----------------------------|---|-----------------------|----------------------------|
| Die Wohnung | <i>(het appartement)</i> | Die Hypothek | <i>(de hypotheek)</i> |
| Das Haus | <i>(het huis)</i> | Der Strom | <i>(de elektriciteit)</i> |
| Das Zweifamilienhaus | <i>(het tweegezinshuis)</i> | Auf dem Land | <i>(op het platteland)</i> |
| Die Villa | <i>(de villa)</i> | Neu | <i>(nieuw)</i> |
| Das Hotel | <i>(het hotel)</i> | Mieten | <i>(huren)</i> |
| Das Einzelzimmer | <i>(de eenpersoonskamer)</i> | Reservieren | <i>(reserveren)</i> |
| Das WG-Zimmer | <i>(de kamer in een studentenkamer/woongroep)</i> | Anschauen | <i>(bekijken)</i> |
| Der Mitbewohner | <i>(de huisgenoot)</i> | Unterschreiben | <i>(ondertekenen)</i> |
| Der Vermieter | <i>(de verhuurder)</i> | Ausziehen | <i>(verhuizen (uit))</i> |
| Der Besitzer | <i>(de eigenaar)</i> | Teilen | <i>(delen)</i> |
| Die Miete | <i>(de huur)</i> | | |

1. Dialog: Nach der Wohnungsbesichtigung: Martin fragt die Vermieterin Berta zur Wohnung. (QR: Audio)



| | |
|--|---|
| Martin: Wie hoch ist die Miete? | <i>(Hoe hoog is de huur?)</i> |
| Berta: Die Miete beträgt 600 Euro pro Monat. | <i>(De huur bedraagt 600 euro per maand.)</i> |
| Martin: Sind die Nebenkosten inklusive? | <i>(Zijn de servicekosten inbegrepen?)</i> |
| Berta: Nein. Mit Strom und Gas kostet das Zimmer 720 Euro. | <i>(Nee. Met elektriciteit en gas kost de kamer 720 euro.)</i> |
| Martin: Das ist sehr viel Geld für ein WG Zimmer. Für 720 Euro bekomme ich in Bielefeld eine ganze Wohnung. | <i>(Dat is heel veel geld voor een kamer in een WG. Voor 720 euro krijg ik in Bielefeld een hele woning.)</i> |
| Berta: Wir sind hier aber nicht auf dem Land. Das ist Berlin. Wonen ist hier teuer. | <i>(Maar we zitten hier niet op het platteland. Dit is Berlin. Wonen is hier duur.)</i> |
| Martin: Wie alt ist denn das Gebäude? | <i>(Hoe oud is het gebouw dan?)</i> |
| Berta: Das Haus wurde 2013 gebaut. | <i>(Het huis is in 2013 gebouwd.)</i> |
| Martin: Wie viele Mitbewohner gibt es? | <i>(Hoeveel huisgenoten zijn er?)</i> |
| Berta: Du wohnst mit drei Mitbewohnern zusammen. Es gibt insgesamt vier Zimmer. | <i>(Je woont samen met drie huisgenoten. Er zijn in totaal vier kamers.)</i> |
| Martin: Okay. Ich überlege noch bis morgen, ob ich den Mietvertrag unterschreibe. | <i>(Oké. Ik denk er nog tot morgen over na of ik het huurcontract onderteken.)</i> |

1. Wie viel kostet das WG Zimmer pro Monat mit Strom und Gas? *(Hoeveel kost de WG-kamer per maand met elektriciteit en gas?)*
- a. 2013 Euro
 - b. 600 Euro
 - c. 720 Euro
 - d. Vier Zimmer

2. Was macht Martin am Ende? (*Wat doet Martin aan het einde?*)

- a. Er unterschreibt den Mietvertrag sofort.
- b. Er überlegt noch bis morgen, ob er unterschreibt.
- c. Er reserviert das Zimmer für nächstes Jahr.
- d. Er zieht morgen schon ein.

1-c 2-b

2. Grammatica: Koppelwoorden: omdat, dan, ook, ook niet

Connectoren hebben de volgende functie: zinnen logisch verbinden – redenen geven, gevolgen uitdrukken en informatie aanvullen.



| Konnektor (Connector) | Functie (Functie) | Beispiel (Voorbeeld) |
|---------------------------------------|---|--|
| weil (<i>omdat</i>) | Drückt einen Grund aus (<i>Drukt een reden uit</i>) | Wir möchten das Haus mieten, weil es auf dem Land liegt. (<i>Wij willen het huis huren, omdat het op het platteland ligt.</i>) |
| dann (<i>dan</i>) | Beschreibt eine Folge oder einen nächsten Schritt (<i>Beschrijft een gevolg of een volgende stap</i>) | Wir schauen uns das WG-Zimmer an, dann unterschreiben wir den Mietvertrag. (<i>We bekijken de kamer in de woongemeenschap, dan ondertekenen we het huurcontract.</i>) |
| auch (<i>ook</i>) | Signalisiert Gleichheit oder Ähnlichkeit (<i>Geeft gelijkheid of overeenkomst aan</i>) | Ich will ein Einzelzimmer. Ich will auch ein Zimmer mit Balkon. (<i>Ik wil een eenpersoonskamer. Ik wil ook een kamer met balkon.</i>) |
| auch nicht (<i>ook niet</i>) | Verstärkt eine vorherige Verneinung (<i>Versterkt een eerdere ontkenning</i>) | Ich möchte das Hotel nicht reservieren. Die Villa möchte ich auch nicht . (<i>Ik wil het hotel niet reserveren. De villa wil ik ook niet.</i>) |

- Ich möchte die Wohnung mieten, _____ sie neu ist. (*Ik wil de woning huren, omdat ze nieuw is.*)
 a. dann b. auch c. weil d. weil dass
- Wir schauen uns das WG Zimmer an, _____ sprechen wir mit dem Vermieter. (*We bekijken de kamer in de WG, daarna praten we met de verhuurder.*)
 a. dann b. dann weil c. weil d. auch
- Ich möchte ein Einzelzimmer. Ich möchte _____ einen Balkon. (*Ik wil een eenpersoonskamer. Ik wil ook een balkon.*)
 a. weil b. auch nicht c. dann d. auch
- Ich reserviere das Hotel nicht. Die Villa reserviere ich _____. (*Ik reserveer het hotel niet. De villa reserveer ik ook niet.*)
 a. dann nicht b. auch nicht c. auch d. nicht auch

1. weil 2. dann 3. auch 4. auch nicht

3.Oefeningen

1. Koppel elk begin aan het juiste einde.

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Ich möchte die Wohnung mieten, | a. dann unterschreiben wir den Vertrag. |
| 2. Wir schauen uns das WG Zimmer an, | b. und ich bezahle die Miete. |
| 3. Ich reserviere das Hotel nicht, | c. die Villa möchte ich auch nicht. |
| 4. Mein Mitbewohner teilt den Strom, | d. weil sie neu ist. |



1-d: Ik wil het appartement huren, omdat het nieuw is. **2-a:** We bekijken de kamer in de woongroep, dan ondertekenen we het contract. **3-c:** Ik reserveer het hotel niet, de villa wil ik ook niet. **4-b:** Mijn huisgenoot deelt de stroomkosten, en ik betaal de huur.



2. Woningadvertentie: 1 kamerwoning in Keulen (QR: Audio)

Vul de lege plekken in: Strom, unterschreiben, Mietvertrag, Haus, anschauen, Wohnung

StadtWohnen Köln – Angebot: 1 Zimmer (1) _____ in Köln Ehrenfeld. Die Wohnung ist neu renoviert und liegt in der Nähe der S Bahn. Warmmiete: 690 € pro Monat. (2) _____ ist nicht inklusive. Das (3) _____ hat einen Aufzug. Einzug ab sofort.

Kontakt: Bitte schreiben Sie eine E Mail an vermietung@stadtwohnen.de. Nennen Sie kurz Ihren Beruf und wann Sie die Wohnung (4) _____ möchten. Wenn ein Termin passt, bekommen Sie eine Bestätigung. Bringen Sie dann bitte Ihren Ausweis mit. Bei Interesse (5) _____ Sie später den (6) _____ im Büro.

StadtWohnen Keulen – Aanbod: 1 kamerwoning in Keulen Ehrenfeld. De woning is pas gerenoveerd en ligt in de buurt van de S Bahn. Huur incl. kosten: 690 € per maand. Stroom is niet inbegrepen. Het gebouw heeft een lift. Per direct beschikbaar.

Contact: Schrijf alstublieft een e mail naar vermietung@stadtwohnen.de. Noem kort uw beroep en wanneer u de woning wilt bezichtigen. Als een afspraak past, krijgt u een bevestiging. Neem dan alstublieft uw identiteitsbewijs mee. Bij interesse ondertekent u later het huurcontract op kantoor.

(1) Wohnung, (2) Strom, (3) Haus, (4) anschauen, (5) unterschreiben, (6) Mietvertrag



3. Luister naar de audiofragmenten en kies de juiste oplossing. (QR: Audio)

- Warum möchte Maria die Wohnung mieten? (*Waarom wil Maria het appartement huren?*)
 - Sie hat einen großen Garten auf dem Land.*
 - Sie ist in der Nähe von ihrer Arbeit.*
 - Sie ist sehr billig.*
- Was soll die Person nach der Besichtigung machen? (*Wat moet de persoon na de bezichtiging doen?*)
 - Das Zimmer erst nächste Woche ansehen.*
 - Zum Büro gehen und den Vertrag unterschreiben.*
 - Zu Hause den Strom anmelden.*

1-b 2-b

4. Kies de juiste oplossing

- Ich möchte die Wohnung _____, weil sie neu (*Ik wil de woning huren, omdat ze nieuw is.*) ist.
 - gemietet*
 - mietest*
 - mieten*
 - miete*
- Wir _____ uns das WG Zimmer an, dann (*We bekijken de kamer in de woongroep, daarna ondertekenen we het huurcontract.*) unterschreiben wir den Mietvertrag.
 - schauen*
 - schaut*
 - anschaut*
 - schaue*
- Ich _____ das Einzelzimmer im Hotel, weil ich (*Ik reserveer de eenpersoonskamer in het hotel, omdat ik alleen reis.*) allein reise.
 - reserviert*
 - reserviere*
 - reservieren*
 - reserviert*

1. mieten 2. schauen 3. reserviere

5. Rollenspel - dialogen (QR: Audio)

a. Wohnungsbesichtigung vereinbaren

Mieterin (Frau Kaya): *Guten Tag, hier ist Frau Kaya. Ich möchte die Wohnung in der Lindenstraße besichtigen.*

(Goedendag, u spreekt met mevrouw Kaya. Ik wil de woning in de Lindenstraße bezichtigen.)

Vermieter (Herr Schmitt): *Guten Tag. Wann können Sie kommen – passt Ihnen morgen um 18 Uhr?*

(Goedendag. Wanneer kunt u komen – schikt morgen om 18.00 uur?)

Mieterin (Frau Kaya): *Ja, das passt. Können Sie mir bitte die genaue Adresse und Ihre*

Kaya): *Telefonnummer sagen?*

(Ja, dat is goed. Kunt u mij alstublieft het exacte adres en uw telefoonnummer zeggen?)



Vermieter (Herr Schmitt): *Gern: Lindenstraße 12, dritte Etage. Meine Nummer ist 0151 23456789. Ich reserviere den Termin für Sie.
(Graag: Lindenstraße 12, derde verdieping. Mijn nummer is 0151 23456789. Ik reserveer de afspraak voor u.)*

1. Wann möchte Frau Kaya die Wohnung besichtigen?

b. WG-Zimmer, Miete und Strom klären

Interessant (Herr Becker): *Hallo, ich bin Herr Becker. Ist das WG-Zimmer noch frei?
(Hallo, ik ben meneer Becker. Is de WG-kamer nog vrij?)*

Mitbewohnerin (Lena): *Hallo! Ja, das Zimmer ist noch frei. Die Miete ist 480 Euro im Monat, und den Strom teilen wir.
(Hallo! Ja, de kamer is nog vrij. De huur is 480 euro per maand, en de stroom delen we.)*

Interessant (Herr Becker): *Okay. Kann ich das Zimmer heute anschauen?
(Oké. Kan ik de kamer vandaag bekijken?)*

Mitbewohnerin (Lena): *Ja, um 19 Uhr passt. Wenn du das Zimmer nimmst, unterschreibst du den Vertrag beim Besitzer.
(Ja, 19.00 uur is goed. Als je de kamer neemt, onderteken je het contract bij de eigenaar.)*

1. Wie hoch ist die Miete pro Monat und wie regeln sie den Strom?

6. Oefen in tweetallen of met je docent. (QR: AI+)

1. Du siehst online eine Wohnung und willst sie anschauen. Du rufst den Vermieter an und fragst nach einem Termin. (Verwende: die Wohnung, anschauen, Termin)



2. Du willst ein WG-Zimmer mieten. Du schreibst der Person in der WG und fragst kurz nach der Miete und nach dem Mitbewohner. (Verwende: das WG-Zimmer, die Miete, der Mitbewohner)

7. Schrijven: WhatsApp (QR: AI+)

Hallo Frau Demir,
 ich bin Frau Neumann. Sie haben gestern wegen dem **WG Zimmer** in Köln
 geschrieben.

Das Zimmer ist noch frei. Sie können es am **Donnerstag** um **18:30 anschauen**. Die
Miete ist 520 € (ohne **Strom**).

Passt der Termin für Sie? Bitte kurz antworten.

Viele Grüße

Frau Neumann



Schrijf een passende reactie: *Danke für Ihre Nachricht. Der Termin am ... passt (mir). / Wie viel kostet der Strom pro Monat? / Ich möchte das Zimmer gern anschauen, weil ...*

Belangrijke werkwoorden

Mieten (*huren*)

Präsens

miete

mietest

mietet

mieten

mietet

mieten

Anschauen (*kijken*)

Präsens

schaue an

schaust an

schaut an

schauen an

schaut an

schauen an

Reservieren

(*reserveren*)

Präsens

reserviere

reservierst

reserviert

reservieren

reserviert

reservieren

Unterschreiben

(*ondertekenen*)

Präsens

unterschreibe

unterschreibst

unterschreibt

unterschreiben

unterschreibt

unterschreiben

ich

du

er/sie/es

wir

ihr

sie