



## A1.35 Wonen und Unterkunft

- Leer de verschillende soorten accommodaties kennen.
- Neem contact op met een verhuurder of makelaar om een huis te huren.

<b>Die Wohnung</b>	<i>(het appartement)</i>	<b>Die Hypothek</b>	<i>(de hypotheek)</i>
<b>Das Haus</b>	<i>(het huis)</i>	<b>Der Strom</b>	<i>(de elektriciteit)</i>
<b>Das Zweifamilienhaus</b>	<i>(het tweegezinshuis)</i>	<b>Auf dem Land</b>	<i>(op het platteland)</i>
<b>Die Villa</b>	<i>(de villa)</i>	<b>Neu</b>	<i>(nieuw)</i>
<b>Das Hotel</b>	<i>(het hotel)</i>	<b>Mieten</b>	<i>(huren)</i>
<b>Das Einzelzimmer</b>	<i>(de eenpersoonskamer)</i>	<b>Reservieren</b>	<i>(reserveren)</i>
<b>Das WG-Zimmer</b>	<i>(de kamer in een studentenkamer/woongroep)</i>	<b>Anschaun</b>	<i>(bekijken)</i>
<b>Der Mitbewohner</b>	<i>(de huisgenoot)</i>	<b>Unterschreiben</b>	<i>(ondertekenen)</i>
<b>Der Vermieter</b>	<i>(de verhuurder)</i>	<b>Ausziehen</b>	<i>(verhuizen (uit))</i>
<b>Der Besitzer</b>	<i>(de eigenaar)</i>	<b>Teilen</b>	<i>(delen)</i>
<b>Die Miete</b>	<i>(de huur)</i>		

### 1. Dialog: Nach der Wohnungsbesichtigung: Martin fragt die Vermieterin Berta zur Wohnung.

<b>Martin:</b> Wie hoch ist die Miete?	<i>(Hoe hoog is de huur?)</i>
<b>Berta:</b> Die Miete beträgt 600 Euro pro Monat.	<i>(De huur bedraagt 600 euro per maand.)</i>
<b>Martin:</b> Sind die Nebenkosten inklusive?	<i>(Zijn de servicekosten inbegrepen?)</i>
<b>Berta:</b> Nein. Mit Strom und Gas kostet das Zimmer 720 Euro.	<i>(Nee. Met elektriciteit en gas kost de kamer 720 euro.)</i>
<b>Martin:</b> Das ist sehr viel Geld für ein WG Zimmer. Für 720 Euro bekomme ich in Bielefeld eine ganze Wohnung.	<i>(Dat is heel veel geld voor een kamer in een WG. Voor 720 euro krijg ik in Bielefeld een hele woning.)</i>
<b>Berta:</b> Wir sind hier aber nicht auf dem Land. Das ist Berlin. Wohnen ist hier teuer.	<i>(Maar we zitten hier niet op het platteland. Dit is Berlijn. Wonen is hier duur.)</i>
<b>Martin:</b> Wie alt ist denn das Gebäude?	<i>(Hoe oud is het gebouw dan?)</i>
<b>Berta:</b> Das Haus wurde 2013 gebaut.	<i>(Het huis is in 2013 gebouwd.)</i>
<b>Martin:</b> Wie viele Mitbewohner gibt es?	<i>(Hoeveel huisgenoten zijn er?)</i>
<b>Berta:</b> Du wohnst mit drei Mitbewohnern zusammen. Es gibt insgesamt vier Zimmer.	<i>(Je woont samen met drie huisgenoten. Er zijn in totaal vier kamers.)</i>
<b>Martin:</b> Okay. Ich überlege noch bis morgen, ob ich den Mietvertrag unterschreibe.	<i>(Oké. Ik denk er nog tot morgen over na of ik het huurcontract onderteken.)</i>

1. Wie viel kostet das WG Zimmer pro Monat mit Strom und Gas?
  - a. 720 Euro
  - b. 2013 Euro
  - c. Vier Zimmer
  - d. 600 Euro

2. Was macht Martin am Ende?
- a. Er unterschreibt den Mietvertrag sofort.
  - b. Er überlegt noch bis morgen, ob er unterschreibt.
  - c. Er reserviert das Zimmer für nächstes Jahr.
  - d. Er zieht morgen schon ein.

1-a 2-b

**2. Grammatica: Koppelwoorden: omdat, dan, ook, ook niet**

Connectoren hebben de volgende functie: zinnen logisch verbinden – redenen geven, gevolgen uitdrukken en informatie aanvullen.



Konnektor (Connector)	Functie (Functie)	Beispiel (Voorbeeld)
<b>weil</b> (omdat)	Drückt einen Grund aus (Drukt een reden uit)	Wir möchten das Haus mieten, <b>weil</b> es auf dem Land liegt. (Wij willen het huis huren, omdat het op het platteland ligt.)
<b>dann</b> (dan)	Beschreibt eine Folge oder einen nächsten Schritt (Beschrijft een gevolg of een volgende stap)	Wir schauen uns das WG-Zimmer an, <b>dann</b> unterschreiben wir den Mietvertrag. (We bekijken de kamer in de woongemeenschap, dan ondertekenen we het huurcontract.)
<b>auch</b> (ook)	Signalisiert Gleichheit oder Ähnlichkeit (Geeft gelijkheid of overeenkomst aan)	Ich will ein Einzelzimmer. Ich will <b>auch</b> ein Zimmer mit Balkon. (Ik wil een eenpersoonskamer. Ik wil ook een kamer met balkon.)
<b>auch nicht</b> (ook niet)	Verstärkt eine vorherige Verneinung (Versterkt een eerdere ontkenning)	Ich möchte das Hotel nicht reservieren. Die Villa möchte ich <b>auch nicht</b> . (Ik wil het hotel niet reserveren. De villa wil ik ook niet.)

- Ich möchte die Wohnung mieten, \_\_\_\_\_ sie neu ist.  
 a. dann      b. auch      c. weil      d. weil dass
- Wir schauen uns das WG Zimmer an, \_\_\_\_\_ sprechen wir mit dem Vermieter.  
 a. dann      b. dann weil      c. weil      d. auch
- Ich möchte ein Einzelzimmer. Ich möchte \_\_\_\_\_ einen Balkon.  
 a. weil      b. auch nicht      c. dann      d. auch
- Ich reserviere das Hotel nicht. Die Villa reserviere ich \_\_\_\_\_.  
 a. dann nicht      b. auch nicht      c. auch      d. nicht auch

1. weil 2. dann 3. auch 4. auch nicht

### 3. Oefeningen



#### 1. Koppel elk begin aan het juiste einde.

- |                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| a. Ich möchte die Wohnung mieten,    | 1. dann unterschreiben wir den Vertrag. |
| b. Wir schauen uns das WG Zimmer an, | 2. und ich bezahle die Miete.           |
| c. Ich reserviere das Hotel nicht,   | 3. die Villa möchte ich auch nicht.     |
| d. Mein Mitbewohner teilt den Strom, | 4. weil sie neu ist.                    |

**1-d:** Ik wil het appartement huren, omdat het nieuw is. **2-a:** We bekijken de kamer in de woongroep, dan ondertekenen we het contract. **3-c:** Ik reserveer het hotel niet, de villa wil ik ook niet. **4-b:** Mijn huisgenoot deelt de stroomkosten, en ik betaal de huur.

#### 2. Woningadvertentie: 1 kamerwoning in Keulen (Audio beschikbaar in de app)

**Vul de lege plekken in:** Strom, unterschreiben, Mietvertrag, Haus, anschauen, Wohnung

StadtWohnen Köln – Angebot: 1 Zimmer \_\_\_\_\_ in Köln Ehrenfeld. Die Wohnung ist neu renoviert und liegt in der Nähe der S Bahn. Warmmiete: 690 € pro Monat. \_\_\_\_\_ ist nicht inklusive. Das \_\_\_\_\_ hat einen Aufzug. Einzug ab sofort.

Kontakt: Bitte schreiben Sie eine E Mail an vermietung@stadtwohnen.de. Nennen Sie kurz Ihren Beruf und wann Sie die Wohnung \_\_\_\_\_ möchten. Wenn ein Termin passt, bekommen Sie eine Bestätigung. Bringen Sie dann bitte Ihren Ausweis mit. Bei Interesse \_\_\_\_\_ Sie später den \_\_\_\_\_ im Büro.

*StadtWohnen Keulen – Aanbod: 1 kamerwoning in Keulen Ehrenfeld. De woning is pas gerenoveerd en ligt in de buurt van de S Bahn. Huur incl. kosten: 690 € per maand. Stroom is niet inbegrepen. Het gebouw heeft een lift. Per direct beschikbaar.*

*Contact: Schrijf alstublieft een e mail naar vermietung@stadtwohnen.de. Noem kort uw beroep en wanneer u de woning wilt bezichtigen. Als een afspraak past, krijgt u een bevestiging. Neem dan alstublieft uw identiteitsbewijs mee. Bij interesse ondertekent u later het huurcontract op kantoor.*

#### 3. Luister naar de audiofragmenten en kies de juiste oplossing.



- Warum möchte Maria die Wohnung mieten?  
(Waarom wil Maria het appartement huren?)
  - Sie hat einen großen Garten auf dem Land.
  - Sie ist in der Nähe von ihrer Arbeit.
  - Sie ist sehr billig.
- Was soll die Person nach der Besichtigung machen?  
(Wat moet de persoon na de bezichtiging doen?)
  - Zum Büro gehen und den Vertrag unterschreiben.
  - Das Zimmer erst nächste Woche ansehen.
  - Zu Hause den Strom anmelden.

#### 4. Kies de juiste oplossing

1. Ich möchte die Wohnung \_\_\_\_\_, weil sie neu ist. *(Ik wil de woning huren, omdat ze nieuw is.)*  
a. miete      b. gemietet      c. mieten      d. mietest
2. Wir \_\_\_\_\_ uns das WG Zimmer an, dann unterschreiben wir den Mietvertrag. *(We bekijken de kamer in de woongroep, daarna ondertekenen we het huurcontract.)*  
a. anschaut      b. schaue      c. schauen      d. schaut
3. Ich \_\_\_\_\_ das Einzelzimmer im Hotel, weil ich allein reise. *(Ik reserveer de eenpersoonskamer in het hotel, omdat ik alleen reis.)*  
a. reserveerst      b. reserveert      c. reserveere      d. reservieren
1. mieten 2. schauen 3. reserveere

#### 5. Rollenspel: Voltooi de dialogen



##### a. Wohnungsbesichtigung vereinbaren

**Mieterin (Frau Kaya):** *Guten Tag, hier ist Frau Kaya. Ich möchte die Wohnung in der Lindenstraße besichtigen.*  
*(Goedendag, u spreekt met mevrouw Kaya. Ik wil de woning in de Lindenstraße bezichtigen.)*

**Vermieter (Herr Schmitt):** 1. \_\_\_\_\_

**Mieterin (Frau Kaya):** *Ja, das passt. Können Sie mir bitte die genaue Adresse und Ihre Telefonnummer sagen?*  
*(Ja, dat is goed. Kunt u mij alstublieft het exacte adres en uw telefoonnummer zeggen?)*

**Vermieter (Herr Schmitt):** 2. \_\_\_\_\_

##### b. WG-Zimmer, Miete und Strom klären

**Interessent (Herr Becker):** 3. \_\_\_\_\_

**Mitbewohnerin (Lena):** *Hallo! Ja, das Zimmer ist noch frei. Die Miete ist 480 Euro im Monat, und den Strom teilen wir.*  
*(Hallo! Ja, de kamer is nog vrij. De huur is 480 euro per maand, en de stroom delen we.)*

**Interessent (Herr Becker):** 4. \_\_\_\_\_

**Mitbewohnerin (Lena):** *Ja, um 19 Uhr passt. Wenn du das Zimmer nimmst, unterschreibst du den Vertrag beim Besitzer.*  
*(Ja, 19.00 uur is goed. Als je de kamer neemt, onderteken je het contract bij de eigenaar.)*

##### Voorbeeldantwoorden:

1. Guten Tag. Wann können Sie kommen – passt Ihnen morgen um 18 Uhr? 2. Gern: Lindenstraße 12, dritte Etage. Meine Nummer ist 0151 23456789. Ich reserveere den Termin für Sie. 3. Hallo, ich bin Herr Becker. Ist das WG-Zimmer noch frei? 4.

Okay. Kann ich das Zimmer heute anschauen?

## 6. Oefen in tweetallen of met je docent.

1. Du siehst online eine Wohnung und willst sie anschauen. Du rufst den Vermieter an und fragst nach einem Termin. (Verwende: die Wohnung, anschauen, Termin)

---

2. Du willst ein WG-Zimmer mieten. Du schreibst der Person in der WG und fragst kurz nach der Miete und nach dem Mitbewohner. (Verwende: das WG-Zimmer, die Miete, der Mitbewohner)

---

## 7. WhatsApp

**Hallo** Frau Demir,  
ich bin Frau Neumann. Sie haben gestern wegen dem **WG Zimmer** in Köln geschrieben.  
Das Zimmer ist noch frei. Sie können es am **Donnerstag** um **18:30 anschauen**. **Die Miete** ist 520 € (ohne **Strom**).  
Passt der Termin für Sie? Bitte kurz antworten.  
Viele Grüße  
Frau Neumann



**Schrijf een passende reactie:** *Danke für Ihre Nachricht. Der Termin am ... passt (mir). / Wie viel kostet der Strom pro Monat? / Ich möchte das Zimmer gern anschauen, weil ...*

---

---

---

<b>Belangrijke werkwoorden</b>	<b>Mieten</b> ( <i>huren</i> )	<b>Anschauen</b> ( <i>kijken</i> )	<b>Reservieren</b> ( <i>reserveren</i> )	<b>Unterschreiben</b> ( <i>ondertekenen</i> )
ich	mieten	schaue an	reserviere	unterschreibe
du	mietet	schaust an	reservierst	unterschreibst
er/sie/es	mietet	schaut an	reserviert	unterschreibt
wir	mieten	schauen an	reservieren	unterschreiben
ihr	mietet	schaut an	reserviert	unterschreibt
sie	mieten	schauen an	reservieren	unterschreiben