

A1.35.1 Reading text: Appartement à vendre !

A1.35.1 Appartement te koop!

 <https://app.colanguage.com/nl/frans/leesvoer/appartement-a-vendre>

Appartement à vendre

4 pièces - 2 chambres - 63m²

22000, Saint-Brieuc

Localisation

L'**immeuble** est situé dans un **quartier** calme (Quartier Clémenceau), à côté de la gare. Il est aussi à moins de 100 mètres du centre-ville. Vous trouvez également plusieurs commerces de proximité tels qu'un supermarché, un bureau de tabac ou encore un bureau de poste dans le même **lotissement**. La sécurité est garantit grâce au commissariat de police qui se trouve dans la même rue.

Description

Le logement est vendu aménagé. Cela comprend un frigo, un lave vaisselle et une machine à laver.

- Un salon lumineux ouvert sur la cuisine américaine
- Deux chambres spacieuses chacune équipée d'un dressing
- Une grande salle de bain avec WC
- Grenier et cave privative
- Un accès au magnifique jardin commun

Il est également possible de **louer** le logement pendant plusieurs mois. Dans ce cas, contactez le **propriétaire** au 07.87.26.93.12.

Prix

139 210€ ou 707€/mois.

Charges de copropriété faibles.

La **signature** du contrat doit être réalisée à l'agence.

Partagez ce logement avec votre famille ou vos amis et créez de magnifiques souvenirs !

A1.35.1 Appartement à vendre !

A1.35.1 Appartement te koop!

 <https://app.colanguage.com/nl/frans/leesvoer/appartement-a-vendre>



Exercice 1:

Texte

Instruction: 1. Lisez le texte en binômes. 2. Mémorisez les phrases en couvrant la traduction.

Appartement à vendre

4 pièces - 2 chambres - 63m²

22000, Saint-Brieuc

Localisation

L'immeuble est situé dans un quartier calme (Quartier Clémenceau), à côté de la gare.

Il est aussi à moins de 100 mètres du centre-ville. Vous trouvez également plusieurs commerces de proximité tels qu'un supermarché, un bureau de tabac ou encore un bureau de poste dans le même

***lotissement.** La sécurité est garantie grâce au commissariat*

de police qui se trouve dans la

même rue.

Appartement te koop

4 kamers - 2 slaapkamers -

63m²

22000, Saint-Brieuc

Locatie

*Het **gebouw** is gelegen in een rustige **wijk** (wijk Clémenceau), vlak bij het station. Het is ook minder dan 100 meter van het stadscentrum. U vindt ook diverse buurtwinkels zoals een supermarkt, een tabakswinkel of een postkantoor in dezelfde **woonwijk**.*

De veiligheid is gegarandeerd dankzij het politiebureau dat in dezelfde straat ligt.

Beschrijving

***De woning** wordt gemeubileerd verkocht. Dit omvat een koelkast, een vaatwasser en een wasmachine.*

• Een lichte woonkamer open

A1.35.1 Appartement à vendre !

A1.35.1 Appartement te koop!

 <https://app.colanguage.com/nl/frans/leesvoer/appartement-a-vendre>



Exercice 2:

Questions sur le texte

Instruction: Lisez le texte ci-dessus et choisissez la bonne réponse.

1. **Combien y a-t-il de chambres dans l'appartement ?**

- a. Quatre chambres
- b. Une chambre
- c. Deux chambres
- d. Trois chambres

2. **Où se trouve l'immeuble ?**

- a. Dans un quartier calme près de la gare
- b. Au centre de Paris
- c. Dans un grand lotissement à la campagne
- d. Au bord de la mer

3. Qu'est-ce qui est inclus dans le logement vendu ?

- a. Un lit, un bureau et une cuisinière
- b. Une table de jardin et un barbecue
- c. Un canapé, une table et une télévision
- d. Un frigo, un lave-vaisselle et une machine à laver

4. Comment peut-on louer cet appartement ?

- a. Envoyer un mail à la poste
- b. Aller directement à la mairie
- c. Visiter le supermarché voisin
- d. Contacter le propriétaire par téléphone

Oplossingen:

1. Deux chambres 2. Dans un quartier calme près de la gare 3. Un frigo, un lave-vaisselle et une machine à laver 4. Contacter le propriétaire par téléphone

A1.35.1 Appartement à vendre !

A1.35.1 Appartement te koop!

 <https://app.colanguage.com/nl/frans/leesvoer/appartement-a-vendre>



Exercice 3:

Questions pour commencer

la conversation

Instruction: Discutez des questions suivantes avec votre professeur en utilisant le vocabulaire de cette leçon, et notez vos réponses.

1. Quelle est la superficie de l'appartement et combien de pièces comporte-t-il ?

.....

2. Quels appareils électroménagers sont inclus dans le logement vendu ?

.....

3. Comment décrirais-tu le quartier où se trouve l'appartement ?

.....

4. As-tu déjà loué un logement ? Si oui, comment as-tu contacté le propriétaire ?

.....

A1.35.1 Appartement à vendre !

A1.35.1 Appartement te koop!

 <https://app.colanguage.com/nl/frans/leesvoer/appartement-a-vendre>



Exercice 4:

Pratique en contexte

Instruction: Observe l'offre et décris la cuisine.

1. <https://immobilier-stbrieuc.nestenn.com/vente-appartement-deux-chambres-dernier-etage-secteur-gare-avec-jardin-grenier-et-cave-ref-38498785>