

## A1.35.1 L'appartement à louer

*Het appartement te huur*



Pour **louer un logement**, il faut connaître quelques règles simples. Il y a un contrat entre le **locataire** et le **propriétaire**, et il doit être signé. Avant d'entrer, on fait un **état des lieux**. Pendant **la location**, on communique bien et on paie le **loyer**. *Je suis en train de signer le contrat.*

*Om een woning te huren, moet je enkele eenvoudige regels kennen. Er is een contract tussen de huurder en de verhuurder, en dat moet ondertekend worden. Voordat je intrekt, maak je een plaatsbeschrijving. Tijdens de huur communiceer je goed en betaal je de huurprijs. Ik ben het contract aan het ondertekenen.*

1. Que doit-on faire avant d'entrer dans l'appartement ?
  - a. Acheter des meubles
  - b. Payer deux loyers d'avance
  - c. Changer la serrure
  - d. Faire un état des lieux
2. À quoi sert le contrat de location ?
  - a. À donner une adresse e-mail
  - b. À décorer l'appartement
  - c. À fixer les droits et les obligations
  - d. À choisir les voisins
3. Que faut-il faire quand on veut quitter le logement ?
  - a. Donner un préavis et faire un dernier état des lieux
  - b. Jeter le contrat
  - c. Rester sans payer le loyer
  - d. Appeler la police

**1-d 2-c 3-a**

### 2. Lees de dialoog en beantwoord de vragen.

Victor appelle une agence immobilière pour des informations sur un appartement à louer

*Victor belt een makelaar voor informatie over een te huur staand appartement*

- Victor:** Bonjour, l'appartement à louer dans le centre est-il toujours disponible ? *(Hallo, is het appartement in het centrum nog beschikbaar om te huren?)*
- Agente immobilière:** Bonjour ! Oui, il est toujours disponible. Le contrat dure un an. *(Hallo! Ja, het is nog beschikbaar. Het huurcontract loopt voor één jaar.)*
- Victor:** Les charges sont-elles incluses dans les 800 euros de loyer ? *(Zijn de servicekosten inbegrepen in de huur van 800 euro?)*
- Agente immobilière:** Non, les charges sont de 50 euros par mois. *(Nee, de servicekosten bedragen 50 euro per maand.)*
- Victor:** Très bien. Quand est-ce que je peux visiter l'appartement ? *(Prima. Wanneer kan ik het appartement bezichtigen?)*
- Agente immobilière:** Le propriétaire est disponible mardi à 14 h. *(De eigenaar is dinsdag om 14.00 uur beschikbaar.)*
- Victor:** Parfait, merci ! On peut faire l'état des lieux après ? *(Perfect, bedankt! Kunnen we daarna de plaatsbeschrijving doen?)*

**Agente**

Bien sûr, si vous signez le contrat.

*(Zeker, als u het contract ondertekent.)*

**immobilière:**

1. Combien coûtent les charges par mois ?

a. 800 euros

b. Un an

c. 50 euros

d. 14 euros

2. Quand Victor peut-il visiter l'appartement ?

a. Mardi à 18 h

b. Lundi à 14 h

c. Mardi à 14 h

d. Dimanche à 14 h

**1-c 2-c**