

B2.5.1 Travaux de rénovation

Renovatiewerken



Pour estimer une **rénovation**, il faut éviter de surévaluer ou de sous-estimer le **budget**, car cela peut compromettre la rentabilité et obliger à demander un **financement** supplémentaire. Les postes techniques, comme **l'électricité** et la plomberie, se chiffrent souvent au mètre carré. L'isolation, les cloisons, la peinture et les sols doivent aussi être intégrés dès le départ. En location meublée, l'ameublement pèse fortement dans le calcul, surtout pour un logement type Airbnb. Certains investisseurs pensent que ces montants sont faciles à prévoir - *ils le pensent* - mais une estimation détaillée reste indispensable.

*Om een **renovatie** te ramen, moet u vermijden het **budget** te hoog of te laag in te schatten, want dat kan de rendabiliteit in het gedrang brengen en ertoe verplichten extra **financiering** aan te vragen. De technische posten, zoals **elektriciteit** en sanitair, worden vaak per vierkante meter berekend. Isolatie, scheidingswanden, schilderwerk en vloeren moeten ook vanaf het begin worden meegenomen. Bij gemeubileerde verhuur weegt de inrichting zwaar door in de berekening, vooral voor een woning van het type Airbnb. Sommige investeerders denken dat deze bedragen gemakkelijk te voorspellen zijn - dat denken ze - maar een gedetailleerde raming blijft onmisbaar.*

1. Quel risque est mis en avant si l'on prévoit seulement trois cents euros par mètre carré pour les travaux ?
 - a. De dépasser le budget et de devoir demander un financement supplémentaire
 - b. Ne pas pouvoir louer le logement en location meublée
 - c. D'être obligé de refaire l'isolation après la peinture
 - d. De payer plus cher l'ameublement que l'électricité
2. Quels postes sont chiffrés au mètre carré dans l'estimation donnée ?
 - a. Les sols et la fenêtre avec la pose
 - b. La plomberie et la fenêtre avec la pose
 - c. La fenêtre avec la pose et l'ameublement
 - d. L'électricité et l'isolation

1-a 2-d

2. U hebt zojuist een oud appartement gekocht en u zoekt een bedrijf voor een energetische renovatie en een interieurinrichting.

Taak: Rédigez un e-mail demandant un devis détaillé, en précisant les travaux, vos contraintes (délais/budget) et trois questions sur le suivi, les aides et les démarches.

URL: Contacter une entreprise de rénovation

Use in your answer: demande de devis gratuit / Manager Travaux / chantier / rénovation énergétique / devis sur mesure et détaillé / subventions et aides de l'État