

B2.6.1 La fuite d'eau

Het waterlek



En cas de **fuite d'eau** provenant de l'appartement du dessus, il est essentiel d'agir vite pour limiter les dégâts. Le **sinistre** doit être déclaré à **l'assureur** dans les cinq jours, et la recherche de l'origine peut être confiée à un professionnel. Il est conseillé d'envoyer un **courrier recommandé** afin de fixer une date officielle. Le **syndic de copropriété** peut ensuite intervenir, et si rien ne bouge, une procédure en référé reste possible.

*In geval van een **waterlek** dat afkomstig is uit het appartement boven, is het essentieel om snel te handelen om de schade te beperken. De **schade** moet binnen vijf dagen worden aangegeven bij **de verzekeraar**, en het opsporen van de oorzaak kan worden toevertrouwd aan een professional. Het wordt aangeraden een **aangetekende brief** te sturen om een officiële datum vast te leggen. De **syndicus van de mede-eigendom** kan daarna tussenbeide komen, en als er niets verandert, blijft een kortgedingprocedure mogelijk.*

1. Quel est le délai recommandé pour déclarer le sinistre à l'assureur après sa découverte ?
 - a. Dans les quinze jours
 - b. Dans les cinq jours
 - c. À la fin des réparations
 - d. Dans les vingt-quatre heures
2. Pourquoi envoyer un courrier recommandé au voisin même si l'origine de la fuite est connue ?
 - a. Pour demander au syndic de résilier le bail du voisin
 - b. Pour obtenir automatiquement un remboursement immédiat
 - c. Pour obliger le voisin à signer un contrat de réparation
 - d. Pour dater officiellement le début du problème

1-b 2-d

2. Je bent net verhuisd en een lek onder de wastafel dreigt de vloer van de badkamer te beschadigen.

Taak: Avec un budget de 1 000 €, choisis trois interventions (avec leur fourchette de prix) et explique pourquoi tu les priorises.

URL: Plomberie : prix des interventions

Use in your answer: réparation d'une fuite / installation d'un robinet / débouchage de canalisation / recherche de fuite / devis gratuit / garantie