

A2.29 Chez l'agent immobilier

Bij de makelaar

<https://app.colanguage.com/nl/frans/leerplan/a2/29>



L'agence immobilière *(Het makelaarskantoor)*

L'annonce *(De advertentie)*

La vente *(De verkoop)*

La location *(De huur)*

La colocation *(Samenwonen / kamer delen)*

La résidence secondaire *(Het tweede huis)*

Le quartier résidentiel *(De woonwijk)*

La superficie *(De oppervlakte)*

Le financement *(De financiering)*

Spacieux *(Ruim)*

Moderne *(Modern)*

Meublé *(Gemeubileerd)*

Les charges *(De servicekosten)*

Chercher un appartement *(Een appartement zoeken)*

Visiter *(Bezichtigen / een bezichtiging doen)*

Signer un contrat *(Een contract ondertekenen)*

Vivre en location *(Huren (leven in een huurwoning))*

Déménager *(Verhuizen)*

Emménager *(Intrekken)*

1.Oefeningen

1. Nieuwe appartementadvertentie in een woonwijk (Audio beschikbaar in de app)



Woorden om te gebruiken: annonce, vivre, charges, agence, visiter, annonce, contrat, superficie, financement

Sur le site de l' _____ immobilière Durand, une nouvelle _____ attire beaucoup de visiteurs. L'agence propose un appartement moderne en vente dans un quartier résidentiel calme, près du métro et des commerces. L'appartement est spacieux : 85 m² de _____, avec balcon et cuisine équipée. Les _____ sont de 150 € par mois, chauffage compris.

L' _____ explique aussi le _____ possible : l'agence peut aider à faire un prêt avec la banque. Les futurs propriétaires peuvent _____ l'appartement sur rendez-vous, du lundi au samedi. Après la visite, si le client est intéressé, il peut signer un _____ de vente et déménager environ deux mois plus tard. L'agence rappelle qu'il est aussi possible de _____ en location dans le même immeuble.

Op de website van makelaarskantoor Durand trekt een nieuwe advertentie veel bezoekers. Het kantoor biedt een modern appartement te koop aan in een rustige woonwijk, dicht bij de metro en winkels. Het appartement is ruim: 85 m² oppervlakte, met balkon en een ingerichte keuken. De servicekosten bedragen €150 per maand, inclusief verwarming.

De advertentie legt ook de mogelijke financiering uit: het kantoor kan helpen bij het afsluiten van een lening bij de bank. Toekomstige eigenaren kunnen het appartement op afspraak bezichtigen, van maandag tot zaterdag. Na de bezichtiging kan de geïnteresseerde klant een koopcontract ondertekenen en ongeveer twee maanden later verhuizen. Het kantoor benadrukt dat het ook mogelijk is om in hetzelfde gebouw te huren.

1. Décrivez l'appartement proposé par l'agence : quelle est sa taille et sa situation?

2. Quelles informations l'annonce donne-t-elle sur les charges et le financement?

2. Kies de juiste oplossing

1. Si l'appartement est calme, je _____ volontiers dans ce quartier résidentiel.

(Als het appartement rustig is, zou ik graag in deze residentiële buurt verhuizen.)

- a. déménagerait b. déménagerai c. déménageais d. déménagerais

2. Nous _____ peut-être si l'agent immobilier trouve une maison plus spacieuse et moins chère. (We zouden misschien verhuizen als de makelaar een ruimere en goedkopere woning vindt.)
- a. déménageraient b. déménagerions c. déménageons
d. déménageront
3. Demain, nous _____ aussi la résidence secondaire si nous avons le temps. (Morgen zouden we ook het tweede verblijf bezoeken als we tijd hadden.)
- a. visiteraient b. visiterions c. visitons d. visiterons
4. À votre place, vous _____ plusieurs appartements avant de signer un contrat avec l'agence immobilière. (Als ik u was, zou u meerdere appartementen bezoeken voordat u een contract met het makelaarskantoor tekent.)
- a. visiterait b. visiteriez c. visiterez d. visiterai
1. déménagerais 2. déménagerions 3. visiterions 4. visiteriez

3. Voltooi de dialogen

a. Visite d'un appartement avec l'agent

- Agent immobilier:** *Alors, voici l'appartement de 60 mètres carrés, très lumineux et assez spacieux.* (Dus, dit is een appartement van 60 vierkante meter, heel licht en redelijk ruim.)
- Client:** 1. _____ (Het is modern, maar ik vind de woonkamer een beetje te klein voor ons.)
- Agent immobilier:** *Les charges sont de 150 euros par mois, et la cuisine est complètement meublée.* (De servicekosten bedragen 150 euro per maand en de keuken is volledig ingericht.)
- Client:** 2. _____ (Oké, ik zal erover nadenken en misschien verder zoeken naar een ander appartement.)

b. Discussion sur une annonce de maison

- Ami:** *J'ai vu une annonce pour une petite maison en quartier résidentiel, tu as regardé ?* (Ik heb een advertentie gezien voor een klein huis in een woonwijk, heb jij die gezien?)
- Client:** 3. _____ (Ja, ik vind het leuk, maar de verkoopprijs is hoog en ik moet aan de financiering denken.)
- Ami:** *Tu peux peut être commencer en location, et acheter plus tard quand tu es prête.* (Je zou misschien eerst kunnen huren en later kopen wanneer je er klaar voor bent.)
- Client:** 4. _____ (Ja, dat is een goed idee, vooral als ik misschien nog eens voor mijn werk moet verhuizen.)

1. Il est moderne, mais je trouve le salon un peu petit pour nous. 2. D'accord, je vais réfléchir et peut être continuer à chercher un autre appartement. 3. Oui, elle me plaît, mais la vente est chère et je dois penser au financement. 4. Oui, c'est une bonne idée, surtout si je dois déménager encore pour le travail.

4. Beantwoord de vragen met het vocabulaire uit dit hoofdstuk.

1. Vous voyez une annonce pour un appartement à Paris. Décrivez-le en 1–2 phrases : taille, quartier, prix, par exemple.

-
2. Vous appelez une agence immobilière. Que demandez-vous à l'agent au sujet de l'appartement vu en ligne ?

 3. Vous voulez acheter un logement en France. Quelles sont deux choses importantes pour vous (par exemple : quartier, superficie, prix) ? Expliquez brièvement.

 4. Vous visitez un appartement avec un agent. Que dites-vous si l'appartement vous plaît ? Et que dites-vous si vous ne voulez pas l'acheter ?

5. Schrijf 6 of 8 zinnen om uw ideale appartement te beschrijven en leg uit of u wilt kopen of huren, en waarom.

Je cherche un appartement qui... / Pour moi, il est important que... / Je préfère acheter parce que... / Je préfère vivre en location parce que...

2. Belangrijke werkwoorden

	Déménager	Visiter
je/j'	déménagerais	visiterais
tu	déménagerais	visiterais
il/elle/on	déménagerait	visiterait
nous	déménagerions	visiterions
vous	déménageriez	visiteriez
ils/elles	déménageraient	visiteraient