



A2.29 Chez l'agent immobilier

- Parlez d'une annonce pour une maison ou un appartement que vous venez de voir.
- Discuter pour acheter une nouvelle maison ou un appartement.

L'agence immobilière (Une) <i>(Het makelaarskantoor (een))</i>	Le premier étage <i>(De eerste verdieping)</i>
L'annonce (Une) <i>(De advertentie (een))</i>	Le dernier étage <i>(De bovenste verdieping)</i>
L'appartement (Un) <i>(Het appartement (een))</i>	Chercher un logement <i>(Een woning zoeken)</i>
La maison <i>(Het huis)</i>	Signer un contrat <i>(Een contract tekenen)</i>
La pièce de la maison <i>(De kamer van het huis)</i>	Déménager <i>(Verhuizen)</i>
Le meuble <i>(Het meubel)</i>	Emménager <i>(Intrekken)</i>
La salle de bains <i>(De badkamer)</i>	Etre propriétaire <i>(Eigenaar zijn)</i>
Le rez-de-chaussée <i>(De begane grond)</i>	

1. Grammatica: De présentvoorwaardelijke wijs: regelmatige vormen



De conditionnel présent drukt handelingen of situaties uit die mogelijk of hypothetisch zijn. Bijvoorbeeld, 'je chercherais', 'nous signerions'.

1. Om de conditionnel te vormen, gebruik je de stam van de futur simple en voeg je de uitgangen van de imparfait toe.

Verbe en -ER (parler) <i>(Werkwoord op -ER (parler))</i>	Verbe en -IR (finir) <i>(Werkwoord op -IR (finir))</i>	Verbe en -RE (vendre) <i>(Werkwoord op -RE (vendre))</i>
Je parlerais <i>(Ik zou spreken)</i>	Je finirais <i>(Ik zou eindigen)</i>	Je vendrais <i>(Ik zou verkopen)</i>
Tu parlerais <i>(Jij zou spreken)</i>	Tu finirais <i>(Jij zou eindigen)</i>	Tu vendrais <i>(Jij zou verkopen)</i>
Il parlerait <i>(Hij zou spreken)</i>	Il finirait <i>(Hij zou eindigen)</i>	Il vendrait <i>(Hij zou verkopen)</i>
Nous parlerions <i>(Wij zouden spreken)</i>	Nous finirions <i>(Wij zouden eindigen)</i>	Nous vendrions <i>(Wij zouden verkopen)</i>
Vous parleriez <i>(U zou spreken)</i>	Vous finiriez <i>(U zou eindigen)</i>	Vous vendriez <i>(U zou verkopen)</i>
Ils parleraient <i>(Zij zouden spreken)</i>	Ils finiraient <i>(Zij zouden eindigen)</i>	Ils vendraient <i>(Zij zouden verkopen)</i>

- Je vous _____ l'appartement demain, si vous êtes disponible.
a. montre b. montrais c. montrerais d. montrera
- Nous _____ le contrat si le loyer était un peu moins cher.
a. signerons b. signerions c. signions d. signeriez

1. montrerais 2. signerions

Herschrijf de zinnen

- Je veux prendre rendez-vous demain matin.

(Je voudrais prendre rendez-vous demain matin.)

2. (si) Tu finis le rapport aujourd'hui.
-

(Tu finirais le rapport aujourd'hui si tu avais le temps.)

3. (s'il) Il vend sa voiture cette semaine.
-

(Il vendrait sa voiture cette semaine s'il trouvait un acheteur.)

2.Oefeningen



1. Koppel de items die een verwante betekenis hebben.

- | | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| a. chercher un logement | 1. changer de logement |
| b. l'annonce | 2. l'agence immobilière (le bureau) |
| c. l'agence immobilière | 3. chercher un appartement |
| d. déménager | 4. l'offre de logement |

a-3 b-4 c-2 d-1

2. Makelaarsadvertentie: appartement te koop (Audio beschikbaar in de app)

Vul de lege plekken in: appartement, salle de bains, premier étage, Agence immobilière, meubles, contrat, agence

NOUVEAUTÉ – _____ du Centre : _____ à vendre, proche métro et commerces. Situé au _____ d'un immeuble calme, ce logement comprend un séjour lumineux, une chambre, une cuisine séparée et une _____. L'appartement est en bon état ; quelques _____ peuvent rester. Chauffage individuel. Idéal pour une personne seule ou un couple.

Visites sur rendez-vous, du lundi au samedi. Pour constituer le dossier, merci de prévoir : pièce d'identité, trois derniers bulletins de salaire et un justificatif de domicile. Après accord, une promesse de vente est signée avant le _____ final chez le notaire. Pour plus d'informations, contactez l' _____ par téléphone ou par e-mail.

NIEUW – Makelaarskantoor Centrum: appartement te koop, dicht bij metro en winkels. Gelegen op de eerste verdieping van een rustig woonblok, bestaat deze woning uit een lichte woonkamer, een slaapkamer, een aparte keuken en een badkamer. Het appartement verkeert in goede staat; enkele meubels kunnen blijven (op verzoek). Individuele verwarming. Ideaal voor een alleenstaande of een koppel.

Bezichtigingen uitsluitend op afspraak, van maandag tot en met zaterdag. Voor het samenstellen van het dossier graag het volgende meenemen: identiteitsbewijs, de drie meest recente loonstroken en een bewijs van woonadres. Na akkoord wordt een verkoopbelofte ondertekend vóór het definitieve contract bij de notaris. Voor meer informatie kunt u het makelaarskantoor telefonisch of per e-mail bereiken.

1. Où se situe l'appartement et quelles pièces sont mentionnées dans l'annonce ?

2. Quels documents faut-il fournir pour le dossier et quelle est la démarche après l'accord ?

3. Luister naar het audiofragment en geef aan of de volgende uitspraken waar of onwaar zijn.

Elle a contacté une agence immobilière au sujet d'une annonce.

Waar Onwaar

L'appartement est situé au dernier étage de l'immeuble.

Elle compte visiter le logement samedi matin puis signer le contrat si tout va bien.



4. Kies de juiste oplossing

1. Si le loyer était trop cher, je _____ dans un appartement plus petit.

- a. déménagerais b. déménagerai
c. déménageais d. déménagerait

(Als de huur te hoog was, zou ik naar een kleiner appartement verhuizen.)

2. Pour être plus près de mon travail, nous _____ au rez-de-chaussée.

- a. déménageriez b. déménagerons
c. déménageais d. déménagerions

(Om dichter bij mijn werk te zijn, zouden we naar de benedenverdieping verhuizen.)

3. Avec un balcon et une salle de bains rénovée, vous _____ tout de suite, non ?

- a. déménageriez-vous b. déménagerons c. déménagez
d. déménageriez

(Met een balkon en een gerenoveerde badkamer zouden jullie meteen verhuizen, nietwaar?)

1. déménagerais 2. déménagerions 3. déménageriez

5. Lees de dialoog en beantwoord de vragen

Conseillère Bonjour, agence immobilière Martin, je vous écoute.

(Agence immobilière): (Goedendag, makelaarskantoor Martin, waarmee kan ik u helpen?)

Client (cherche un logement): Bonjour, je cherche un logement : j'ai vu votre annonce pour un appartement près de la place de la République.

(Goedendag, ik ben op zoek naar een woning: ik heb uw advertentie gezien voor een appartement vlak bij Place de la République.)

Conseillère Oui, c'est au premier étage : il y a un salon, une chambre et une salle de bains; vous voulez le visiter quand ?

(Agence immobilière): (Ja, het is op de eerste verdieping: er is een woonkamer, een slaapkamer en een badkamer. Wanneer zou u het willen bezichtigen?)

Client (cherche un logement): Si possible demain après le travail, vers 18 h ; je déménage bientôt et j'aimerais emménager le mois prochain.

(Bij voorkeur morgen na het werk, rond 18.00 uur; ik verhuis binnenkort en zou graag volgende maand intrekken.)



1. Pourquoi le client appelle l'agence immobilière ?

2. À quel étage est l'appartement et quelles pièces sont mentionnées ?

6. Beantwoord de vragen met het vocabulaire uit dit hoofdstuk.

Je voudrais visiter l'appartement, si possible. / Ce serait idéal s'il y avait... / Je pourrais emménager à partir de...

1. Vous voyez une annonce pour un appartement à louer : qu'aimeriez-vous savoir avant d'appeler l'agence immobilière ?

2. Vous cherchez un nouveau logement en France : quel type de maison ou d'appartement vous conviendrait et pourquoi ?

7. Email

Objet : Appartement – votre demande d'informations

Bonjour,

Je suis Mme Martin, de l'**agence immobilière** Martin & Co. Vous avez demandé des informations sur notre **annonce** : appartement T2 au **1er étage**, 42 m², à 10 minutes du métro. Il y a un séjour, une chambre, une cuisine et une **salle de bains**. Prix : 235 000 € (frais d'agence inclus).

Souhaitez-vous acheter ou cherchez-vous un logement à louer ? Quelles sont vos disponibilités pour une visite ?

Cordialement,
Sophie Martin



Schrijf een passende reactie: *Je vous contacte à propos de l'annonce de l'appartement... / Je voudrais savoir si... / Est-ce que... ? / Je pourrais venir visiter le... à ... h.*

**Belangrijke
werkwoorden**

je/j'

tu

il/elle/on

nous

vous

ils/elles

Déménager (*verhuizen*)

Conditionnel présent

déménagerais

déménagerais

déménagerait

déménagerions

déménageriez

déménageraient