



## A2.29 Chez l'agent immobilier

- Parlez d'une annonce pour une maison ou un appartement que vous venez de voir.
- Discuter pour acheter une nouvelle maison ou un appartement.

<b>L'agence immobilière (Une)</b>	<i>(Het makelaarskantoor (een))</i>	<b>Le meuble</b>	<i>(Het meubel)</i>
<b>L'appartement (Un)</b>	<i>(Het appartement (een))</i>	<b>L'annonce (Une)</b>	<i>(De advertentie (een))</i>
<b>La maison</b>	<i>(Het huis)</i>	<b>Chercher un logement</b>	<i>(Een woning zoeken)</i>
<b>La pièce de la maison</b>	<i>(De kamer van het huis)</i>	<b>Déménager</b>	<i>(Verhuizen)</i>
<b>Le rez-de-chaussée</b>	<i>(De begane grond)</i>	<b>Emménager</b>	<i>(Intrekken)</i>
<b>Le premier étage</b>	<i>(De eerste verdieping)</i>	<b>Signer un contrat</b>	<i>(Een contract ondertekenen)</i>
<b>Le dernier étage</b>	<i>(De bovenste verdieping)</i>	<b>Être propriétaire</b>	<i>(Eigendom hebben)</i>
<b>La salle de bains</b>	<i>(De badkamer)</i>		

### 1. Scan de QR-code om de video te bekijken, of lees de tekst. (QR: Audio)



À Paris, des locataires comparent leurs loyers et la **superficie** de leurs logements. Deux amies sont **en location** et paient mille deux cents euros pour cinquante-trois mètres carrés. Une autre personne trouve neuf cents euros pour trente-deux mètres carrés **cher**, mais l'immeuble a un **ascenseur** et trois **pièces**. D'autres paient moins grâce à des aides. Pour un nouveau logement, *je chercherais* une **colocation** pour réduire les coûts.

*In Parijs vergelijken huurders hun huurprijzen en de oppervlakte van hun woningen. Twee vriendinnen zijn **te huur** en betalen duizend tweehonderd euro voor drieënvijftig vierkante meter. Iemand anders vindt negenhonderd euro voor tweeëndertig vierkante meter **duur**, maar het gebouw heeft een **lift** en drie **kamers**. Anderen betalen minder dankzij steun. Voor een nieuwe woning zou ik een **gedeelde woning** zoeken om de kosten te verlagen.*

1. Combien paient les deux personnes qui vivent ensemble en location ?
  - a. Mille deux cents euros au total
  - b. Six cents euros au total
  - c. Neuf cents euros au total
  - d. Huit cents euros au total
2. Pourquoi le logement à neuf cents euros pour trente-deux mètres carrés est-il considéré comme cher ?
  - a. Parce qu'il est loin du centre et sans ascenseur
  - b. Parce qu'il a seulement une pièce et pas de cuisine
  - c. Parce que c'est un studio de vingt-sept mètres carrés
  - d. Parce qu'il est petit, même s'il a un ascenseur carrés

1-a 2-d



## 2. Grammatica: De présentvoorwaardelijke wijs: regelmatige vormen

De onvoltooid tegenwoordige voorwaardelijke wijs (le conditionnel présent) drukt acties of situaties uit die mogelijk of hypothetisch zijn. Bijvoorbeeld, 'je chercherais', 'nous signerions'.

1. Om het conditionnel te vormen, gebruik je de stam van de futur simple en voeg je de uitgangen van de imparfait toe.

<b>Verbe en -ER (parler)</b> (Werkwoord op -ER (parler))	<b>Verbe en -IR (finir)</b> (Werkwoord op -IR (finir))	<b>Verbe en -RE (vendre)</b> (Werkwoord op -RE (vendre))
Je parlerais (Ik zou praten)	Je finirais (Ik zou eindigen)	Je vendrais (Ik zou verkopen)
Tu parlerais (Jij zou praten)	Tu finirais (Jij zou eindigen)	Tu vendrais (Jij zou verkopen)
Il parlerait (Hij zou praten)	Il finirait (Hij zou eindigen)	Il vendrait (Hij zou verkopen)
Nous parlerions (Wij zouden praten)	Nous finirions (Wij zouden eindigen)	Nous vendrions (Wij zouden verkopen)
Vous parleriez (U zou praten)	Vous finiriez (U zou eindigen)	Vous vendriez (U zou verkopen)
Ils parleraient (Zij zouden praten)	Ils finiraient (Zij zouden eindigen)	Ils vendraient (Zij zouden verkopen)

Verwar het conditionnel présent niet met de futur simple.

- Nous \_\_\_\_\_ l'appartement demain matin, si vous êtes disponible. (We zouden het appartement morgenochtend bezichtigen, als u beschikbaar bent.)  
a. visiterais    b. visitons    c. visiterions    d. visiterons
- Je \_\_\_\_\_ le contrat si le loyer était un peu moins cher. (Ik zou het contract ondertekenen als de huur een beetje goedkoper was.)  
a. signerai    b. signerais    c. signais    d. signerait

1. visiterions 2. signerais

### Herschrijf de zinnen (QR: A1+)



- Je parle avec le responsable demain matin.

(Ik zou morgenochtend met de verantwoordelijke praten.)

- Tu finis le rapport ce soir.

(Jij zou vanavond het verslag afmaken.)

- Il vend sa voiture la semaine prochaine.

(Hij zou volgende week zijn auto verkopen.)

1. Je parlerais avec le responsable demain matin. 2. Tu finirais le rapport ce soir. 3. Il vendrait sa voiture la semaine prochaine.

### 3.Oefeningen

#### 1. Koppel de items die een verwante betekenis hebben.

- |                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| a. Chercher un logement | 1. Apposer sa signature          |
| b. Déménager            | 2. S'installer dans un logement  |
| c. Emménager            | 3. Je chercherais un appartement |
| d. Signer un contrat    | 4. Changer de logement           |

a-3 b-4 c-2 d-1



#### 2. Advertentie van een makelaarskantoor (QR: Audio)



**Vul de lege plekken in:** signez, Agence immobilière, cherchez, pièces, salle de bains, Appartement

À vendre - (1) \_\_\_\_\_ du Centre. (2) \_\_\_\_\_ lumineux de 3 (3) \_\_\_\_\_, 58 m<sup>2</sup>, au 1er étage avec ascenseur, dans un immeuble calme. Cuisine ouverte, (4) \_\_\_\_\_ récente, balcon sur cour. Proche métro et commerces. Chauffage collectif. Prix : 365 000 €. Visites sur rendez-vous.

Pour acheter, préparez votre dossier. L'agent peut expliquer les charges et les travaux prévus. Si vous (5) \_\_\_\_\_ un logement rapidement, vous pouvez réserver un créneau de visite en ligne. Après accord, vous (6) \_\_\_\_\_ un compromis, puis le contrat définitif chez le notaire.

*Te koop - Makelaarskantoor van het Centrum. Licht appartement met 3 kamers, 58 m<sup>2</sup>, op de 1e verdieping met lift, in een rustig gebouw. Open keuken, recente badkamer, balkon aan de binnenplaats. Dicht bij metro en winkels. Collectieve verwarming. Prijs: 365 000 €. Bezichtigingen op afspraak.*

*Om te kopen, bereid je je dossier voor. De makelaar kan de lasten en de geplande werken uitleggen. Als je snel een woning zoekt, kun je online een tijdslot voor een bezichtiging reserveren. Na akkoord onderteken je een compromis, daarna het definitieve contract bij de notaris.*

*(1) Agence immobilière, (2) Appartement, (3) pièces, (4) salle de bains, (5) cherchez, (6) signez*

1. Quels sont les éléments importants de l'annonce et que vérifieriez-vous avant la visite ?
- 

#### 3. Luister naar het audiofragment en kies het juiste antwoord. (QR: Audio)

- |  | Waar                     | Onwaar                   |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. Elle a vu une annonce et est allée à l'agence pour en parler. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. L'appartement se situe au rez-de-chaussée.                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Elle prévoit de devenir propriétaire immédiatement.           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

1-V 2-X 3-X



#### 4. Kies de juiste oplossing

- Si le loyer était plus bas, je \_\_\_\_\_ le contrat aujourd'hui. *(Als de huur lager was, zou ik het contract vandaag ondertekenen.)*  
 a. signerais      b. signerait      c. signerai      d. signe
- Pour préparer la visite, vous \_\_\_\_\_ les informations sur l'annonce de l'agence immobilière. *(Om het bezoek voor te bereiden, zou u de informatie op de advertentie van het makelaarskantoor opzoeken.)*  
 a. cherchez      b. cherchez      c. chercheriez      d. cherches
- Si l'appartement n'était pas au dernier étage, nous \_\_\_\_\_ plus facilement. *(Als het appartement niet op de bovenste verdieping was, zouden we gemakkelijker verhuizen.)*  
 a. déménagerions      b. déménagerait      c. déménageons  
 d. déménagerons

1. signerais 2. chercheriez 3. déménagerions

#### 5. Rollenspel - dialogen (QR: Audio)



##### Rendez-vous à l'agence immobilière

**M. Lefèvre (client):** *Bonjour Madame, je vous appelle pour l'annonce de l'appartement rue de la Convention. Je cherche un logement et je voudrais le visiter.*  
*(Goedendag mevrouw, ik bel u over de advertentie van het appartement in de Rue de la Convention. Ik ben op zoek naar een woning en ik zou het willen bezichtigen.)*

**Mme Garnier (agent immobilier):** *Bonjour Monsieur. Oui, c'est bien notre annonce. L'appartement est au dernier étage et la salle de bains a une douche.*  
*(Goedendag meneer. Ja, dat is inderdaad onze advertentie. Het appartement ligt op de bovenste verdieping en de badkamer heeft een douche.)*

**M. Lefèvre (client):** *D'accord. Combien de pièces y a-t-il dans l'appartement ? La cuisine est-elle séparée ?*  
*(Oké. Hoeveel kamers zijn er in het appartement? Is de keuken apart?)*

**Mme Garnier (agent immobilier):** *Il y a trois pièces : un séjour, deux chambres et une cuisine séparée. Il y a aussi quelques meubles, mais vous pouvez emmener les vôtres.*  
*(Er zijn drie kamers: een woonkamer, twee slaapkamers en een aparte keuken. Er zijn ook enkele meubels, maar u kunt uw eigen meubels meenemen.)*

**M. Lefèvre (client):** *Très bien, merci. Peut-on prendre rendez-vous demain en fin de journée ?*  
*(Heel goed, dank u. Kunnen we morgen aan het einde van de dag een afspraak maken?)*

- Qu'est-ce que M. Lefèvre veut faire après avoir vu l'annonce ?
-

## 6. Spreken: vertaal en beantwoord (QR: AI+)

*Je voudrais un appartement avec... / Ça coûterait combien par mois, charges comprises ? / J'aimerais visiter le logement avant de signer le contrat.*



1. Vous voyez une annonce pour un appartement à Paris - que regardez-vous d'abord (prix, quartier, nombre de pièces) et pourquoi ?
- 
2. Vous êtes à l'agence immobilière et vous allez bientôt déménager - quel logement aimeriez-vous louer ou acheter, et que demanderiez-vous à l'agent ?
- 

## 7. Schrijven: E-mail (QR: AI+)

Bonjour,

Merci pour votre message à propos de notre **annonce** pour l'**appartement** au 4e étage (sans ascenseur), 52 m<sup>2</sup>, 2 **pièces**, avec une petite **salle de bains**. Le prix est de 1 250 € par mois. Il est disponible à partir du 15 mai.

Souhaitez-vous faire une **visite** cette semaine ? Avez-vous des questions (charges, chauffage, durée du contrat) ?

Cordialement,

**Camille Dupont**

Agence immobilière Rive Gauche



**Schrijf een passende reactie:** *Je voudrais savoir si... / Est-ce que les charges comprennent... ? / Je pourrais venir visiter (mardi/jeudi) vers ...*

---



---



---

Belangrijke werkwoorden	Signer (ondertekenen)	Chercher (zoeken)	Déménager (verhuizen)	Emménager (verhuizen)
	Conditionnel présent	Conditionnel présent	Conditionnel présent	Conditionnel présent
je/j'	signerais	chercherais	déménagerais	emménagerais
tu	signerais	chercherais	déménagerais	emménagerais
il/elle/on	signerait	chercherait	déménagerait	emménagerait
nous	signerions	chercherions	déménagerions	emménagerions
vous	signeriez	chercheriez	déménageriez	emménageriez
ils/elles	signeraient	chercheraient	déménageraient	emménageraient