

## A1.35 Logement et hébergement

Huisvesting en accommodaties

<https://app.colanguage.com/nl/frans/leerplan/a1/35>



<b>Le locataire</b>	(De huurder)	<b>La tour</b>	(De toren)
<b>Le logement</b>	(De woning)	<b>Le propriétaire</b>	(De eigenaar)
<b>Le lotissement</b>	(De verkaveling)	<b>Partager un logement</b>	(Een woning delen)
<b>Le quartier</b>	(De buurt)	<b>Louer</b>	(Huren)
<b>La villa</b>	(De villa)	<b>Signer</b>	(Ondertekenen)
<b>L'immeuble</b>	(Het gebouw)	<b>Aller</b>	(Gaan)

### 1. Grammatica: De tegenwoordige tijd: "Être en train de"

We gebruiken de onvoltooid tegenwoordige tijd om te praten over een actie die aan de gang is.



#### Être au présent

Je **suis + en train de** + verbe (Ik ben + bezig met + werkwoord)

Tu **es + en train de** + verbe (Jij bent + bezig met + werkwoord)

Il / Elle / On **est + en train de** + verbe (Hij / Zij / Men is + bezig met + werkwoord)

Nous **sommes + en train de** + verbe (Wij zijn + bezig met werkwoord)

Vous **êtes + en train de** + verbe (U / Jullie bent + bezig met werkwoord)

Ils / Elles **sont + en train de** + verbe (Zij zijn + bezig met werkwoord)

#### Forme complète (Volledige vorm)

Je **suis en train de** signer (Ik ben bezig met tekenen/ondertekenen)

Tu **es en train de** louer (Jij bent bezig met huren)

Elle **est en train d'**acheter (Zij is bezig met kopen)

Nous **sommes en train de** parler (Wij zijn bezig met praten)

Vous **êtes en train de** signer (U / Jullie zijn bezig met tekenen/ondertekenen)

Ils **sont en train de** louer (Zij zijn bezig met huren)

1. Je \_\_\_\_\_ chercher un appartement pour vous dans ce quartier calme.  
a. suis en train de      b. es en train de      c. suis chercher      d. suis en train à
2. Nous \_\_\_\_\_ visiter une villa près de la tour Eiffel.  
a. êtes en train de      b. sommes en train d'      c. sommes visiter  
d. sommes en train de
3. Vous \_\_\_\_\_ signer le contrat de location dans mon bureau.  
a. êtes signer      b. sommes en train de      c. êtes en train d'      d. êtes en train de
4. Ils \_\_\_\_\_ installer les meubles dans l'immeuble partagé.  
a. sont en train de      b. est en train d'      c. sont installer      d. sont en train d'

1. suis en train de 2. sommes en train de 3. êtes en train de 4. sont en train d'

## 2.Oefeningen

### 1. Advertentie: appartement te huur (Audio beschikbaar in de app)



**Woorden om te gebruiken:** immeuble, logement, locataire, louer, signer, propriétaire, l'agence, quartier

Petit appartement à \_\_\_\_\_ dans un \_\_\_\_\_ calme de Lyon. Le \_\_\_\_\_ est au 3e étage d'un petit \_\_\_\_\_. Il y a une chambre, un salon, une petite cuisine et une salle de bains. Le quartier est proche du métro et des commerces.

Le \_\_\_\_\_ cherche un \_\_\_\_\_ sérieux. Le loyer est de 750 euros par mois. L'eau est comprise, mais l'électricité n'est pas comprise. Pour louer l'appartement, il faut \_\_\_\_\_ un contrat et envoyer un e-mail à \_\_\_\_\_ : contact@agencelyon.fr.

*Klein appartement te huur in een rustige wijk van Lyon. De woning bevindt zich op de 3e verdieping van een klein gebouw. Er is een slaapkamer, een woonkamer, een kleine keuken en een badkamer. De buurt ligt dicht bij de metro en bij winkels.*

*De eigenaar zoekt een serieuze huurder. De huur bedraagt 750 euro per maand. Water is inbegrepen, maar elektriciteit is niet inbegrepen. Om het appartement te huren moet je een contract tekenen en een e-mail sturen naar het kantoor: contact@agencelyon.fr.*

1. Où se trouve ce logement et à quel étage est l'appartement ?

\_\_\_\_\_

2. Quelles pièces y a-t-il dans l'appartement ?

### 2. Koppel elk begin aan het juiste einde.

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1. Je suis en train de         | a. signer le contrat de location.        |
| 2. Le propriétaire veut        | b. il y a beaucoup de familles.          |
| 3. Le quartier est très calme, | c. louer l'appartement le mois prochain. |
| 4. Je cherche un logement      | d. à partager avec un autre locataire.   |

**1-a:** Ik ben bezig het huurcontract te tekenen. **2-c:** De eigenaar wil het appartement volgende maand verhuren. **3-b:** De buurt is heel rustig, er wonen veel gezinnen. **4-d:** Ik zoek een woning om met een andere huurder te delen.

### 3. Kies de juiste oplossing

1. Je suis en train de \_\_\_\_\_ le contrat de location avec le propriétaire.  
 a. signes      b. signer      c. signons      d. signe  
 (Ik ben het huurcontract aan het ondertekenen met de eigenaar.)
2. Nous sommes en train de \_\_\_\_\_ un petit appartement dans un quartier calme.  
 a. louent      b. loué      c. louons      d. louer  
 (We zijn bezig een klein appartement te huren in een rustige buurt.)
3. Le locataire est en train de \_\_\_\_\_ le contrat dans l'agence immobilière.  
 a. signé      b. signer      c. signe      d. signent  
 (De huurder is het contract aan het ondertekenen bij het makelaarskantoor.)
4. Vous êtes en train de \_\_\_\_\_ un studio ou vous partagez un logement avec des amis ?  
 a. louent      b. louer      c. loué      d. louez  
 (Bent u bezig een studio te huren of deelt u een woning met vrienden?)

1. signer 2. louer 3. signer 4. louer

#### 4. Voltooi de dialogen

##### a. Appeler une agence pour un appartement

- Locataire potentiel:** Bonjour, je cherche un logement à louer dans le quartier de Montmartre.  
 (Hallo, ik zoek een woning te huur in de wijk Montmartre.)
- Agent immobilier:** 1.\_\_\_\_\_  
 (Goedendag meneer, we hebben een appartement in een klein gebouw bij de metro. Wilt u een bezichtiging?)
- Locataire potentiel:** Oui, je veux bien. Est-il possible de venir demain matin ?  
 (Ja graag. Is het mogelijk om morgenochtend te komen?)
- Agent immobilier:** 2.\_\_\_\_\_  
 (Ja, dat is prima. Ik noteer de bezichtiging en de eigenaar zal aanwezig zijn.)

##### b. Visite et signature avec le propriétaire

- Propriétaire:** Voici le logement : l'immeuble est calme et le quartier est très agréable.  
 (Hier is de woning: het gebouw is rustig en de buurt is erg aangenaam.)
- Locataire potentiel:** 3.\_\_\_\_\_  
 (Ik vind het erg mooi. Ik zou willen huren en misschien de woning met een collega delen.)
- Propriétaire:** D'accord. Si tout vous convient, nous pouvons signer le contrat cet après midi.  
 (Oké. Als alles u bevalt, kunnen we vanmiddag het contract tekenen.)
- Locataire potentiel:** 4.\_\_\_\_\_  
 (Prima, ik breng vanmiddag mijn identiteitskaart en de benodigde documenten mee.)

1. Bonjour monsieur, nous avons un appartement dans un petit immeuble près du métro, voulez-vous une visite ? 2. Oui, c'est parfait. Je note la visite et le propriétaire sera présent. 3. J'aime beaucoup. Je voudrais louer et peut-être partager le logement avec un collègue. 4. Très bien, j'apporte ma carte d'identité et les documents nécessaires cet après midi.

## **5. Oefen in tweetallen of met je docent.**

1. 1. Vous téléphonez à une agence pour un appartement à Paris. Demandez si vous pouvez visiter le logement demain après le travail. (Utilisez : le logement, demain, visiter)

*Pour le logement,* \_\_\_\_\_

2. 2. Vous écrivez un petit message au propriétaire. Vous voulez partager le logement avec un collègue et vous demandez si c'est possible. (Utilisez : partager un logement, un collègue, possible)

*Je veux partager* \_\_\_\_\_

3. 3. Vous parlez avec un ami de votre recherche. Expliquez que vous voulez louer une petite villa près de votre travail. (Utilisez : louer, la villa, près de)

*Je veux louer* \_\_\_\_\_

4. 4. Vous êtes devant un immeuble avec le propriétaire. Avant de signer le contrat, demandez calmement plus d'informations. (Utilisez : signer, le propriétaire, le contrat)

*Avant de signer,* \_\_\_\_\_

## **6. Schrijf 4 of 5 zinnen om de woning te beschrijven die je zoekt (locatie, type woning, prijs, buurt).**

*Je cherche un logement à... / Je voudrais louer un appartement / une chambre. / Le quartier doit être... / Je peux payer jusqu'à... par mois.*

## **3. Belangrijke werkwoorden**

	<b>Signer</b>	<b>Louer</b>
je/j'	signe	loue
tu	signes	loues
il/elle/on	signe	loue
nous	signons	louons
vous	signez	louez
ils/elles	signent	louent