

A1.35.1 Scegliere un appartamento in affitto

Een appartement huren kiezen



1. Quando si firma un affitto, che cosa si paga?
 - a. I danni
 - b. L'appartamento
 - c. La cauzione
 - d. Il giudice
2. A che cosa serve la cauzione?
 - a. Per pagare l'affitto ogni mese
 - b. Per eventuali danni alla casa
 - c. Per comprare i mobili
 - d. Per cambiare proprietario

1-c 2-b

2. Lees de dialoog en beantwoord de vragen.

Il Signor Rossi e l'agente immobiliare visitano un appartamento: stanze, bollette e contratto

Meneer Rossi en de makelaar bezichtigen een appartement: kamers, rekeningen en contract

Agente immobiliare:	Buongiorno, signor Rossi! Piacere di conoscerla.	<i>(Goedemorgen, meneer Rossi! Aangenaam kennis met u te maken.)</i>
Signor Rossi:	Piacere mio! Grazie per aver fissato la visita così rapidamente.	<i>(Aangenaam! Bedankt dat u zo snel de bezichtiging heeft gepland.)</i>
Agente immobiliare:	Si figuri. Questo è l'appartamento: l'ingresso dà sul soggiorno e, accanto, c'è la cucina.	<i>(Graag gedaan. Dit is het appartement: de ingang komt uit op de woonkamer en daarnaast is er de keuken.)</i>
Signor Rossi:	Ottimo. Possiamo vedere le camere?	<i>(Uitstekend. Kunnen we de slaapkamers bekijken?)</i>
Agente immobiliare:	Certo. Qui c'è la camera matrimoniale.	<i>(Zeker. Hier is de hoofdslaapkamer.)</i>
Signor Rossi:	Molto bene. Come sono gestite le bollette?	<i>(Heel goed. Hoe worden de rekeningen geregeld?)</i>
Agente immobiliare:	Le bollette sono a parte. Sono circa 80 euro al mese, per acqua, elettricità e connessione internet.	<i>(De rekeningen zijn apart. Ze zijn ongeveer 80 euro per maand, voor water, elektriciteit en internetverbinding.)</i>
Signor Rossi:	Ok. Che tipo di contratto è?	<i>(Oké. Wat voor type contract is het?)</i>
Agente immobiliare:	È un contratto 4+4, con una cauzione di due mensilità.	<i>(Het is een 4+4-contract, met een borg van twee maanden.)</i>
Signor Rossi:	Perfetto. Posso pensarci un paio di giorni?	<i>(Perfect. Mag ik er een paar dagen over nadenken?)</i>
Agente immobiliare:	Certo. Resto a disposizione se ha bisogno di altre informazioni.	<i>(Natuurlijk. Ik sta tot uw beschikking als u andere informatie nodig heeft.)</i>
Signor Rossi:	Le farò sapere presto. Grazie per la disponibilità.	<i>(Ik laat het u snel weten. Bedankt voor uw beschikbaarheid.)</i>

1. Quanto costano circa le bollette al mese? *(Hoeveel kosten de rekeningen ongeveer per maand?)*
 - a. Circa 40 euro al mese
 - b. Circa 80 euro al mese
 - c. Sono incluse nell'affitto
 - d. Circa 80 euro all'anno
2. Che tipo di contratto propone l'agente immobiliare? *(Wat voor type contract stelt de makelaar voor?)*
 - a. Un contratto 2+2
 - b. Un mutuo di 20 anni
 - c. Un contratto 4+4
 - d. Un contratto settimanale, come in un hotel

1-b 2-c