

A1.35.1 Scegliere un appartamento in affitto

Een appartement huren kiezen

<https://app.colanguage.com/nl/italiaans/dialogen/scegliere-un-appartamento-in-affitto>



1. Bekijk de video en beantwoord de bijbehorende vragen.

Video: <https://www.youtube.be/cuFceGvdabE>

Padrone di casa (Verhuurder)

Affitto (Huur)

Cauzione (Borg)

Danni (Schade)

Appartamento (Appartement)

Inquilino (Huurder)

Proprietario (Eigenaar)

- Per che cosa si paga la cauzione quando si firma un affitto?
 - Per pagare l'agenzia immobiliare
 - Per eventuali danni alla casa
 - Per comprare i mobili dell'appartamento
 - Per pagare le bollette di luce e gas
- Quali danni deve pagare l'inquilino?
 - Solo i danni causati dal vicino
 - Tutti i danni, anche quelli del normale uso
 - Solo i danni fatti per incuria o colpa
 - Nessun danno: paga sempre il proprietario
- Che cosa non può fare il proprietario con la cauzione?
 - Restituire la cauzione all'inquilino
 - Decidere da solo di tenere la cauzione
 - Chiedere l'affitto ogni mese
 - Parlare con l'inquilino dei problemi della casa
- Che cosa può fare l'inquilino se il proprietario non restituisce la cauzione e non fa causa?
 - Può smettere di pagare l'affitto per sempre
 - Deve pagare di nuovo la cauzione
 - Può fare causa al proprietario
 - Deve lasciare subito l'appartamento

1-b 2-c 3-b 4-c

2. Lees de dialoog en beantwoord de vragen.

Visita all'appartamento in affitto

Bezoek aan het huurappartement

Agente immobiliare: Buongiorno, signor Rossi, piacere di conoscerla.

(Goedendag, meneer Rossi, aangenaam kennis te maken.)

Signor Rossi: Piacere mio, grazie per aver fissato la visita così rapidamente.

(Eveneens, bedankt dat u de bezichtiging zo snel hebt geregeld.)

Agente immobiliare: Si figuri. Questo è l'appartamento: l'ingresso dà sul soggiorno e qui a fianco abbiamo la cucina.

(Graag gedaan. Dit is het appartement: de hal komt uit in de woonkamer en hiernaast is de keuken.)

Signor Rossi: Ottimo, possiamo vedere le camere?

(Uitstekend, kunnen we de slaapkamers bekijken?)

Agente immobiliare:	Certo. Qui c'è la camera matrimoniale e qui accanto c'è la camera degli ospiti.	<i>(Natuurlijk. Hier is de hoofdslaapkamer en hiernaast de logeerkamer.)</i>
Signor Rossi:	Molto bene. Come sono gestite le bollette?	<i>(Heel goed. Hoe worden de rekeningen geregeld?)</i>
Agente immobiliare:	Le bollette sono a parte. Sono circa 150 euro al mese, comprese acqua, elettricità e connessione internet.	<i>(De rekeningen komen apart. Ze bedragen ongeveer 150 euro per maand en zijn inclusief water, elektriciteit en internet.)</i>
Signor Rossi:	Capisco. Che tipo di contratto è?	<i>(Ik begrijp het. Wat voor soort contract is het?)</i>
Agente immobiliare:	Il contratto è un 4+4, con una cauzione di due mensilità. L'appartamento è disponibile da subito.	<i>(Het is een 4+4-contract, met een borg van twee maanden. Het appartement is direct beschikbaar.)</i>
Signor Rossi:	Perfetto, posso pensarci un paio di giorni?	<i>(Perfect, kan ik er een paar dagen over nadenken?)</i>
Agente immobiliare:	Certo. Le anticipo che ci sono già due persone interessate, quindi se decide le conviene avvisarmi il prima possibile.	<i>(Natuurlijk. Ik geef u wel vast door dat er al twee geïnteresseerden zijn, dus als u besluit toe te slaan, laat het me dan zo snel mogelijk weten.)</i>
Signor Rossi:	Va bene, le farò sapere presto. Grazie per la disponibilità.	<i>(Goed, ik laat u snel iets weten. Dank voor uw bereidheid.)</i>
Agente immobiliare:	Grazie a lei, signor Rossi. Resto a disposizione per qualsiasi domanda. Buona giornata.	<i>(Dank u, meneer Rossi. Ik ben beschikbaar voor vragen. Fijne dag.)</i>

1. Dove si trova la cucina nell'appartamento?

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| a. Accanto al bagno | b. Accanto al soggiorno |
| c. Sotto la camera degli ospiti | d. Fuori dall'edificio |

2. Quante camere da letto ci sono nell'appartamento?

- | | |
|--|--|
| a. Una camera matrimoniale e una camera per gli ospiti | b. Solo una camera matrimoniale |
| c. Una camera e un ufficio del proprietario | d. Due camere per studenti coinquilini |

1-b 2-a

3. Scegli una delle case in vendita a Perugia e descrivila: quanto è grande? Quante stanze ha? Quanto costa?

1. <https://www.idealista.it/vendita-case/perugia-perugia/>