

## A1.35.1 Scegliere un appartamento in affitto

Een appartement huren kiezen



- Quando si firma un affitto, che cosa si paga?
  - L'appartamento
  - La cauzione
  - I danni
  - Il giudice
- A che cosa serve la cauzione?
  - Per eventuali danni alla casa
  - Per pagare l'affitto ogni mese
  - Per comprare i mobili
  - Per cambiare proprietario
- Quali danni non paga l'inquilino?
  - I danni dovuti al normale uso della casa
  - I danni per colpa
  - Tutti i danni dell'appartamento
  - I danni per incuria
- Chi decide il valore dei danni se c'è una disputa sulla cauzione?
  - L'agenzia immobiliare
  - Il giudice
  - Il padrone di casa da solo
  - L'inquilino

1-b 2-a 3-a 4-b

## 2. Lees de dialoog en beantwoord de vragen.

Il Signor Rossi e l'agente immobiliare visitano un appartamento: stanze, bollette e contratto

*Meneer Rossi en de makelaar bezichtigen een appartement: kamers, rekeningen en contract*

<b>Agente immobiliare:</b>	Buongiorno, signor Rossi! Piacere di conoscerla.	<i>(Goedemorgen, meneer Rossi! Aangenaam kennis met u te maken.)</i>
<b>Signor Rossi:</b>	Piacere mio! Grazie per aver fissato la visita così rapidamente.	<i>(Aangenaam! Bedankt dat u zo snel de bezichtiging heeft gepland.)</i>
<b>Agente immobiliare:</b>	Si figuri. Questo è l'appartamento: l'ingresso dà sul soggiorno e, accanto, c'è la cucina.	<i>(Graag gedaan. Dit is het appartement: de ingang komt uit op de woonkamer en daarnaast is er de keuken.)</i>
<b>Signor Rossi:</b>	Ottimo. Possiamo vedere le camere?	<i>(Uitstekend. Kunnen we de slaapkamers bekijken?)</i>
<b>Agente immobiliare:</b>	Certo. Qui c'è la camera matrimoniale.	<i>(Zeker. Hier is de hoofdslaapkamer.)</i>
<b>Signor Rossi:</b>	Molto bene. Come sono gestite le bollette?	<i>(Heel goed. Hoe worden de rekeningen geregeld?)</i>
<b>Agente immobiliare:</b>	Le bollette sono a parte. Sono circa 80 euro al mese, per acqua, elettricità e connessione internet.	<i>(De rekeningen zijn apart. Ze zijn ongeveer 80 euro per maand, voor water, elektriciteit en internetverbinding.)</i>
<b>Signor Rossi:</b>	Ok. Che tipo di contratto è?	<i>(Oké. Wat voor type contract is het?)</i>

<b>Agente immobiliare:</b>	È un contratto 4+4, con una cauzione di due mensilità.	<i>(Het is een 4+4-contract, met een borg van twee maanden.)</i>
<b>Signor Rossi:</b>	Perfetto. Posso pensarci un paio di giorni?	<i>(Perfect. Mag ik er een paar dagen over nadenken?)</i>
<b>Agente immobiliare:</b>	Certo. Resto a disposizione se ha bisogno di altre informazioni.	<i>(Natuurlijk. Ik sta tot uw beschikking als u andere informatie nodig heeft.)</i>
<b>Signor Rossi:</b>	Le farò sapere presto. Grazie per la disponibilità.	<i>(Ik laat het u snel weten. Bedankt voor uw beschikbaarheid.)</i>

1. Quanto costano circa le bollette al mese?

- a. Circa 40 euro al mese
- b. Circa 80 euro all'anno
- c. Sono incluse nell'affitto
- d. Circa 80 euro al mese

2. Che tipo di contratto propone l'agente immobiliare?

- a. Un contratto settimanale, come in un hotel
- b. Un contratto 2+2
- c. Un mutuo di 20 anni
- d. Un contratto 4+4

**1-d 2-d**