

A1.35.1 Scegliere un appartamento in affitto

Een appartement huren kiezen

<https://app.colanguage.com/nl/italiaans/dialogen/scegliere-un-appartamento-in-affitto>



1. Bekijk de video en beantwoord de bijbehorende vragen.

Video: <https://wwwyoutu.be/cuFceGvdabE>

Padrone di casa	(Verhuurder)	Appartamento	(Appartement)
Affitto	(Huur)	Inquilino	(Huurder)
Cauzione	(Borg)	Proprietario	(Eigenaar)
Danni	(Schade)		

1. Per che cosa si paga la cauzione quando si firma un affitto?
 - a. Per pagare l'agenzia immobiliare
 - b. Per eventuali danni alla casa
 - c. Per comprare i mobili dell'appartamento
 - d. Per pagare le bollette di luce e gas
2. Quali danni deve pagare l'inquilino?
 - a. Solo i danni causati dal vicino
 - b. Tutti i danni, anche quelli del normale uso
 - c. Solo i danni fatti per incuria o colpa
 - d. Nessun danno: paga sempre il proprietario
3. Che cosa non può fare il proprietario con la cauzione?
 - a. Restituire la cauzione all'inquilino
 - b. Decidere da solo di tenere la cauzione
 - c. Chiedere l'affitto ogni mese
 - d. Parlare con l'inquilino dei problemi della casa
4. Che cosa può fare l'inquilino se il proprietario non restituisce la cauzione e non fa causa?
 - a. Può smettere di pagare l'affitto per sempre
 - b. Deve pagare di nuovo la cauzione
 - c. Può fare causa al proprietario
 - d. Deve lasciare subito l'appartamento

1-b 2-c 3-b 4-c

2. Lees de dialoog en beantwoord de vragen.

Visita all'appartamento in affitto

Bezoek aan het huurappartement

Agente immobiliare:	Buongiorno, signor Rossi, piacere di conoscerla.	(Goedendag, meneer Rossi, aangenaam kennis te maken.)
Signor Rossi:	Piacere mio, grazie per aver fissato la visita così rapidamente.	(Eveneens, bedankt dat u de bezichtiging zo snel hebt geregeld.)
Agente immobiliare:	Si figuri. Questo è l'appartamento: l'ingresso dà sul soggiorno e qui a fiancoabbiamo la cucina.	(Graag gedaan. Dit is het appartement: de hal komt uit in de woonkamer en hiernaast is de keuken.)
Signor Rossi:	Ottimo, possiamo vedere le camere?	(Uitstekend, kunnen we de slaapkamers bekijken?)

Agente immobiliare:	Certo. Qui c'è la camera matrimoniale e qui accanto c'è la camera degli ospiti.	(Natuurlijk. Hier is de hoofdslaapkamer en hiernaast de logeerkamer.)
Signor Rossi:	Molto bene. Come sono gestite le bollette?	(Heel goed. Hoe worden de rekeningen geregeld?)
Agente immobiliare:	Le bollette sono a parte. Sono circa 150 euro al mese, comprese acqua, elettricità e connessione internet.	(De rekeningen komen apart. Ze bedragen ongeveer 150 euro per maand en zijn inclusief water, elektriciteit en internet.)
Signor Rossi:	Capisco. Che tipo di contratto è?	(Ik begrijp het. Wat voor soort contract is het?)
Agente immobiliare:	Il contratto è un 4+4, con una cauzione di due mensilità. L'appartamento è disponibile da subito.	(Het is een 4+4-contract, met een borg van twee maanden. Het appartement is direct beschikbaar.)
Signor Rossi:	Perfetto, posso pensarci un paio di giorni?	(Perfect, kan ik er een paar dagen over nadenken?)
Agente immobiliare:	Certo. Le anticipo che ci sono già due persone interessate, quindi se decide le conviene avvisarmi il prima possibile.	(Natuurlijk. Ik geef u wel vast door dat er al twee geïnteresseerden zijn, dus als u besluit toe te slaan, laat het me dan zo snel mogelijk weten.)
Signor Rossi:	Va bene, le farò sapere presto. Grazie per la disponibilità.	(Goed, ik laat u snel iets weten. Dank voor uw bereidheid.)
Agente immobiliare:	Grazie a lei, signor Rossi. Resto a disposizione per qualsiasi domanda. Buona giornata.	(Dank u, meneer Rossi. Ik ben beschikbaar voor vragen. Fijne dag.)

1. Dove si trova la cucina nell'appartamento?

- a. Accanto al bagno
- b. Accanto al soggiorno
- c. Sotto la camera degli ospiti
- d. Fuori dall'edificio

2. Quante camere da letto ci sono nell'appartamento?

- a. Una camera matrimoniale e una camera per gli ospiti
- b. Solo una camera matrimoniale
- c. Una camera e un ufficio del proprietario
- d. Due camere per studenti coinvilini

1-b 2-a

3. Scegli una delle case in vendita a Perugia e descrivila: quanto è grande? Quante stanze ha? Quanto costa?

1. <https://www.idealista.it/vendita-case/perugia-perugia/>