

A2.29.1 Kort verhaal: Krapte op de woningmarkt

A2.29.1 Kort verhaal: Krapte op de woningmarkt

🔊 <https://app.colanguage.com/nl/nederlands/kortverhalen/bij-de-makelaar>

There has been a shortage in the housing market for years. Can first-time buyers still buy?

De prijs van een eengezinswoning in de randstad is veel hoger dan in de buitenwijken van Amsterdam.

Wat je in Amsterdam betaalt voor een appartement van 50 vierkante meter, is in een buitenwijk vaak een stuk goedkoper.

Voor hetzelfde geld kun je een huis kopen met een woonkamer die net zo groot is als dat appartement in het centrum.

Het aanbod van huizen wordt kleiner, terwijl de prijzen blijven stijgen.

De kopers zijn vaak expats; gewone stellen kunnen bijna niets meer kopen.

Makelaars zeggen dat er te weinig nieuwe huizen worden gebouwd; er is behoefte aan ongeveer één miljoen nieuwe woningen.

De overheid wordt gevraagd om het biedproces eerlijker te maken.

Per advertentie komen soms 50 of 60 mensen kijken, vaak zonder reclame of aankondiging.

Stelletjes met een hypotheek betalen die vaak lange tijd terug.

Bij het tekenen van een huur- of koopcontract betaal je ook servicekosten aan de makelaar.

Die kosten zouden lager moeten zijn, zodat iedereen makkelijk een huis kan krijgen.

Misschien is huren beter? Een huurwoning of appartement is vaak gemeubileerd.

Er is al jaren krapte op de woningmarkt. Kunnen starters nog kopen?

A2.29.1 Krapte op de woningmarkt

A2.29.1 Krapte op de woningmarkt

<https://app.colanguage.com/nl/nederlands/kortverhalen/bij-de-makelaar>



Oefening 1:

Discussievragen

Instructie: Bespreek de vragen nadat je naar de audio hebt geluisterd of de tekst hebt gelezen.

1. Gaat het aanbod omhoog of omlaag?

.....

2. Waar zijn woningen goedkoper?

.....

3. Zou jij een woning renoveren?

.....

4. Wie koopt de huizen op in de randstad?

.....

5. Vind jij huren beter dan kopen?

.....

A2.29.1 Krapte op de woningmarkt

A2.29.1 Krapte op de woningmarkt

<https://app.colanguage.com/nl/nederlands/kortverhalen/bij-de-makelaar>



Oefening 2:

Oefening in context

Instructie: Bekijk de grafiek. Welke woningtypes stijgen het hardst?

1. <https://huizenprijzen.substack.com/p/welke-woningtypes-gaan-het-hardst>