

A2.29.1 krapte op de woningmarkt



In de Randstad zijn huizen duur en het **aanbod** wordt kleiner. Veel mensen willen **een huis kopen**, maar expats bieden vaak meer geld dan gewone stellen. Makelaars zeggen dat er te weinig woningen worden gebouwd en dat het **koopproces** soms niet eerlijk is. *Zou* de overheid het **biedproces** kunnen verbeteren? Bij een contract betaal je ook servicekosten aan de **makelaar**, en die zijn vaak hoog.

1. Waarom kunnen gewone stellen vaak geen woning kopen?
 - a. Omdat er te veel nieuwe huizen worden gebouwd.
 - b. Omdat er in de buitenwijken geen huizen zijn.
 - c. Omdat de servicekosten altijd gratis zijn.
 - d. Omdat expats vaak meer geld bieden.
2. Wat gebeurt er met het aanbod van huizen?
 - a. Het aanbod wordt kleiner.
 - b. Het aanbod wordt groter.
 - c. Het aanbod is alleen groot in het centrum.
 - d. Het aanbod blijft hetzelfde.

1-d 2-a

2. Lees de dialoog en beantwoord de vragen.

Makelaar Goedemiddag, ik ben Guus, de makelaar. U zocht een woning in de buurt?

Guus:

Koper Ise: Goedemiddag. Ik zoek eigenlijk een ruime eengezinswoning. Ik ben starter.

Makelaar Dat begrijp ik. We doen ons best, maar het aanbod op de woningmarkt is nu klein.

Guus:

Koper Ise: Ja, ik hoor dat het moeilijk is voor starters om een woning te kopen.

Makelaar Klopt. Veel mensen willen een huis kopen, maar er zijn weinig woningen te koop.

Guus:

Koper Ise: Kunt u uitleggen hoe het koopproces werkt als ik wil bieden?

Makelaar Natuurlijk. Eerst bekijken we een woning. Daarna kunt u een bod uitbrengen.

Guus:

Koper Ise: En als ik wil kopen, kan ik dan een hypotheek afsluiten?

Makelaar Ja, zeker. Wij begeleiden u verder bij het koopproces, tot en met het ondertekenen van de koopovereenkomst.

Guus:

Koper Ise: Dat klinkt goed. Ik wil graag binnenkort een woning kopen.

1. Waarom is het nu moeilijk om een huis te kopen?
 - a. Omdat het aanbod klein is en veel mensen willen kopen.
 - b. Omdat je geen hypotheek kunt afsluiten in Nederland.
 - c. Omdat er veel advertenties zijn en weinig kopers.
 - d. Omdat je altijd eerst moet renoveren voordat je kunt kopen.

2. Wat gebeurt er na het bekijken van een woning?
- a. Je betaalt elke maand servicekosten.
 - b. Je kunt daarna een bod uitbrengen.
 - c. Je tekent meteen het huurcontract.
 - d. Je zoekt eerst een gemeubileerd appartement.

1-a 2-b

3. Je zoekt een appartement op Funda om in Nederland te gaan wonen.

Taak: Kies één woning en noteer de vraagprijs, de buurt en de makelaar; schrijf vier zinnen waarom je deze woning zou willen kopen en gebruik *zou*.

URL: Funda

Use in your answer: de advertentie / de buurt / de makelaar / vraagprijs / een appartement zoeken / *zou ik / zou ik kunnen*