

## B1.31.1 Welke maandlasten zijn er?



Bij het **berekenen** van je maandlasten gaat het niet alleen om **de hypotheek** en energie. Je betaalt vaak ook **de verzekering**, gemeentebelastingen, servicekosten en onderhoud. Let op het verschil tussen bruto en netto: netto laat zien wat je na belastingvoordeel echt betaalt. Maximaal lenen is niet altijd verstandig; houd ruimte voor onverwachte kosten. Met isolatie en extra aflossen kun je het **energieverbruik** en de woonlasten verlagen. Als je volgend jaar een huis koopt, *zal je alles goed uitgezocht hebben*.

1. Welke kosten horen volgens de tekst vaak bij maandlasten naast de hypotheek?
  - a. Alleen de rente van een spaarrekening
  - b. Alleen boodschappen en kleding
  - c. Verzekeringen, gemeentebelastingen en onderhoud
  - d. Alleen huurtoeslag en studiekosten
2. Waarom is het verstandig om naar nettomaandlasten te kijken?
  - a. Omdat je dan weet wat je echt betaalt na belastingvoordeel
  - b. Omdat de bank alleen naar nettomaandlasten kijkt
  - c. Omdat netto altijd hoger is dan bruto
  - d. Omdat je dan geen verzekeringen meer hoeft te betalen

1-c 2-a

## 2. Je gaat dit weekend een woning of een licht appartement bezichtigen omdat je binnenkort wilt verhuizen.

**Taak:** Schrijf vijf tips die jij het belangrijkste vindt bij een bezichtiging en leg per tip in één zin uit waarom.

**URL:** Huis bezichtigen

**Use in your answer:** checklist / bezichtiging / onderzoeksplicht / energielabel / buurt / vragen