A2.29 Bij de makelaar

https://app.colanguage.com/nl/nederlands/leerplan/a2/29

De aankoop	**Een appartement zoeken**
De advertentie	**Een hypotheek afsluiten**
De aankondiging	**Gemeubileerd**
De buurt	**Het huurcontract**
De makelaar	**De huur betalen**
De reclame	**Ondertekenen**
De servicekosten	**Renoveren**

1. Dialoog: Bij de makelaar in de buurt

Makelaar Guus: Goedemiddag, ik ben de makelaar. U zocht een woning in de buurt?

Koper Ise: Goedemiddag, ik zoek eigenlijk een ruime eengezinswoning voor starters.

Makelaar Guus: Dat begrijp ik. We doen ons best, maar het aanbod op de woningmarkt is op dit moment klein.

Koper Ise: Ja, ik heb gehoord dat het moeilijk is voor starters om een woning te kopen.

Makelaar Guus: Klopt, veel mensen willen een huis kopen, maar er zijn weinig opties.

Koper Ise: Kunt u uitleggen hoe het koopproces werkt als ik wil bieden?

Makelaar Guus: Natuurlijk. Eerst gaan we samen een woning bekijken en daarna kunt u een bod doen.

Koper Ise: En als ik de woning wil kopen, kan ik dan een hypotheek afsluiten?

Makelaar Guus: Ja, zeker. Daarna begeleiden wij u verder bij het koopproces en bij het ondertekenen van de contracten.

Koper Ise: Dat klinkt goed. Ik wil echt graag binnenkort een woning kopen.

1. Wat zoekt Ise precies?
   a. Een klein, gemeubileerd appartement om te huren
   b. Een studio om tijdelijk te renoveren
   c. Een vakantiewoning buiten de buurt
   d. Een ruime eengezinswoning voor starters
2. Wat zegt de makelaar over de woningmarkt?
   a. De servicekosten zijn erg hoog
   b. Je kunt alleen gemeubileerde woningen kopen
   c. Het aanbod is op dit moment klein
   d. Er zijn veel advertenties en veel aanbod

1-d 2-c

2. Grammatica: Onvoltooid verleden toekomende tijd

De onvoltooid verleden toekomende tijd gebruik je onder anderen om een beleefde vraag te stellen, zoals: Zou ik u mogen bellen?.

1. Formule: zou/zouden + infinitief

Gebruik *(Gebruik)*	**Voorbeeld** *(Voorbeeld)*
Beleefde vraag of verzoek *(Beleefde vraag of verzoek)*	Zou u de huur willen betalen voor 8 juni, alstublieft? *(Zou u de huur willen betalen voor 8 juni, alstublieft?)*
Iets dat nog niet klaar of gebeurd is *(Iets dat nog niet klaar of gebeurd is)*	We zouden een huis in Amsterdam kopen. *(We zouden een huis in Amsterdam kopen.)*
Twijfel *(Twijfel)*	Zou ik dit huis kopen? *(Zou ik dit huis kopen?)*
Advies *(Advies)*	Als ik jou was zou ik eerst nog wat sparen, voordat je een huis koopt. *(Als ik jou was zou ik eerst nog wat sparen, voordat je een huis koopt.)*
Wens *(Wens)*	Ik zou graag in die buurt wonen. *(Ik zou graag in die buurt wonen.)*

1. _____ ik de advertentie van dat appartement nog een keer mogen zien?
   a. Wil *b. Zal* *c. Zou* *d. Ben*
2. Als ik jou was, _____ ik eerst met de bank praten over de hypotheek.
   a. was *b. zal* *c. zou gaan* *d. zou*
3. _____ u het huurcontract deze week al kunnen opsturen?
   a. Ben *b. Wilt* *c. Zou* *d. Zal*
4. We _____ graag in een rustige buurt met veel groen wonen.
   a. zou *b. zouden gaan* *c. zouden* *d. zullen*

***1**. Zou **2**. zou **3**. Zou **4**. zouden*

3.Oefeningen

1. Online advertentie bij een makelaar (Audio beschikbaar in de app)

Woorden om te gebruiken: huur, interesse, bezichtiging, gemeubileerd, servicekosten, makelaar, advertentie, belt, buurt

Op de website van Makelaar Noord staat een nieuwe _____ voor een appartement in Utrecht. Het appartement ligt in een rustige _____ , dicht bij een park en een tramhalte. De woning is _____ en heeft een balkon. De _____ is 1.250 euro per maand. Daarnaast betaal je iedere maand _____ voor schoonmaak van de hal en gebruik van de lift.

De _____ schrijft dat dit appartement ideaal is voor starters of expats die in Nederland werken. Als je _____ hebt, kun je via de website een afspraak maken voor een _____ . Je vult dan een kort formulier in en de makelaar _____ je terug. Daarna bespreek je of je dit appartement wilt huren of liever nog even verder zoekt.

1. Waarom is dit appartement volgens de makelaar geschikt voor starters of expats?

   _____

2. Wat krijg je voor de servicekosten die je elke maand betaalt?

   _____

2. Kies de juiste oplossing

1. We _____ dit appartement huren als de servicekosten lager waren.

   a. zouwden *b. zou* *c. zult* *d. zouden*

2. De makelaar zei dat ik beter eerst online _____ zoeken naar andere appartementen in deze buurt.

   a. zal *b. zult* *c. zou* *d. zouden*

3. Als we een hogere hypotheek kregen, _____ we dit gerenoveerde huis kopen.

   a. zouden *b. zal* *c. zult* *d. zou*

4. _____ ik het huurcontract eerst rustig mogen lezen voordat ik teken?

   a. Zou *b. Zal* *c. Zouden* *d. Zult*

***1**. zouden **2**. zou **3**. zouden **4**. Zou*

3. Voltooi de dialogen

a. Nieuw appartement bij de makelaar

Makelaar: *Ik zie dat u reageert op onze advertentie voor het appartement in De Pijp, wat vindt u van de buurt?*

Klant: *1.*_____

_____

Makelaar: *De servicekosten zijn 150 euro per maand, wilt u morgen komen kijken zodat we samen het huurcontract kunnen bespreken?*

Klant: *2.*_____

_____

b. Met partner een koopwoning bespreken

Partner Tom: *Ik heb net een mooie aankondiging gezien voor een huis in Utrecht, misschien kunnen we daar een aankoop doen.*

Partner Sara: *3.*_____

_____

Partner Tom: *Volgens de advertentie is het al helemaal klaar en niet gemeubileerd, maar we moeten wel een hypotheek afsluiten.*

Partner Sara: *4.*_____

_____

***1**. De buurt lijkt rustig en gezellig, maar ik wil graag weten hoeveel servicekosten ik per maand moet betalen. **2**. Ja, graag, dan kan ik beslissen of ik het contract onderteken en hier echt ga wonen. **3**. Ziet het huis er goed uit, of moeten we het nog renoveren? **4**. Laten we dan morgen de makelaar bellen en vragen of we het huis kunnen zien voordat we iets ondertekenen.*

4. Beantwoord de vragen met het vocabulaire uit dit hoofdstuk.

1. U ziet online een advertentie van een appartement in een nieuwe buurt. Wat zijn twee belangrijke dingen die u eerst wilt weten en waarom?

   _____

2. U gaat naar de makelaar om een huis te kopen. Noem twee vragen die u tijdens het eerste gesprek zou stellen.

   _____

3. Beschrijf kort uw ideale woning in Nederland. In welke buurt ligt die woning en waarom past die plek bij u?

   _____

4. U heeft een geschikt appartement gevonden. Welke twee stappen onderneemt u daarna?

   _____

5. Schrijf 6 of 7 zinnen over een woning die jij zou willen huren of kopen en leg uit in welke buurt je graag zou wonen en waarom.

Ik zou graag wonen in ... / De woning heeft ... / De buurt is ... / Ik heb interesse omdat ...

_____

_____

_____

4. Belangrijke werkwoorden

	Huren	**Kopen**	**Zoeken**
ik	zou huren	zou kopen	zou zoeken
jij/je	zou huren	zou kopen	zou zoeken
hij/zij/ze/het	zou huren	zou kopen	zou zoeken
wij/we	zouden huren	zouden kopen	zouden zoeken
jullie	zouden huren	zouden kopen	zouden zoeken
zij/ze	zouden huren	zouden kopen	zouden zoeken