

A2.29 Bij de makelaar



- Bespreek een advertentie voor een huis of appartement die je net hebt gezien.
- Bespreek het kopen van een nieuw huis of appartement.

De aankoop	Een appartement zoeken
De advertentie	Een hypotheek afsluiten
De aankondiging	Gemeubileerd
De buurt	Het huurcontract
De makelaar	De huur betalen
De reclame	Ondertekenen
De servicekosten	Renoveren

1. Scan de QR-code om de video te bekijken, of lees de tekst. (QR: Audio)



In de Randstad zijn huizen duur en het **aanbod** wordt kleiner. Veel mensen willen **een huis kopen**, maar expats bieden vaak meer geld dan gewone stellen. Makelaars zeggen dat er te weinig woningen worden gebouwd en dat het **koopproces** soms niet eerlijk is. *Zou* de overheid het **biedproces** kunnen verbeteren? Bij een contract betaal je ook servicekosten aan de **makelaar**, en die zijn vaak hoog.

1. Waarom kunnen gewone stellen vaak geen woning kopen?
 - a. Omdat er te veel nieuwe huizen worden gebouwd.
 - b. Omdat de servicekosten altijd gratis zijn.
 - c. Omdat expats vaak meer geld bieden.
 - d. Omdat er in de buitenwijken geen huizen zijn.
2. Wat gebeurt er met het aanbod van huizen?
 - a. Het aanbod wordt kleiner.
 - b. Het aanbod wordt groter.
 - c. Het aanbod is alleen groot in het centrum.
 - d. Het aanbod blijft hetzelfde.

1-c 2-a

2. Grammatica: Onvoltooid verleden toekomstige tijd



De onvoltooid verleden toekomstige tijd gebruik je onder anderen om een beleefde vraag te stellen, zoals: Zou ik u mogen bellen?.

1. Formule: zou/zouden + infinitief

Gebruik	Voorbeeld
Beleefde vraag of verzoek	Zou u de huur willen betalen voor 8 juni, alstublieft?
iets dat nog niet klaar of gebeurd is	We zouden een huis in Amsterdam kopen.
Twijfel	Zou ik dit huis kopen?
Advies	Als ik jou was zou ik eerst nog wat sparen, voordat je een huis koopt.
Wens	Ik zou graag in die buurt wonen.

Bij beleefde vragen met ik of wij: gebruik 'mogen' of 'kunnen'. Bijvoorbeeld: 'Zou ik de makelaar even kunnen spreken?'

- _____ u de servicekosten elke maand op tijd willen betalen?
a. Zal b. Zouden c. Zou d. Was
- Zou ik de makelaar even _____ spreken over de advertentie?
a. gekund b. kun c. kan d. kunnen

1. Zou 2. kunnen



Herschrijf de zinnen (QR: AI+)

- (Zou u) Betaal de huur voor 8 juni, alstublieft.

- (Zou ik) Mag ik de makelaar even spreken?

- We kopen volgende maand een appartement in Utrecht, maar het is nog niet zeker.

3.Oefeningen

1. Koppel de items die een verwante betekenis hebben.

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| a. De advertentie | 1. een huis kopen |
| b. De aankoop | 2. de huizenmakelaar |
| c. De makelaar | 3. de reclame |
| d. Zou ik u mogen bellen? | 4. Mag ik u bellen? |

a-3 b-1 c-2 d-4



2. Funda-advertentie: appartement te koop (QR: Audio)

Vul de lege plekken in: makelaar, Bieden, hypotheek, Zou, buurt, gemeubileerd, servicekosten



Te koop: licht 2-kamerappartementin de (1) _____ De Baarsjes, Amsterdam. Vraagprijs: € 395.000 k.k. Het appartement heeft een balkon en een berging. De VvE-bijdrage ((2) _____) is € 135 per maand. De woning is niet (3) _____ , maar de keuken is nieuw. Bezichtiging via (4) _____ Noord: aanmelden per e-mail.

Bij de bezichtiging vraagt de makelaar naar je inkomen en of je al een (5) _____ hebt. (6) _____ kan tot vrijdag 12.00 uur. Na akkoord teken je de koopakte bij de notaris. (7) _____ je meer informatie willen, bijvoorbeeld over het energielabel of de kosten voor renovatie? Kijk op de website of bel tijdens kantooruren.

1. Welke informatie uit deze advertentie is voor jou het belangrijkste als je een appartement wilt kopen, en waarom?

3. Luister naar het audiofragment en kies het juiste antwoord. (QR: Audio)

- | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 1. De spreker belt omdat ze een appartement uit een advertentie wil bekijken en meer wil weten. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. De makelaar zegt dat het appartement volledig gemeubileerd is. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. De spreker wil eerst huren en daarom heeft ze nu geen hypotheek nodig. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Waar Onwaar



4. Kies de juiste oplossing

1. Zou u mij morgen terug _____ willen bellen over de advertentie voor het appartement?
a. belle b. belde c. bellen d. beld
2. We zouden dit appartement graag _____, maar de servicekosten zijn best hoog.
a. gehuurd b. huurden c. huurt d. huren
3. Zou ik de makelaar even kunnen spreken, want ik _____ een appartement in een rustige buurt?
a. zoeken b. zoekt c. zoek d. zocht

1. bellen 2. huren 3. zoek

5. Rollenspel - dialogen (QR: Audio)



Bellen over een huuradvertentie

- Sanne (huurder):** *Goedemiddag, u spreekt met Sanne. Ik bel over de advertentie op Funda, het appartement aan de Jan van Galenstraat.*
- Dhr. Van Dijk (makelaar):** *Goedemiddag Sanne. Ja, die advertentie staat nog online. Wat wilt u graag weten?*
- Sanne (huurder):** *Wat is de huur precies en hoe hoog zijn de servicekosten? Is het appartement gemeubileerd?*
- Dhr. Van Dijk (makelaar):** *De huur is €1.450 per maand en de servicekosten zijn €85. Het appartement is niet gemeubileerd, maar de keuken is nieuw geplaatst.*
- Sanne (huurder):** *Oké, en wat gebeurt er als ik het wil huren? Moet ik het huurcontract meteen ondertekenen na bezichtiging?*

1. Welke vragen stelt Sanne over de huur en het appartement? Noem er twee.
-

6. Spreken: vertaal en beantwoord (QR: AI+)



In de advertentie staat dat ... maar ik wil graag weten of ... / Ik zou graag ... willen, omdat ... / Als alles goed gaat, teken ik het huurcontract of regel ik de hypotheek ...

1. Je ziet een advertentie voor een appartement in jouw stad. Wat spreekt je aan en welke informatie mis je nog, bijvoorbeeld over huur, servicekosten of de buurt?
-
2. Je hebt een afspraak bij de makelaar. Welke twee vragen stel je over het appartement en wat zou je willen regelen als je het wilt huren of kopen?
-

7. Schrijven: E-mail (QR: AI+)

Onderwerp: Re: advertentie appartement - vragen

Beste mevrouw/heer,

Dank voor uw bericht over de **advertentie** van het appartement aan de Van Hallstraat. Het is 52 m², 2 kamers en deels **gemeubileerd**. De huur is €1.450 per maand, plus €75 **servicekosten**. Het appartement ligt in een rustige **buurt**, dichtbij het park.

Wilt u een **bezichtiging** plannen? Dat kan woensdag om 18:00 of vrijdag om 09:30.

Met vriendelijke groet,

Sanne de Vries

Makelaar, Stad & Wonen



Schrijf een passende reactie: *Zou ik u iets mogen vragen over...? / Zou u kunnen aangeven of...? / Ik zou graag een bezichtiging willen plannen op...*

Belangrijke werkwoorden

	Huren (<i>huren</i>)	Kopen (<i>kopen</i>)	Zoeken (<i>zoeken</i>)
	Conditionele Tegenwoordige	Conditionele Tegenwoordige	Conditionele Tegenwoordige
	Tijd (CTT)	Tijd (CTT)	Tijd (CTT)
ik	zou huren	zou kopen	zou zoeken
jij/je	zou huren	zou kopen	zou zoeken
hij/zij/ze/het	zou huren	zou kopen	zou zoeken
wij/we	zouden huren	zouden kopen	zouden zoeken
jullie	zouden huren	zouden kopen	zouden zoeken
zij/ze	zouden huren	zouden kopen	zouden zoeken