



## B1.31 Huizenkijken en verhuizen

- In staat zijn jezelf uit te drukken bij het zoeken naar een nieuwe woning
- Meest voorkomende maandelijkse rekeningen in huis
- Praten over verhuizen naar je nieuwe plek

<b>Een rijhuis</b>	<b>De opzegtermijn</b>
<b>Het appartementencomplex</b>	<b>Verhuizen naar</b>
<b>Het lichte appartement</b>	<b>Van adres veranderen</b>
<b>Een appartement bezichtigen</b>	<b>De verhuisdoos</b>
<b>De conciërge</b>	<b>In de buitenwijken wonen</b>
<b>De nutsvoorziening</b>	<b>Aarden naar</b>
<b>De elektriciteitsrekening</b>	<b>Behoren aan</b>
<b>De gasrekening</b>	<b>Gewennen aan</b>
<b>De waterrekening</b>	<b>Grenzen aan</b>
<b>De hypotheek</b>	<b>Uitkijken op</b>
<b>De hypotheek betalen</b>	<b>Wijzen naar</b>
<b>Het huurcontract</b>	

### 1. Grammatica: Voltooid tegenwoordige toekomstige tijd: zal getekend hebben / zal verhuisd zijn naar



De voltooid tegenwoordige toekomstige tijd beschrijft acties die in de toekomst afgerond zullen zijn.

1. Vorm: zullen + voltooid deelwoord + hebben / zijn

Persoon	zullen + voltooid deelwoord + hebben	zullen + voltooid deelwoord + zijn
ik	zal getekend hebben	zal verhuisd zijn naar
jij/je/u	zal getekend hebben	zal verhuisd zijn naar
hij/zij/het	zal getekend hebben	zal verhuisd zijn naar
wij/we	zullen getekend hebben	zullen verhuisd zijn naar
jullie	zullen getekend hebben	zullen verhuisd zijn naar
zij/ze	zullen getekend hebben	zullen verhuisd zijn naar

1. U \_\_\_\_\_ morgen vóór 12.00 uur getekend hebben.
  - a. hebt het huurcontract zullen tekenen
  - b. zult het huurcontract
  - c. zal het huurcontract
  - d. zult het huurcontract getekend zijn
2. Als we volgende week de sleutel krijgen, \_\_\_\_\_ al verhuisd zijn naar het lichte appartement in het appartementencomplex.
  - a. zal zij
  - b. is zij
  - c. zullen zij
  - d. zij zal

1. zult het huurcontract 2. zal zij

### Herschrijf de zinnen

1. Morgen om 12.00 uur rond ik de presentatie af.  
\_\_\_\_\_
2. Vanavond om 20.00 uur lever jij het formulier in.  
\_\_\_\_\_
3. Volgende week vrijdag tekenen wij het contract.  
\_\_\_\_\_

## 2.Oefeningen



### 1. Koppel elk woord aan de juiste definitie.

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| a. een appartement bezichtigen | 1. De periode die je zult aangehouden hebben voordat het contract stopt.              |
| b. het huurcontract            | 2. Met al je spullen naar een nieuw adres gaan; je zult verhuisd zijn naar dat adres. |
| c. de opzegtermijn             | 3. Gas, water en elektriciteit die je thuis gebruikt en betaalt.                      |
| d. verhuizen naar              | 4. Een woning bekijken voordat je besluit of je erin wilt wonen.                      |
| e. de nutsvoorziening          | 5. Het document dat je zult getekend hebben voordat je de sleutel krijgt.             |
- a-4 b-5 c-1 d-2 e-3**

### 2. Update van de VvE: verhuizen en meterstanden doorgeven (Audio beschikbaar in de app)

**Vul de lege plekken in:** nutsvoorzieningen, conciërge, verhuisdozen, verhuizen, huurcontract, opzegtermijn, elektriciteitsrekening

Bewoners van het appartementencomplex: wie deze maand gaat \_\_\_\_\_, moet de \_\_\_\_\_ minimaal twee werkdagen van tevoren informeren. De lift kan dan worden gereserveerd en de gang beschermd tegen schade. Controleer uw \_\_\_\_\_ op de \_\_\_\_\_ en informeer uw verhuurder op tijd.

Bij een adreswijziging vragen we u ook om de meterstanden van gas, water en elektriciteit door te geven. Zo voorkomen we correcties achteraf op de \_\_\_\_\_ en andere \_\_\_\_\_. Tip: noteer de standen direct bij de sleuteloverdracht en bewaar de informatie bij uw \_\_\_\_\_.

1. Welke stappen moet u nemen voordat u verhuist en waarom is het belangrijk de meterstanden meteen door te geven?
- 

### 3. Luister naar het audiofragment en geef aan of de volgende uitspraken waar of onwaar zijn.

Waar Onwaar



- |  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| De spreker gaat morgen een woning bekijken die niet in het centrum ligt.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Volgens de verhuurder moet de spreker alle nutsvoorzieningen zelf betalen. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Door de opzegtermijn kan de spreker pas over een maand verhuizen.          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### 4. Lees de dialoog en beantwoord de vragen



- Sofia (huurder):** *Goedemiddag meneer Van Dijk, met Sofia El Amrani. Ik wil graag mijn huurcontract opzeggen, maar ik twijfel over de opzegtermijn.*
- De heer Van Dijk (verhuurder):** *Goedemiddag Sofia. In het contract staat één maand opzegtermijn: je zegt vóór de eerste van de maand op, dan stopt het aan het eind van die maand.*
- Sofia (huurder):** *Helder. Ik verhuis waarschijnlijk op 15 juni naar een appartement in een nieuw appartementencomplex in de buitenwijken, dus ik moet goed plannen met de datum.*
- De heer Van Dijk (verhuurder):** *Precies. Vergeet niet dat je na de eindinspectie je adres bij de gemeente moet veranderen en de nutsvoorzieningen voor je nieuwe woning moet regelen.*
- Sofia (huurder):** *Ja, dat ga ik doen. In mijn nieuwe appartement betaal ik straks zelf de elektriciteitsrekening, de gasrekening en de waterrekening, dus ik wil dat op tijd overzetten.*

1. Welke datum wil Sofia precies verhuizen en waarom is dat lastig met de opzegtermijn?  
\_\_\_\_\_
2. Welke maandelijkse rekeningen noemt Sofia die ze straks zelf moet regelen in haar nieuwe woning?  
\_\_\_\_\_

## 5. E-mail

**Onderwerp:** Bevestiging bezichtiging - Licht appartement (West)

Beste Samira,

Bedankt voor je reactie. Hierbij bevestig ik de bezichtiging van het **lichte appartement** aan de Jan Evertsenstraat op donderdag om 16.30 uur.

Kun je laten weten met hoeveel personen je komt? De woning ligt in een **appartementencomplex**; je kunt je bij de **conciërge** melden bij de hoofdingang. Als je interesse hebt, bespreken we na afloop kort het **huurcontract**, de **opzegtermijn** en de **nutsvoorzieningen** (gas, water, elektriciteit).

Met vriendelijke groet,

Tom Vermeer

Makelaar



**Schrijf een passende reactie:** *Dank u wel voor uw bericht. Ik bevestig graag dat ik... / Kunt u aangeven of... bij de huurprijs is inbegrepen? / Als alles goed gaat, zal ik na de bezichtiging... (bijvoorbeeld: een beslissing genomen hebben).*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Belangrijke  
werkwoorden**

ik  
jij/je  
hij/zij/ze/het  
wij/we  
jullie  
zij/ze

**Uitkijken op** (*uitkijken op*)

Voltooid toekomstige tijd (VTTK)  
zal uitgekeken hebben op  
zal uitgekeken hebben op  
zal uitgekeken hebben op  
zullen uitgekeken hebben op  
zullen uitgekeken hebben op  
zullen uitgekeken hebben op

**Verhuizen naar** (*verhuizen naar*)

Voltooid toekomstige tijd (VTTK)  
zal verhuisd zijn naar  
zult verhuisd zijn naar  
zal verhuisd zijn naar  
zullen verhuisd zijn naar  
zullen verhuisd zijn naar  
zullen verhuisd zijn naar