

B1.31 Huizenkijken en verhuizen



- In staat zijn jezelf uit te drukken bij het zoeken naar een nieuwe woning
- Meest voorkomende maandelijkse rekeningen in huis
- Praten over verhuizen naar je nieuwe plek

Een rijhuis

Het appartementencomplex

Het lichte appartement

Een appartement bezichtigen

De conciërge

In de buitenwijken wonen

Van adres veranderen

Verhuizen naar

De verhuisdoos

Het huurcontract

De opzegtermijn

De hypotheek

De hypotheek betalen

De nutsvoorziening

De elektriciteitsrekening

De gasrekening

De waterrekening

Aarden naar

Behoren aan

Gewennen aan

Grenzen aan

Uitkijken op

Wijzen naar

1. Scan de QR-code om de video te bekijken, of lees de tekst. (QR: Audio)



Bij het **Berekenen** van je maandlasten kijk je niet alleen naar **de hypotheek** en energie. Er zijn ook **kosten** zoals verzekeringen, gemeentebelastingen, servicekosten en onderhoud. Het verschil tussen **bruto en netto** is belangrijk: na belastingvoordeel kan je nettobedrag lager zijn. Als je volgend jaar *zal verhuisd zijn*, is het slim om niet maximaal te lenen. Je kunt besparen door je huis te isoleren en zo het energieverbruik te verlagen.

1. Welke kosten horen ook bij maandlasten naast hypotheek en energie?
 - a. Alleen boodschappen en kleding
 - b. Alleen internet en telefoon
 - c. Verzekeringen, gemeentebelastingen, servicekosten en onderhoud
 - d. Alleen spaargeld en beleggingen
2. Waarom is het handig om naar nettomaandlasten te kijken?
 - a. Omdat je dan geen verzekeringen meer nodig hebt
 - b. Omdat je dan ziet wat je echt betaalt na belastingvoordeel
 - c. Omdat nettomaandlasten altijd hoger zijn dan bruto
 - d. Omdat de bank alleen naar netto kijkt

1-c-2-b



2. Grammatica: Voltooid tegenwoordige toekomstige tijd: zal getekend hebben / zal verhuisd zijn naar

De voltooid tegenwoordige toekomstige tijd beschrijft acties die in de toekomst afgerond zullen zijn.

1. Vorm: zullen + voltooid deelwoord + hebben / zijn

Persoon	zullen + voltooid deelwoord + hebben	zullen + voltooid deelwoord + zijn
ik	zal getekend hebben	zal verhuisd zijn naar
jij/je/u	zal getekend hebben	zal verhuisd zijn naar
hij/zij/het	zal getekend hebben	zal verhuisd zijn naar
wij/we	zullen getekend hebben	zullen verhuisd zijn naar
jullie	zullen getekend hebben	zullen verhuisd zijn naar
zij/ze	zullen getekend hebben	zullen verhuisd zijn naar

1. Als alles volgens plan gaat, _____ morgen het huurcontract getekend hebben.

- a. ik zal b. zal ik c. heb ik d. zal

2. Over twee weken _____ verhuisd zijn naar een licht appartement in de buitenwijken.

- a. zullen we b. zijn we zullen c. we zullen hebben d. zullen we hebben

1. zal ik 2. zullen we

Herschrijf de zinnen (QR: AI+)



1. Morgen om 17.00 uur rond ik het verslag af.

2. Over twee weken verhuis ik naar Utrecht.

3. Volgende week vrijdag leveren we alle documenten in bij HR.

Corrigeer de fout

1. Volgende maand zal ik verhuisd hebben naar Utrecht.

Volgende maand zal ik verhuisd zijn naar Utrecht.

2. Voor vrijdag zal ik het huurcontract tekenen hebben.

Voor vrijdag zal ik het huurcontract getekend hebben.

1. Volgende maand zal ik verhuisd zijn naar Utrecht. 2. Voor vrijdag zal ik het huurcontract getekend hebben.

3.Oefeningen

1. Koppel elk woord aan de juiste definitie.

- | | |
|--------------------------------|--|
| a. een appartement bezichtigen | 1. Voor de sleuteloverdracht zal je het contract getekend hebben met alle afspraken. |
| b. het huurcontract | 2. In de toekomst zal je naar een ander adres verhuisd zijn. |
| c. verhuizen naar | 3. Het appartement bekijken voordat je beslist of je het wilt huren. |



a-3 b-1 c-2

2. Update van de verhuurder: bezichtiging en maandlasten (QR: Audio)



Vul de lege plekken in: elektriciteitsrekening, opzegtermijn, appartementencomplex, uitkijkt op, conciërge, huurcontract, licht, één

Volgende week start de verhuurder van een nieuw (1) _____ in Utrecht met bezichtigingen. Je kunt online een afspraak maken; neem een geldig identiteitsbewijs mee. In de advertentie staat dat het appartement (2) _____ is en (3) _____ een binnentuin. Let ook op de (4) _____ : bij dit contract is die (5) _____ maand.

Naast de huur betaal je maandelijks vaste lasten. Denk aan de (6) _____ , gas en water. Vraag tijdens de bezichtiging wie het aanspreekpunt is voor storingen - in sommige gebouwen is dat de (7) _____. Als je alle documenten op tijd aanlevert, zal de verhuurder het (8) _____ meestal binnen een week hebben opgesteld.

1. Welke praktische punten wil jij tijdens een bezichtiging altijd controleren en waarom?
- _____

3. Luister naar het audiofragment en kies het juiste antwoord. (QR: Audio)

Waar Onwaar

1. De spreker gaat vandaag een woning bekijken buiten het centrum en hoopt deze week het huurcontract te tekenen.
2. De spreker heeft de huidige huur al opgezegd en beweert dat de verhuizing volgende week plaatsvindt.
3. De spreker wil van tevoren weten hoeveel hij of zij ongeveer betaalt voor elektriciteit, gas en water.

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



4. Kies de juiste oplossing

1. Volgende week zal ik het appartement _____ en weet ik of ik het wil huren.
a. bezichtig b. heb bezichtigd c. bezichtigd hebben
d. bezichtigd heb
 2. Uiterlijk vrijdag zullen we _____ het rijhuis in de buitenwijken.
a. verhuizen naar b. zijn verhuisd naar c. verhuisd hebben naar
d. verhuisd zijn naar
 3. Als alles volgens plan gaat, zal het lichte appartement straks _____ het park.
a. uitgekeken hebben op b. heeft uitgekeken op c. uitkijken op
d. uitgekeken zijn op
1. bezichtigd hebben 2. verhuisd zijn naar 3. uitgekeken hebben op



5. Rollenspel - dialogen (QR: Audio)

Appartement bezichtigen na werk

- Maaïke** *Welkom, Omar. Dit is een licht appartement in een appartementencomplex; de woonkamer kijkt uit op het park.*
(makelaar):
- Omar (zoeker):** *Mooi uitzicht. Ik woon nu in de buitenwijken, maar ik wil dichterbij kantoor verhuizen. Is er ook een conciërge in het gebouw?*
- Maaïke** *Ja, die is er doordeweeks. Hier bij de meterkast - ik wijs er even naar - zie je de aansluiting voor de nutsvoorzieningen.*
(makelaar):
- Omar (zoeker):** *Oké. En hoe zit het met de opzegtermijn in het huurcontract, en zijn de elektriciteitsrekening, gasrekening en waterrekening meestal hoog?*
- Maaïke** *De opzegtermijn is één maand. De kosten hangen af van je verbruik, maar ik*
(makelaar): *kan je de laatste jaarafrekening laten zien zodat je een idee krijgt.*

1. Welke twee dingen vindt Omar belangrijk aan het appartement, en waarom?
-

6. Spreken: vertaal en beantwoord (QR: AI+)

Ik zal het huurcontract waarschijnlijk volgende week getekend hebben. / De maandlasten zijn ongeveer ..., bijvoorbeeld de elektriciteits- en gasrekening. / Als ik verhuisd ben, verander ik mijn adres en meld ik de nutsvoorzieningen.



1. Je bezoekt een appartement in een appartementencomplex in de buitenwijken. Waar let je op tijdens de bezichtiging en welke twee vragen stel je aan de verhuurder?
-
2. Welke maandlasten verwacht je voor je nieuwe woning en hoe regel je kort het veranderen van je adres en de nutsvoorzieningen als je verhuist?
-

7. Schrijven: E-mail (QR: AI+)

Onderwerp: Interesse in appartement – vervolgstappen

Beste Samira,

Bedankt voor de bezichtiging gisteren van het lichte appartement aan de Beukenlaan 18. Als je wilt doorgaan, kan ik je vandaag het concept **huurcontract** sturen. Kun je nog bevestigen per welke datum je wilt **verhuizen** en of je al van **adres verandert** op korte termijn?

Ter informatie: de maandelijkse kosten zijn €1.250 huur + €45 servicekosten. Gas, water en elektriciteit regel je zelf (dus ook de **elektriciteitsrekening** en **gasrekening**). De **opzegtermijn** is één maand.

Met vriendelijke groet,
Jeroen van Dijk
Makelaar



Schrijf een passende reactie: *Dank u wel voor de informatie. Ik heb nog een paar vragen over... / Kunt u bevestigen of de servicekosten ook ... bevatten? / Als alles klopt, zal ik het contract deze week getekend hebben.*

Belangrijke werkwoorden

ik
jij/je
hij/zij/ze/het
wij/we
jullie
zij/ze

Uitkijken op *(uitkijken op)*

Voltooid toekomstige tijd (VTTk)
zal uitgekeken hebben op
zal uitgekeken hebben op
zal uitgekeken hebben op
zullen uitgekeken hebben op
zullen uitgekeken hebben op
zullen uitgekeken hebben op

Verhuizen naar *(verhuizen naar)*

Voltooid toekomstige tijd (VTTk)
zal verhuisd zijn naar
zult verhuisd zijn naar
zal verhuisd zijn naar
zullen verhuisd zijn naar
zullen verhuisd zijn naar
zullen verhuisd zijn naar