

A1.35.1 Wynajem mieszkania

Huur van een appartement



1. Jakie są dwa popularne rodzaje umów najmu?
 - a. Umowa zwykła i umowa okazjonalna
 - b. Umowa turystyczna i umowa studencka
 - c. Umowa o pracę i umowa zlecenie
 - d. Umowa kupna i umowa sprzedaży
2. Co się dzieje, gdy najemca przestaje płacić?
 - a. Nie można od razu wyrzucić najemcy
 - b. Można natychmiast wezwać komornika
 - c. Najemca od razu podpisuje nową umowę
 - d. Właściciel od razu dostaje pieniądze z banku

1-a 2-a

2. Lees de dialoog en beantwoord de vragen.

Szymon kontaktuje się z agentką nieruchomości w sprawie wynajmu mieszkania w Warszawie.

Szymon neemt contact op met een vastgoedmakelaar over het huren van een appartement in Warschau.

Stefan:	Dzień dobry, szukam mieszkania do wynajęcia w Warszawie. Czy ma Pani coś dla mnie?	<i>(Goedendag, ik zoek een appartement om te huren in Warschau. Heeft u iets voor mij?)</i>
Agentka nieruchomości:	Dzień dobry. Mamy dobrą ofertę mieszkania na Woli. Chętnie podam szczegóły.	<i>(Goedendag. We hebben een goed aanbod voor een appartement op Wola. Ik vertel u graag de details.)</i>
Stefan:	Proszę powiedzieć, jakie są całkowite koszty miesięczne.	<i>(Kunt u zeggen wat de totale maandelijkse kosten zijn?)</i>
Agentka nieruchomości:	Czynsz dla właściciela wynosi 3 000 zł, a opłaty administracyjne — 700 zł.	<i>(De huur voor de eigenaar bedraagt 3.000 zł en de servicekosten zijn 700 zł.)</i>
Stefan:	Co dokładnie obejmują opłaty administracyjne?	<i>(Wat dekken de servicekosten precies?)</i>
Agentka nieruchomości:	Wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci oraz utrzymanie części wspólnych budynku.	<i>(Water, verwarming, afvalinzameling en het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes van het gebouw.)</i>
Stefan:	Czy prąd i internet są wliczone?	<i>(Zijn elektriciteit en internet inbegrepen?)</i>
Agentka nieruchomości:	Nie. Prąd i internet są płatne osobno, według rachunków.	<i>(Nee. Elektriciteit en internet worden apart betaald, op basis van de rekeningen.)</i>
Stefan:	Jaka jest wysokość kaucji i jaki rodzaj umowy?	<i>(Hoe hoog is de borg en wat voor soort contract is het?)</i>
Agentka nieruchomości:	Kaucja wynosi 3 000 zł. Umowa to najem okazjonalny.	<i>(De borg is 3.000 zł. Het betreft een occasionele huurovereenkomst.)</i>

1. Ile wynoszą opłaty administracyjne za mieszkanie? *(Hoeveel bedragen de servicekosten voor het appartement?)*
- a. 300 zł
 - b. 3 700 zł
 - c. 700 zł
 - d. 3 000 zł
2. Co nie jest wliczone w opłaty administracyjne? *(Wat is niet inbegrepen in de servicekosten?)*
- a. Prąd i internet
 - b. Wywóz śmieci
 - c. Ogrzewanie
 - d. Woda

1-c-2-a