

A1.35.1 Wynajem mieszkania

Huur van een appartement



1. Jakie są dwa popularne rodzaje umów najmu?
 - a. Umowa o pracę i umowa zlecenie
 - b. Umowa kupna i umowa sprzedaży
 - c. Umowa turystyczna i umowa studencka
 - d. Umowa zwykła i umowa okazjonalna
2. Co się dzieje, gdy najemca przestaje płacić?
 - a. Nie można od razu wyrzucić najemcy
 - b. Właściciel od razu dostaje pieniądze z banku
 - c. Można natychmiast wezwać komornika
 - d. Najemca od razu podpisuje nową umowę
3. Co może trwać wiele lat i być kosztowne?
 - a. Eksmisja
 - b. Szukanie ogłoszenia
 - c. Remont kuchni
 - d. Podpisanie umowy
4. Co autor tekstu poleca podpisać?
 - a. Umowę najmu okazjonalnego
 - b. Umowę o pracę
 - c. Umowę sprzedaży mieszkania
 - d. Umowę najmu zwykłego

1-d 2-a 3-a 4-a

2. Lees de dialoog en beantwoord de vragen.

Szymon kontaktuje się z agentką nieruchomości w sprawie wynajmu mieszkania w Warszawie.

Szymon neemt contact op met een vastgoedmakelaar over het huren van een appartement in Warschau.

- Stefan:** Dzień dobry, szukam mieszkania do wynajęcia w Warszawie. Czy ma Pani coś dla mnie? *(Goedendag, ik zoek een appartement om te huren in Warschau. Heeft u iets voor mij?)*
- Agentka nieruchomości:** Dzień dobry. Mamy dobrą ofertę mieszkania na Woli. Chętnie podam szczegóły. *(Goedendag. We hebben een goed aanbod voor een appartement op Wola. Ik vertel u graag de details.)*
- Stefan:** Proszę powiedzieć, jakie są całkowite koszty miesięczne. *(Kunt u zeggen wat de totale maandelijkse kosten zijn?)*
- Agentka nieruchomości:** Czynsz dla właściciela wynosi 3 000 zł, a opłaty administracyjne — 700 zł. *(De huur voor de eigenaar bedraagt 3.000 zł en de servicekosten zijn 700 zł.)*
- Stefan:** Co dokładnie obejmują opłaty administracyjne? *(Wat dekken de servicekosten precies?)*
- Agentka nieruchomości:** Wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci oraz utrzymanie części wspólnych budynku. *(Water, verwarming, afvalinzameling en het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes van het gebouw.)*
- Stefan:** Czy prąd i internet są wliczone? *(Zijn elektriciteit en internet inbegrepen?)*
- Agentka nieruchomości:** Nie. Prąd i internet są płatne osobno, według rachunków. *(Nee. Elektriciteit en internet worden apart betaald, op basis van de rekeningen.)*

Stefan:	Jaka jest wysokość kaucji i jaki rodzaj umowy?	<i>(Hoe hoog is de borg en wat voor soort contract is het?)</i>
Agentka nieruchomości:	Kaucja wynosi 3 000 zł. Umowa to najem okazjonalny.	<i>(De borg is 3.000 zł. Het betreft een occasionele huurovereenkomst.)</i>

1. Ile wynoszą opłaty administracyjne za mieszkanie?
 - a. 300 zł
 - b. 700 zł
 - c. 3 700 zł
 - d. 3 000 zł
2. Co nie jest wliczone w opłaty administracyjne?
 - a. Ogrzewanie
 - b. Woda
 - c. Prąd i internet
 - d. Wywóz śmieci

1-b 2-c