

Cuento: El contrato del piso perfecto

Verhaal: Het contract van het perfecte appartement

🔊 <https://app.colanguage.com/nl/spaans/kortverhalen/contrato-piso>

Lee el contrato de tu nuevo apartamento en un barrio tranquilo. Descubre detalles sobre el arrendador, el propietario y la mudanza. Un paso más cerca de la mudanza.

Aquí tengo el contrato de alquiler de mi nuevo piso.

El edificio está en un barrio tranquilo y con mucha luz.

El propietario es una persona muy amable, y el casero vive cerca, en la misma zona.

El portero trabaja todas las mañanas, y eso me hace sentir seguro.

El contrato incluye detalles importantes como el precio del alquiler y la duración.

También indica que el dueño paga los gastos de la comunidad.

En el contrato explica si puedo hacer cambios o reformas en el piso.

Ahora solo falta pagar la fianza, que equivale a un mes de alquiler.

¡Estoy preparando la mudanza y empiezo una nueva etapa en mi vida!

Lees het contract van je nieuwe appartement in een rustige buurt. Ontdek details over de verhuurder, de eigenaar en de verhuizing. Een stap dichterbij de verhuizing.

Hier heb ik het huurcontract van mijn nieuwe appartement.

Het gebouw staat in een rustige buurt met veel licht.

De eigenaar is een heel vriendelijke persoon, en de huisbaas woont dicht bij, in dezelfde buurt.

De conciërge werkt elke ochtend, en dat geeft me een veilig gevoel.

Het contract bevat belangrijke details zoals de huurprijs en de duur.

Het geeft ook aan dat de eigenaar de gemeenschapskosten betaalt.

In het contract staat of ik veranderingen of verbouwingen aan het appartement mag doen.

Nu hoef ik alleen nog de borg te betalen, dat is gelijk aan een maand huur.

Ik ben de verhuizing aan het voorbereiden en begin aan een nieuw hoofdstuk in mijn leven!

El contrato del piso perfecto

De huurovereenkomst van het perfecte appartement

<https://app.colanguage.com/nl/spaans/kortverhalen/contrato-piso>



Ejercicio 1:

Preguntas de debate

Instrucción: Debatir las preguntas después de escuchar el audio o leer el texto.

1. ¿Qué incluye el contrato?

.....

2. ¿Quién paga los gastos de la comunidad?

.....

3. ¿Qué consideras más importante en un contrato de alquiler?

.....

