

## A2.29.1 ¿Cómo encontrar un piso?

Hoe vind je een appartement?

<https://app.colanguage.com/nl/spaans/dialogen/encontrar-piso>



### 1. Bekijk de video en beantwoord de bijbehorende vragen.

Video: <https://www.youtube.com/watch?v=HETtA-bCjXY&t=43s&start=14&end=105>

<b>Comprar una vivienda</b>	(Een woning kopen)	<b>Hipoteca saldada</b>	(Hypotheek afgelost)
<b>Registro de la Propiedad</b>	(Kadaster (Registro de la Propiedad))	<b>Firma</b>	(Ondertekening)
<b>Hipoteca</b>	(Hypotheek)	<b>Administrador</b>	(Beheerder)
<b>Propietario de la vivienda</b>	<b>A corto plazo</b> (Op korte termijn)		
<b>Contratar una hipoteca</b>	(Een hypotheek afsluiten)		

1. ¿Qué se pide en el Registro de la Propiedad para saber si la vivienda tiene deudas?
  - a. Un informe de la policía
  - b. Un contrato de alquiler
  - c. Un certificado médico
  - d. Una nota simple
2. ¿Qué información aparece en la nota simple?
  - a. El precio de venta de la vivienda
  - b. La opinión de los vecinos sobre la vivienda
  - c. Los muebles que hay en la vivienda
  - d. El nombre del propietario y si la vivienda tiene cargas
3. ¿Qué se necesita si la vivienda tiene hipoteca pero el comprador no se subroga?
  - a. Una carta del banco recomendando la vivienda
  - b. Un certificado de saldo cero y de cancelación registral
  - c. Un documento del ayuntamiento sobre el barrio
  - d. Un contrato de alquiler temporal
4. ¿Qué documento presenta el vendedor el día de la firma si la vivienda está en una comunidad?
  - a. Un billete de transporte público
  - b. Un seguro de viaje para el comprador
  - c. Un contrato con la compañía de luz
  - d. Un certificado del administrador o del presidente

1-d 2-d 3-b 4-d

### 2. Lees de dialoog en beantwoord de vragen.

En la inmobiliaria

Bij het makelaarskantoor

**Lucas:** Buenos días. Estoy interesado en alquilar un piso en este barrio.

(Goedemorgen. Ik ben geïnteresseerd in het huren van een appartement in deze buurt.)

<b>Agente:</b>	Buenos días. ¿Prefiere un piso amueblado o sin amueblar?	(Goedemorgen. Heeft u liever een gemeubileerd of een leeg appartement?)
<b>Lucas:</b>	Amueblado, por favor.	(Gemeubileerd, alstublieft.)
<b>Agente:</b>	En ese caso, tengo un piso en muy buen estado que podría interesarle. ¿Quiere que le dé más detalles?	(In dat geval heb ik een appartement in zeer goede staat dat u mogelijk interesseert. Wilt u dat ik u meer details geef?)
<b>Lucas:</b>	Sí, por favor. ¿Cuántas habitaciones tiene?	(Ja, graag. Hoeveel slaapkamers heeft het?)
<b>Agente:</b>	Tiene dos habitaciones y un salón amplio.	(Het heeft twee slaapkamers en een ruime woonkamer.)
<b>Lucas:</b>	¿Cuáles son los gastos de alquiler y de comunidad?	(Wat zijn de huur- en servicekosten?)
<b>Agente:</b>	El alquiler es de 1200 euros al mes y los gastos de comunidad son 50 euros al mes.	(De huur is 1200 euro per maand en de servicekosten bedragen 50 euro per maand.)
<b>Lucas:</b>	Vale. ¿El edificio es antiguo o está renovado?	(Oké. Is het gebouw oud of gerenoveerd?)
<b>Agente:</b>	Se reformó hace tres años y está en muy buenas condiciones.	(Het is drie jaar geleden gerenoveerd en verkeert in zeer goede staat.)
<b>Lucas:</b>	Muy bien. ¿Sería posible organizar una visita?	(Goed. Zou het mogelijk zijn om een bezichtiging te regelen?)
<b>Agente:</b>	Por supuesto. Le enviaré el anuncio con toda la información y podemos fijar una cita para la visita.	(Natuurlijk. Ik stuur u de advertentie met alle informatie en we kunnen een afspraak voor de bezichtiging plannen.)
<b>Lucas:</b>	Perfecto. Si me convence, firmaré el contrato el día de la visita.	(Perfect. Als het me bevalt, teken ik het contract op de dag van de bezichtiging.)

1. ¿Qué quiere hacer Lucas?
  - a. Quiere reformar su vivienda permanente.
  - b. Quiere buscar un piso de estudiantes para su hijo.
  - c. Quiere comprar un chalé en las afueras.
  - d. Quiere alquilar un piso en ese barrio.
  
2. ¿Cómo prefiere Lucas el piso?
  - a. Amueblado, listo para entrar a vivir.
  - b. Como residencia temporal solo para invitados.
  - c. En mal estado, para reformarlo con un arquitecto.
  - d. Sin amueblar, para comprar sus propios muebles.

#### 1-d 2-a

### 3. Encuentra un piso o una casa que te gusta y luego describe por qué.

1. <https://www.idealista.com/>