

A2.29.1 ¿Cómo encontrar un piso?

Hoe vind je een appartement?

<https://app.colanguage.com/nl/spaans/dialogen/encontrar-piso>



1. Bekijk de video en beantwoord de bijbehorende vragen.

Video: <https://www.youtube.com/watch?v=HETtA-bCjXY&t=43s&start=14&end=105>

Comprar una vivienda (*Een woning kopen*)

Registro de la (*Kadaster (Registro de la*

Propiedad (*Propiedad*))

Hipoteca (*Hypotheek*)

Propietario de la (*Eigenaar van de woning*

vivienda

Contratar una hipoteca (*Een hypotheek afsluiten*)

Hipoteca saldada

(*Hypotheek afgelost*)

Firma

(*Ondertekening*)

Administrador

(*Beheerder*)

A corto plazo

(*Op korte termijn*)

1. ¿Qué se pide en el Registro de la Propiedad para saber si la vivienda tiene deudas?
 - a. Un informe de la policía
 - b. Un contrato de alquiler
 - c. Un certificado médico
 - d. Una nota simple
2. ¿Qué información aparece en la nota simple?
 - a. El precio de venta de la vivienda
 - b. La opinión de los vecinos sobre la vivienda
 - c. Los muebles que hay en la vivienda
 - d. El nombre del propietario y si la vivienda tiene cargas
3. ¿Qué se necesita si la vivienda tiene hipoteca pero el comprador no se subroga?
 - a. Una carta del banco recomendando la vivienda
 - b. Un certificado de saldo cero y de cancelación registral
 - c. Un documento del ayuntamiento sobre el barrio
 - d. Un contrato de alquiler temporal
4. ¿Qué documento presenta el vendedor el día de la firma si la vivienda está en una comunidad?
 - a. Un billete de transporte público
 - b. Un seguro de viaje para el comprador
 - c. Un contrato con la compañía de luz
 - d. Un certificado del administrador o del presidente

1-d 2-d 3-b 4-d

2. Lees de dialoog en beantwoord de vragen.

En la inmobiliaria

Bij het makelaarskantoor

Lucas: Buenos días. Estoy interesado en alquilar un piso en este barrio.

(Goedemorgen. Ik ben geïnteresseerd in het huren van een appartement in deze buurt.)

Agente:	Buenos días. ¿Prefiere un piso amueblado o sin amueblar?	<i>(Goedemorgen. Heeft u liever een gemeubileerd of een leeg appartement?)</i>
Lucas:	Amueblado, por favor.	<i>(Gemeubileerd, alstublieft.)</i>
Agente:	En ese caso, tengo un piso en muy buen estado que podría interesarle. ¿Quiere que le dé más detalles?	<i>(In dat geval heb ik een appartement in zeer goede staat dat u mogelijk interesseert. Wilt u dat ik u meer details geef?)</i>
Lucas:	Sí, por favor. ¿Cuántas habitaciones tiene?	<i>(Ja, graag. Hoeveel slaapkamers heeft het?)</i>
Agente:	Tiene dos habitaciones y un salón amplio.	<i>(Het heeft twee slaapkamers en een ruime woonkamer.)</i>
Lucas:	¿Cuáles son los gastos de alquiler y de comunidad?	<i>(Wat zijn de huur- en servicekosten?)</i>
Agente:	El alquiler es de 1200 euros al mes y los gastos de comunidad son 50 euros al mes.	<i>(De huur is 1200 euro per maand en de servicekosten bedragen 50 euro per maand.)</i>
Lucas:	Vale. ¿El edificio es antiguo o está renovado?	<i>(Oké. Is het gebouw oud of gerenoveerd?)</i>
Agente:	Se reformó hace tres años y está en muy buenas condiciones.	<i>(Het is drie jaar geleden gerenoveerd en verkeert in zeer goede staat.)</i>
Lucas:	Muy bien. ¿Sería posible organizar una visita?	<i>(Goed. Zou het mogelijk zijn om een bezichtiging te regelen?)</i>
Agente:	Por supuesto. Le enviaré el anuncio con toda la información y podemos fijar una cita para la visita.	<i>(Natuurlijk. Ik stuur u de advertentie met alle informatie en we kunnen een afspraak voor de bezichtiging plannen.)</i>
Lucas:	Perfecto. Si me conviene, firmaré el contrato el día de la visita.	<i>(Perfect. Als het me bevalt, teken ik het contract op de dag van de bezichtiging.)</i>

1. ¿Qué quiere hacer Lucas?

a. Quiere reformar su vivienda permanente.

c. Quiere comprar un chalé en las afueras.

2. ¿Cómo prefiere Lucas el piso?

a. Amueblado, listo para entrar a vivir.

c. En mal estado, para reformarlo con un arquitecto.

b. Quiere buscar un piso de estudiantes para su hijo.

d. Quiere alquilar un piso en ese barrio.

b. Como residencia temporal solo para invitados.

d. Sin amueblar, para comprar sus propios muebles.

1-d 2-a

3. Encuentra un piso o una casa que te gusta y luego describe por qué.

1. <https://www.idealista.com/>