

## A1.35.1 Alquiler de habitación

Kamer te huur

<https://app.colanguage.com/nl/spaans/dialogen/alquilar-habitacion>



### 1. Bekijk de video en beantwoord de bijbehorende vragen.

Video: <https://www.youtube.com/watch?v=QxY8YWbSp7g>

<b>Alquilar</b>	(Huren)	<b>Propietario</b>	(Verhuurder)
<b>Habitación</b>	(Kamer)	<b>Compartir</b>	(Delen)
<b>Piso</b>	(Appartement)	<b>Piso compartido</b>	(Gedeeld appartement)
<b>Contrato</b>	(Contract)	<b>Firmar</b>	(Ondertekenen)

1. ¿Qué tienes que leer bien cuando quieres alquilar una habitación en un piso compartido?
  - a. El plano de la ciudad
  - b. El contrato
  - c. El periódico
  - d. El pasaporte
2. ¿Con quién pactas la duración del contrato?
  - a. Con los vecinos
  - b. Con el banco
  - c. Con tus amigos
  - d. Con el propietario
3. ¿Qué problema no es raro en los pisos compartidos?
  - a. Problemas de convivencia
  - b. Problemas con el supermercado
  - c. Problemas en el trabajo
  - d. Problemas con el coche
4. ¿Qué puedes hacer si tienes dudas sobre el contrato?
  - a. Firmar sin leer
  - b. Mudarte a otra ciudad
  - c. No leer el contrato
  - d. Hablar con un profesional

1-b 2-d 3-a 4-d

### 2. Lees de dialoog en beantwoord de vragen.

Alquilar una casa

Een huis huren

- Carlos:** Buenas tardes, estoy interesado en alquilar la casa que tiene disponible.
- Casera:** Buenas tardes, sí, la casa sigue disponible.
- Carlos:** ¿Cuál es la duración del contrato de alquiler?
- Casera:** La duración es de un año, aunque podemos hablar de una opción más flexible si lo necesita.
- Carlos:** Entiendo. También me gustaría saber si los gastos de comunidad están incluidos en el precio.
- (Goedemiddag, ik ben geïnteresseerd in het huren van het huis dat u beschikbaar heeft.)*
- (Goedemiddag, ja, het huis is nog beschikbaar.)*
- (Wat is de duur van het huurcontract?)*
- (De duur is één jaar, maar we kunnen over een flexibeler optie praten als u dat nodig heeft.)*
- (Ik begrijp het. Ik zou ook graag willen weten of de servicekosten bij de prijs zijn inbegrepen.)*

- Casera:** No, los gastos de comunidad no están incluidos, pero son bastante bajos, unos 30 euros al mes. *(Nee, de servicekosten zijn niet inbegrepen, maar ze zijn vrij laag, ongeveer 30 euro per maand.)*
- Carlos:** ¿Está permitido tener mascotas en la vivienda? *(Zijn huisdieren toegestaan in de woning?)*
- Casera:** Sí, se permiten, pero solo mascotas de tamaño pequeño. *(Ja, ze zijn toegestaan, maar alleen kleine huisdieren.)*
- Carlos:** Perfecto. ¿Es posible incluir una cláusula que me permita terminar el contrato antes de la fecha acordada? *(Perfect. Is het mogelijk een clausule op te nemen die mij toestaat het contract vóór de afgesproken datum te beëindigen?)*
- Casera:** Claro, podemos incluir una cláusula que le permita terminar el contrato de forma anticipada. *(Natuurlijk, we kunnen een clausule opnemen die u toestaat het contract voortijdig te beëindigen.)*
- Carlos:** Estupendo. ¿Cuándo sería conveniente agendar una visita a la casa? *(Geweldig. Wanneer zou het handig zijn om een bezichtiging van het huis te plannen?)*
- Casera:** Podemos agendarla para mañana a las cinco de la tarde, si le parece bien. *(We kunnen die morgen om vijf uur 's middags plannen, als dat u schikt.)*

1. ¿Qué quiere hacer Carlos?
  - a. Quiere alquilar una casa.
  - b. Quiere reservar una habitación de hotel.
  - c. Quiere compartir un dúplex con un amigo.
  - d. Quiere comprar una villa en una urbanización.
2. ¿Cuál es la duración normal del contrato de alquiler?
  - a. Dos años.
  - b. Tres meses.
  - c. Un año.
  - d. Una semana.

**1-a 2-c**

### **3. Elige un piso y describe sus características: precio, tamaño, cuartos y ubicación.**

1. <https://www.pisos.com/alquiler/pisos-zaragoza/>