

A1.35.1 Alquiler de habitación

Kamer te huur



- ¿Qué debes hacer antes de alquilar una habitación?
 - Pagar sin ver el contrato
 - Leer bien el contrato
 - Comprar el piso
 - Firmar sin leer
- ¿Qué información tiene que aparecer en el contrato?
 - El menú del desayuno
 - La descripción de la habitación
 - El número de coches del propietario
 - Las notas del vecino
- ¿Con quién acuerdas la duración del contrato?
 - Con el vecino
 - Con la agencia de viajes
 - Con el propietario
 - Con la policía
- ¿Para qué sirve una cláusula en el contrato?
 - Para resolver el contrato antes del final
 - Para compartir el piso con más gente sin permiso
 - Para subir el alquiler cada día
 - Para cambiar de ciudad cada semana

1-b 2-b 3-c 4-a

2. Lees de dialoog en beantwoord de vragen.

Antes de firmar un contrato de alquiler, es importante revisarlo y asesorarse con un profesional.

Voordat u een huurovereenkomst ondertekent, is het belangrijk deze te controleren en advies in te winnen bij een professional.

Carlos: Buenas tardes. Estoy interesado en alquilar la casa del anuncio. *(Goedemiddag. Ik ben geïnteresseerd in het huren van het huis uit de advertentie.)*

Casera: Buenas tardes. Sí, la casa sigue disponible. *(Goedemiddag. Ja, het huis is nog beschikbaar.)*

Carlos: ¿Cuál es la duración del contrato de alquiler? *(Wat is de duur van het huurcontract?)*

Casera: La duración es de un año, pero podemos hablar de una opción más flexible si la necesita. *(De duur is één jaar, maar we kunnen over een flexibelere optie spreken als u dat nodig heeft.)*

Carlos: Entiendo. También me gustaría saber si los gastos de la comunidad están incluidos en el precio. *(Ik begrijp het. Ik zou ook graag willen weten of de servicekosten van de vereniging bij de prijs zijn inbegrepen.)*

Casera: No, los gastos de la comunidad no están incluidos, pero son bajos: unos 30 euros al mes. *(Nee, de servicekosten zijn niet inbegrepen, maar ze zijn laag: ongeveer 30 euro per maand.)*

Carlos: ¿Se permiten mascotas en la vivienda? *(Zijn huisdieren toegestaan in de woning?)*

- Casera:** Sí, se permiten, pero solo las de tamaño pequeño. *(Ja, ze zijn toegestaan, maar alleen kleine huisdieren.)*
- Carlos:** Perfecto. ¿Es posible terminar el contrato antes de la fecha acordada? *(Perfect. Is het mogelijk het contract vóór de afgesproken datum te beëindigen?)*
- Casera:** Claro. Podemos incluir una cláusula para permitir la rescisión anticipada del contrato. *(Natuurlijk. We kunnen een clause opnemen waarmee vroegtijdige beëindiging van het contract mogelijk is.)*
- Carlos:** Excelente. ¿Cuándo podemos agendar una visita a la casa? *(Uitstekend. Wanneer kunnen we een bezichtiging van het huis plannen?)*
- Casera:** Podemos agendarla para mañana a las cinco de la tarde, si le parece bien. *(We kunnen die morgen om vijf uur 's middags plannen, als dat u schikt.)*

1. ¿Cuánto cuestan aproximadamente los gastos de la comunidad al mes?
 - a. Unos 300 euros al mes.
 - b. Un año.
 - c. Unos 30 euros al mes.
 - d. Están incluidos en el precio.
2. ¿Cuándo han propuesto la visita a la casa?
 - a. Mañana a las cinco de la tarde.
 - b. Hoy a las cinco de la tarde.
 - c. La semana que viene a las cinco.
 - d. Mañana por la mañana.

1-c 2-a

3. Je bent nieuw in Sevilla en zoekt een woning dicht bij het centrum om te werken of te studeren.

Taak: Elige un anuncio y anota los datos principales.

URL: Habitaclia

Use in your answer: alquiler / piso / apartamento / Sevilla - Alfalfa - Santa Cruz / habitaciones / baño