

B1.31.1 Cómo alquilar una vivienda en España

Hoe een woning huren in Spanje



Al *alquilar* una vivienda en España, es fundamental leer bien el **contrato de alquiler**. Desde marzo de *dos mil diecinueve*, los contratos suelen ser más largos y, si el **propietario** no avisa a tiempo, puede haber **prórroga** automática. Para irse antes, normalmente hay que avisar con **treinta días**. También se paga una **fianza**, que se devuelve si el piso se entrega sin daños.



*Bij het huren van een woning in Spanje is het essentieel om het **huurcontract** goed te lezen. Sinds maart tweeduizendnegentien zijn contracten meestal langer en als de **eigenaar** niet op tijd waarschuwt, kan er een automatische **verlenging** zijn. Om eerder te vertrekken, moet je normaal gesproken **dertig dagen** van tevoren waarschuwen. Er wordt ook een **waarborgsom** betaald, die wordt terugbetaald als de woning zonder schade wordt opgeleverd.*

1. ¿Qué ocurre si el casero no avisa a tiempo que no quiere continuar con el contrato?
 - a. El contrato termina el mismo día.
 - b. El alquiler sube sin límites.
 - c. El inquilino pierde la fianza.
 - d. El contrato se prorroga automáticamente.
2. ¿Con cuánta antelación se debe avisar normalmente si se quiere dejar la casa antes de tiempo?
 - a. Con quince días de antelación.
 - b. Con treinta días de antelación.
 - c. Con dos meses de antelación.
 - d. No hace falta avisar si se paga la mensualidad.

1-d 2-b

2. Je bent van plan te verhuizen naar een nieuw appartement in Valencia en je moet een verhuisbedrijf inhuren.

Taak: Elige 2 servicios de la empresa y escribe un plan de mudanza: qué harás antes y durante el traslado y por qué eliges esos servicios.

URL: Planificación de una mudanza y servicios necesarios

Use in your answer: empresa de mudanzas / servicio de empaquetado / montaje y desmontaje / servicio puerta a puerta / transporte de pertenencias / presupuesto online