



## A1.31 Nuestra casa

- Beschrijf alle kamers en verdiepingen van een huis.
- Begrijp een woningverhuur- of verkoopadvertentie.

<b>El dormitorio</b>	<i>(De slaapkamer)</i>	<b>El pasillo</b>	<i>(De gang)</i>
<b>La habitación</b>	<i>(De kamer)</i>	<b>El suelo</b>	<i>(De vloer)</i>
<b>El baño</b>	<i>(De badkamer)</i>	<b>La pared</b>	<i>(De muur)</i>
<b>La cocina</b>	<i>(De keuken)</i>	<b>El garaje</b>	<i>(De garage)</i>
<b>El comedor</b>	<i>(De eetkamer)</i>	<b>Sucio</b>	<i>(Vies)</i>
<b>El salón</b>	<i>(De woonkamer)</i>	<b>Limpio</b>	<i>(Schoon)</i>
<b>El jardín</b>	<i>(De tuin)</i>	<b>Limpiar</b>	<i>(Schoonmaken)</i>
<b>El balcón</b>	<i>(Het balkon)</i>	<b>Convivir</b>	<i>(Samenleven)</i>
<b>La escalera</b>	<i>(De trap)</i>	<b>Haber</b>	<i>(Hebben)</i>

### 1. Dialogo: Lee el diálogo sobre el piso de los Javis, una pareja que vive en Madrid. (QR: Audio)



- Sergio:** ¡Bienvenida! ¿Qué tal el viaje? *(Welkom! Hoe was de reis?)*
- Sofía:** ¡Hola! Bien, solo un poquito de retraso, pero el resto perfecto. *(Hoi! Goed, alleen een beetje vertraging, maar verder was alles perfect.)*
- Sergio:** ¡Quítate el abrigo! Por fin puedes ver nuestra casa entera. *(Doe je jas uit! Eindelijk kun je ons hele huis zien.)*
- Sofía:** Es incluso más bonita que en las fotos. ¡Y qué espacio! *(Het is zelfs mooier dan op de foto's. En wat een ruimte!)*
- Sergio:** Primero, la cocina. Tenemos muchos armarios para tenerlo todo ordenado. *(Eerst de keuken. We hebben veel kasten zodat alles netjes blijft.)*
- Sofía:** Estoy impresionada. Se ve genial y muy funcional. *(Ik ben onder de indruk. Het ziet er geweldig en erg functioneel uit.)*
- Sergio:** Este es el salón. Hay un televisor grande y un sofá que también es cama, por si vienen invitados. *(Dit is de woonkamer. Er is een grote televisie en een bank die ook een bed is, voor het geval er gasten komen.)*
- Sofía:** Súper acogedor, totalmente a vuestro estilo. Las lámparas, los cuadros y las decoraciones... crean ambiente. *(Heerlijk gezellig, helemaal jullie stijl. De lampen, de schilderijen en de decoraties... ze creëren sfeer.)*
- Sergio:** La estantería, la mesita, la camita de los perritos... *(De boekenkast, het tafeltje, het bedje van de hondjes...)*
- Sofía:** ¿En serio duermen aquí? *(Slapen ze hier echt?)*
- Sergio:** ¡Qué va! Están tan mimados que cada noche duermen con nosotros, en la cama. *(Nee joh! Ze zijn zo verwend dat ze elke nacht bij ons in bed slapen.)*
- Sofía:** Claro. Entonces vamos a ver vuestro dormitorio, tengo mucha curiosidad. *(Natuurlijk. Dan gaan we jullie slaapkamer bekijken, ik ben erg benieuwd.)*

- ¿Qué hay en el salón? (*Wat staat er in de woonkamer?*)
  - Un balcón con jardín
  - Un televisor grande y un sofá cama
  - Una mesa grande para comer
  - Una escalera y un pasillo
- ¿Dónde duermen los perritos por la noche? (*Waar slapen de hondjes 's nachts?*)
  - En el garaje
  - En el baño porque es limpio
  - En la cama con Sergio
  - En su cama en el salón

1-b 2-c

## 2. Grammatica: Haber (Hay) + onbepaald lidwoord

We gebruiken de onpersoonlijke vorm "Hay" + onbepaald lidwoord (un/una) om aan te geven dat er iets op een bepaalde plaats is.



- "Hay" wordt gebruikt met zelfstandige naamwoorden in het enkelvoud en meervoud zonder dat de vorm verandert.
- Voor de ontkenning gebruiken we "no" vóór "hay" en gebruiken we geen lidwoord.

Género ( <i>Geslacht</i> )	Número ( <i>Getal</i> )	Ejemplo ( <i>Voorbeeld</i> )
Femenino ( <i>Vrouwelijk</i> )	Singular	<b>Hay una</b> cocina grande. ( <i>Er is een grote keuken.</i> )
	Plural	<b>Hay unas</b> escaleras al dormitorio. ( <i>Er zijn trappen naar de slaapkamer.</i> )
Masculino ( <i>Mannelijk</i> )	Singular	<b>Hay un</b> balcón en el salón. ( <i>Er is een balkon in de woonkamer.</i> )
	Plural	<b>Hay unos garajes</b> en la casa. ( <i>Er zijn enkele garages in het huis.</i> )

- En este piso \_\_\_\_\_ salón grande y luminoso. (*In dit appartement is een grote, lichte woonkamer.*)
  - hay un
  - es un
  - está un
  - hay una
- En la planta baja \_\_\_\_\_ cocina y \_\_\_\_\_ comedor pequeños. (*Op de begane grond zijn een kleine keuken en een kleine eetkamer.*)
  - hay una / un
  - es una / un
  - hay un / una
  - están una / un
- En mi casa \_\_\_\_\_ garaje, pero \_\_\_\_\_ un balcón muy grande. (*In mijn huis is geen garage, maar er is een heel groot balkon.*)
  - no está / está
  - no hay / hay
  - no hay un / hay
  - no hay / hay un
- En el edificio \_\_\_\_\_ unas escaleras, pero \_\_\_\_\_ ascensor. (*In het gebouw zijn trappen, maar er is geen lift.*)
  - hay / no hay
  - hay / no hay un
  - hay unas / no hay un
  - están / no están

1. hay un 2. hay una / un 3. no hay / hay 4. hay / no hay

### 3.Oefeningen

#### 1. Koppel elk begin aan het juiste einde.

- |                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| 1. En mi piso hay             | a. el baño y la cocina.         |
| 2. En la cocina hay           | b. un salón y un balcón.        |
| 3. El dormitorio está limpio, | c. una mesa pequeña para comer. |
| 4. Cada sábado limpio         | d. pero el baño está sucio.     |

**1-b:** In mijn appartement is er een woonkamer en een balkon. **2-c:** In de keuken staat een kleine tafel om aan te eten. **3-d:** De slaapkamer is schoon, maar de badkamer is vies. **4-a:** Elke zaterdag maak ik de badkamer en de keuken schoon.



#### 2. Advertentie: appartement te huur (QR: Audio)

**Vul de lege plekken in:** garaje, escalera, paredes, suelo, balcón, baño, cocina, dormitorios, convivir, pasillo, salón



Se alquila piso en el centro de Madrid, cerca del metro. El piso tiene dos (1) \_\_\_\_\_, un (2) \_\_\_\_\_ y una (3) \_\_\_\_\_ pequeña pero práctica. También hay un (4) \_\_\_\_\_ luminoso y un (5) \_\_\_\_\_ con vistas a la calle. El (6) \_\_\_\_\_ está limpio y las (7) \_\_\_\_\_ son blancas.

En la casa hay un (8) \_\_\_\_\_ corto y una (9) \_\_\_\_\_ que sube a la azotea. No hay (10) \_\_\_\_\_ ni jardín. En el salón hay un sofá, una mesa y una lámpara. En la cocina hay una nevera y una mesa para dos personas. El piso es ideal para (11) \_\_\_\_\_ en pareja o para una persona que trabaja en el centro.

*Te huur: appartement in het centrum van Madrid, vlakbij de metro. Het appartement heeft twee slaapkamers, een badkamer en een kleine maar praktische keuken. Er is ook een lichte woonkamer en een balkon met uitzicht op de straat. De vloer is schoon en de muren zijn wit.*

*In het appartement is er een korte gang en een trap die naar het dak leidt. Er is geen garage en geen tuin. In de woonkamer staan een bank, een tafel en een lamp. In de keuken staat een koelkast en een tafel voor twee personen. Het appartement is ideaal om samen te wonen als koppel of voor iemand die in het centrum werkt.*

*(1) dormitorios, (2) baño, (3) cocina, (4) salón, (5) balcón, (6) suelo, (7) paredes, (8) pasillo, (9) escalera, (10) garaje, (11) convivir*



### 3. Luister naar de audiofragmenten en kies de juiste oplossing. (QR: Audio)

- ¿Qué característica importante tiene el piso? (*Welke belangrijke eigenschap heeft het appartement?*)
  - Tiene dos cuartos de baño muy pequeños.*
  - Tiene una sala de estar con salida al exterior.*
  - Tiene un aparcamiento privado muy grande.*
- ¿Qué NO tiene esta casa? (*Wat heeft dit huis NIET?*)
  - Un acceso para subir al dormitorio.*
  - Un espacio verde fuera de la vivienda.*
  - Un cuarto para cocinar y comer.*

1-b 2-b

### 4. Kies de juiste oplossing

- Yo \_\_\_\_\_ el baño todos los sábados porque quiero tener la casa muy limpia. (*Ik maak de badkamer elke zaterdag schoon omdat ik het huis graag heel schoon wil hebben.*)
  - limpiar*
  - limpiamos*
  - limpio*
  - limpias*
- Mi compañero de piso \_\_\_\_\_ la cocina cuando hay una cena con amigos. (*Mijn huisgenoot maakt de keuken schoon wanneer er een etentje met vrienden is.*)
  - limpian*
  - limpia*
  - limpiáis*
  - limpio*
- Nosotros \_\_\_\_\_ el salón y el pasillo antes de enseñar el piso a los nuevos inquilinos. (*Wij maken de woonkamer en de gang schoon voordat we het appartement aan de nieuwe huurders laten zien.*)
  - limpiamos*
  - limpias*
  - limpian*
  - limpia*

1. limpio 2. limpia 3. limpiamos

### 5. Rollenspel - dialogen (QR: Audio)



#### a. Piso en alquiler por videollamada

- Agente inmobiliario:** *El piso tiene un salón amplio, una cocina pequeña y un dormitorio con balcón.*  
(*Het appartement heeft een ruime woonkamer, een kleine keuken en een slaapkamer met balkon.*)
- Inquilino:** *Muy bien, ¿hay un baño cerca del dormitorio?*  
(*Prima, is er een badkamer bij de slaapkamer?*)
- Agente inmobiliario:** *Sí, el baño está al lado del dormitorio y el piso está limpio.*  
(*Ja, de badkamer zit naast de slaapkamer en het appartement is schoon.*)
- Inquilino:** *Perfecto, me gusta; quiero visitar la casa mañana.*  
(*Perfect, dat bevalt me; ik wil het huis morgen komen bekijken.*)

1. ¿Qué habitación es importante para ti en una casa? Describe por qué.

---

### b. Invitar a un amigo a casa

**Amigo:** *Tu casa es muy bonita, ¿cuántas habitaciones tiene?*  
(Je huis is erg mooi, hoeveel kamers heeft het?)

**Anfitrión:** *Hay un salón, una cocina, un baño y dos dormitorios.*  
(Er is een woonkamer, een keuken, een badkamer en twee slaapkamers.)

**Amigo:** *Me gusta el salón, el suelo está muy limpio y entra mucha luz.*  
(Ik vind de woonkamer leuk: de vloer is heel schoon en er valt veel licht binnen.)

**Anfitrión:** *Sí, limpiamos a menudo porque convivimos tres personas y queremos el piso ordenado.*

*(Ja, we ruimen vaak op omdat we met drie personen samenwonen en het appartement netjes willen houden.)*

1. Describe tu casa: ¿Cuántas habitaciones hay y qué hay en el salón?

---

### 6. Oefen in tweetallen of met je docent. (QR: A1+)

1. Ves un anuncio de alquiler en internet. Llamas a la agencia y quieres saber si el piso tiene un salón grande. Haz una pregunta sencilla al agente. (Usa: el salón, grande, por favor)



2. Invitas a un compañero de trabajo a tu casa en España por primera vez. Le explicas dónde está el baño. (Usa: el baño, aquí / allí, al lado de)

---

## 7. Schrijven: E-mail (QR: AI+)

Hola,

tenemos un **piso** en alquiler en el centro. Es un piso pequeño pero cómodo.

- Hay un **dormitorio** y un **salón**.
- Hay **una cocina** y un **baño** pequeños pero **limpios**.
- No **hay garaje**, pero hay un **balcón** con luz.

El precio es de 750 € al mes.

¿Te interesa el piso? Si tienes preguntas, puedes escribir.

Un saludo,

Laura, Agencia Centro Piso



**Schrijf een passende reactie:** *Me interesa el piso porque... / No me interesa el piso porque... / Tengo una pregunta sobre...*

---

---

---

### Belangrijke werkwoorden

### Limpiar (*schoonmaken*)

	Presente
yo	limpio
tú	limpias
él/ella/usted	limpia
nosotros/nosotras	limpiamos
vosotros/vosotras	limpiáis
ellos/ellas/ustedes	limpian