



A1.35 Vivienda y alojamiento

- Leer de verschillende soorten accommodaties kennen.
- Neem contact op met een verhuurder of makelaar om een huis te huren.

La casa	<i>(Het huis)</i>	La hipoteca	<i>(De hypotheek)</i>
La villa	<i>(De villa)</i>	El casero	<i>(De huisbaas)</i>
El apartamento	<i>(Het appartement)</i>	El propietario	<i>(De eigenaar)</i>
El dúplex	<i>(De duplex)</i>	Reservar	<i>(Reserveren)</i>
El loft	<i>(De loft)</i>	Alquilar	<i>(Huren)</i>
La habitación	<i>(De kamer)</i>	Compartir	<i>(Delen)</i>
La urbanización	<i>(De woonwijk)</i>	Firmar	<i>(Ondertekenen)</i>
El hotel	<i>(Het hotel)</i>		

1. Dialoog: Antes de firmar un contrato de alquiler, es importante revisarlo y asesorarse con un profesional.

- Carlos:** Buenas tardes. Estoy interesado en alquilar la casa del anuncio. *(Goedemiddag. Ik ben geïnteresseerd in het huren van het huis uit de advertentie.)*
- Casera:** Buenas tardes. Sí, la casa sigue disponible. *(Goedemiddag. Ja, het huis is nog beschikbaar.)*
- Carlos:** ¿Cuál es la duración del contrato de alquiler? *(Wat is de duur van het huurcontract?)*
- Casera:** La duración es de un año, pero podemos hablar de una opción más flexible si la necesita. *(De duur is één jaar, maar we kunnen over een flexibelere optie spreken als u dat nodig heeft.)*
- Carlos:** Entiendo. También me gustaría saber si los gastos de la comunidad están incluidos en el precio. *(Ik begrijp het. Ik zou ook graag willen weten of de servicekosten van de vereniging bij de prijs zijn inbegrepen.)*
- Casera:** No, los gastos de la comunidad no están incluidos, pero son bajos: unos 30 euros al mes. *(Nee, de servicekosten zijn niet inbegrepen, maar ze zijn laag: ongeveer 30 euro per maand.)*
- Carlos:** ¿Se permiten mascotas en la vivienda? *(Zijn huisdieren toegestaan in de woning?)*
- Casera:** Sí, se permiten, pero solo las de tamaño pequeño. *(Ja, ze zijn toegestaan, maar alleen kleine huisdieren.)*
- Carlos:** Perfecto. ¿Es posible terminar el contrato antes de la fecha acordada? *(Perfect. Is het mogelijk het contract vóór de afgesproken datum te beëindigen?)*
- Casera:** Claro. Podemos incluir una cláusula para permitir la rescisión anticipada del contrato. *(Natuurlijk. We kunnen een clause opnemen waarmee vroegtijdige beëindiging van het contract mogelijk is.)*
- Carlos:** Excelente. ¿Cuándo podemos agendar una visita a la casa? *(Uitstekend. Wanneer kunnen we een bezichtiging van het huis plannen?)*
- Casera:** Podemos agendarla para mañana a las cinco de la tarde, si le parece bien. *(We kunnen die morgen om vijf uur 's middags plannen, als dat u schikt.)*

1. ¿Cuánto cuestan aproximadamente los gastos de la comunidad al mes?
 - a. Un año.
 - b. Unos 30 euros al mes.
 - c. Están incluidos en el precio.
 - d. Unos 300 euros al mes.
2. ¿Cuándo han propuesto la visita a la casa?
 - a. Mañana por la mañana.
 - b. La semana que viene a las cinco.
 - c. Mañana a las cinco de la tarde.
 - d. Hoy a las cinco de la tarde.

1-b 2-c

2. Grammatica: Verbindende woordjes: "Entonces, porque, también, tampoco"

Zinnen verbinden met bijwoorden helpt om ideeën in één zin aan elkaar te koppelen.



1. Bijwoorden die zinsdelen verbinden, staan meestal vóór het werkwoord of aan het begin van de zin.

Adverbio (Bijwoord)	Ejemplo (Voorbeeld)
Entonces	Nosotros queremos alquilar un apartamento, entonces vamos a mirar la urbanización. <i>(Wij willen een appartement huren, dus gaan we de woonwijk bekijken.)</i>
Porque	Ellos prefieren reservar el hotel porque la villa es muy cara. <i>(Zij kiezen liever het hotel te boeken omdat de villa erg duur is.)</i>
También	Comparto la habitación con mi amigo y también vamos a alquilar un dúplex juntos. <i>(Ik deel de kamer met mijn vriend en ook gaan we samen een duplex huren.)</i>
Tampoco	No voy a reservar el loft y tampoco quiero alquilar la casa. <i>(Ik ga de loft niet reserveren en ik wil ook niet het huis huren.)</i>

1. El apartamento está cerca del metro, _____ es fácil ir al trabajo.
 a. entonces b. tampoco c. también d. porque
2. Quiero alquilar el dúplex _____ tiene dos habitaciones.
 a. porque b. entonces c. por qué d. también
3. Voy a llamar al casero y _____ voy a pedir una cita para ver la casa.
 a. porque b. tampoco c. entonces d. también
4. No quiero reservar el hotel y _____ quiero firmar el contrato hoy.
 a. tampoco b. porque c. también d. entonces

1. entonces 2. porque 3. también 4. tampoco

3.Oefeningen

1. Koppel elk begin aan het juiste einde.

- | | |
|------------------------------------|---------------------------------|
| a. Quiero alquilar un apartamento, | 1. y también pago la mitad. |
| b. Reservo un hotel | 2. entonces llamo a la agencia. |
| c. Comparto la habitación | 3. porque no tengo alojamiento. |
| d. Hoy firmo el contrato | 4. con el propietario. |

1-b: Ik wil een appartement huren, dus bel ik het makelaarskantoor. **2-c:** Ik boek een hotel omdat ik geen verblijfplaats heb. **3-a:** Ik deel de kamer en betaal ook de helft. **4-d:** Vandaag teken ik het contract met de eigenaar.

2. Advertentie voor huur bij een makelaar (Audio beschikbaar in de app)

Vul de lege plekken in: firmar, reservar, urbanización, vivir, habitación, propietario, firmar, apartamento, compartir

Agencia Centro Alquiler. Se alquila _____ amueblado, ideal para una persona o pareja. Está en una _____ tranquila, cerca del metro. Tiene una _____, salón, cocina y baño. El precio incluye agua y wifi; no incluye electricidad. El _____ pide un mes de fianza.

Para _____ una visita, envía un correo con tu nombre y tu trabajo. Indica si quieres _____ solo o _____. Después de la visita, si te interesa, puedes _____ el contrato en la oficina. Entonces necesitas tu DNI o pasaporte y un justificante de ingresos. Si tienes dudas, pregunta antes de _____, porque el contrato indica la duración y las normas de la vivienda.

Makelaar Centro Alquiler (Madrid). Gemeubileerd appartement te huur, ideaal voor één persoon of een stel. Het ligt in een rustige woonwijk, dicht bij de metro. Het heeft één slaapkamer, een woonkamer, een keuken en een badkamer. De prijs is inclusief water en wifi; elektriciteit is niet inbegrepen. De eigenaar vraagt één maand borg.

Om een bezichtiging te reserveren, stuur een e-mail met je naam en je beroep. Geef aan of je alleen wilt wonen of wilt delen. Na de bezichtiging, als je geïnteresseerd bent, kun je het contract op kantoor ondertekenen. Hiervoor heb je je DNI of paspoort en een bewijs van inkomen nodig. Als je vragen hebt, vraag dan vóór het tekenen, want het contract vermeldt de duur en de regels van de woning.

3. Luister naar de audiofragmenten en kies de juiste oplossing.

- ¿Qué necesita llevar la persona para la visita?
(Wat moet de persoon meenemen voor de bezichtiging?)
 - El contrato del banco
 - Un documento de identidad
 - Una tarjeta de crédito
- ¿Qué tipo de alojamiento prefiere?
(Welk type accommodatie heeft hij het liefst?)
 - Un hotel en el centro
 - Una habitación compartida
 - Un apartamento pequeño

4. Kies de juiste oplossing

1. Quiero _____ un apartamento en esta urbanización porque el piso está cerca del trabajo. *(Ik wil een appartement huren in deze woonwijk omdat het flat dichtbij het werk is.)*
a. alquilé b. alquilamos c. alquilo d. alquilar
2. ¿Puedes _____ una habitación para mañana? *(Kun je een kamer reserveren voor morgen?)*
Entonces llamamos al hotel ahora. *(Dan bellen we nu naar het hotel.)*
a. reservé b. reservas c. reservar d. reserváis
3. Nosotros _____ el contrato hoy y también pagamos el primer mes. *(Wij ondertekenen het contract vandaag en betalen ook de eerste maand.)*
a. firmamos b. firmáimos c. firmáis d. firmé
1. alquilar 2. reservar 3. firmamos

5. Rollenspel: Voltooi de dialogen



a. Llamada al casero por apartamento

Inquilino/a: *Hola, ¿habla Carlos? Llamo por el anuncio del apartamento; quiero alquilarlo y verlo.*
(Hallo, spreek ik met Carlos? Ik bel vanwege de advertentie van het appartement; ik wil het huren en bekijken.)

Propietario (Carlos): 1. _____

Inquilino/a: *¿Puede ser mañana por la tarde?*
(Kan het morgenmiddag?)

Propietario (Carlos): 2. _____

b. Agencia: alquilar o compartir piso

Cliente: 3. _____

Agente inmobiliaria *Sí, tenemos apartamentos y también habitaciones para compartir en una urbanización.*

(Marta): *(Ja, we hebben appartementen en ook kamers om te delen in een wooncomplex.)*

Cliente: 4. _____

Agente inmobiliaria *Claro, mañana a las seis está bien. Si te interesa, luego firmamos el contrato.*
(Natuurlijk, morgen om zes uur is goed. Als je geïnteresseerd bent, tekenen we daarna het contract.)

Voorbeeldantwoorden:

1. Sí, soy el propietario. Tiene una habitación y salón; ¿cuándo quieres venir? 2. Perfecto. Si te gusta, podemos firmar el contrato el viernes. 3. Hola, busco alojamiento en Valencia. ¿Tienen apartamentos para alquilar? 4. Prefiero un apartamento, no compartir. ¿Puedo reservar una visita mañana?

6. Oefen in tweetallen of met je docent.

1. Ves un anuncio de un apartamento en alquiler y llamas a la agencia. Pide información básica: precio y si puedes ver el piso. (Usa: el apartamento, alquilar, ver)

2. En una visita, hablas con el propietario y preguntas por las normas. Quieres saber si puedes compartir el piso con otra persona. (Usa: el propietario, compartir, dos personas)

7. Email

Asunto: Piso en alquiler en Lavapiés

Hola Marta,

Soy Lucía, de Agencia Sol. Tenemos un **apartamento** en Lavapiés. Tiene 1 **habitación** y cocina. El precio es 950 € al mes. ¿Quieres **alquilar** por 6 meses o por 1 año?

Si te interesa, podemos ver el piso el miércoles a las 18:00 o el jueves a las 10:00. Para reservar la visita, necesito tu nombre completo y tu DNI.

Saludos,
Lucía



Schrijf een passende reactie: *Me interesa el apartamento y quiero... / ¿Podemos ver el piso el... ? / Tengo una pregunta: ¿... ?*

Belangrijke werkwoorden

yo
tú
él/ella/usted
nosotros/nosotras
vosotros/vosotras
ellos/ellas/ustedes

Vivir (*leven*)

Pretérito perfecto
he vivido
has vivido
ha vivido
hemos vivido
habéis vivido
han vivido

Alquilar (*huren*)

Presente
alquilo
alquilas
alquila
alquilamos
alquiláis
alquilan

Firmar (*tekenen*)

Presente
firmo
firmas
firma
firmamos
firmáis
firman