

## A1.35 Vivienda y alojamiento



- Leer de verschillende soorten accommodaties kennen.
- Neem contact op met een verhuurder of makelaar om een huis te huren.

<b>La casa</b>	<i>(Het huis)</i>	<b>La hipoteca</b>	<i>(De hypotheek)</i>
<b>La villa</b>	<i>(De villa)</i>	<b>El casero</b>	<i>(De huisbaas)</i>
<b>El apartamento</b>	<i>(Het appartement)</i>	<b>El propietario</b>	<i>(De eigenaar)</i>
<b>El dúplex</b>	<i>(De duplex)</i>	<b>Reservar</b>	<i>(Reserveren)</i>
<b>El loft</b>	<i>(De loft)</i>	<b>Alquilar</b>	<i>(Huren)</i>
<b>La habitación</b>	<i>(De kamer)</i>	<b>Compartir</b>	<i>(Delen)</i>
<b>La urbanización</b>	<i>(De woonwijk)</i>	<b>Firmar</b>	<i>(Ondertekenen)</i>
<b>El hotel</b>	<i>(Het hotel)</i>		

### 1. Dialogo: Antes de firmar un contrato de alquiler, es importante revisarlo y asesorarse con un profesional. (QR: Audio)



- Carlos:** Buenas tardes. Estoy interesado en alquilar la casa del anuncio. *(Goedemiddag. Ik ben geïnteresseerd in het huren van het huis uit de advertentie.)*
- Casera:** Buenas tardes. Sí, la casa sigue disponible. *(Goedemiddag. Ja, het huis is nog beschikbaar.)*
- Carlos:** ¿Cuál es la duración del contrato de alquiler? *(Wat is de duur van het huurcontract?)*
- Casera:** La duración es de un año, pero podemos hablar de una opción más flexible si la necesita. *(De duur is één jaar, maar we kunnen over een flexibelere optie spreken als u dat nodig heeft.)*
- Carlos:** Entiendo. También me gustaría saber si los gastos de la comunidad están incluidos en el precio. *(Ik begrijp het. Ik zou ook graag willen weten of de servicekosten van de vereniging bij de prijs zijn inbegrepen.)*
- Casera:** No, los gastos de la comunidad no están incluidos, pero son bajos: unos 30 euros al mes. *(Nee, de servicekosten zijn niet inbegrepen, maar ze zijn laag: ongeveer 30 euro per maand.)*
- Carlos:** ¿Se permiten mascotas en la vivienda? *(Zijn huisdieren toegestaan in de woning?)*
- Casera:** Sí, se permiten, pero solo las de tamaño pequeño. *(Ja, ze zijn toegestaan, maar alleen kleine huisdieren.)*
- Carlos:** Perfecto. ¿Es posible terminar el contrato antes de la fecha acordada? *(Perfect. Is het mogelijk het contract vóór de afgesproken datum te beëindigen?)*
- Casera:** Claro. Podemos incluir una cláusula para permitir la rescisión anticipada del contrato. *(Natuurlijk. We kunnen een clause opnemen waarmee vroegtijdige beëindiging van het contract mogelijk is.)*
- Carlos:** Excelente. ¿Cuándo podemos agendar una visita a la casa? *(Uitstekend. Wanneer kunnen we een bezichtiging van het huis plannen?)*
- Casera:** Podemos agendarla para mañana a las cinco de la tarde, si le parece bien. *(We kunnen die morgen om vijf uur 's middags plannen, als dat u schikt.)*

- ¿Cuánto cuestan aproximadamente los gastos de la comunidad al mes? *(Hoeveel bedragen de servicekosten ongeveer per maand?)*
  - Un año.
  - Están incluidos en el precio.
  - Unos 30 euros al mes.
  - Unos 300 euros al mes.
- ¿Cuándo han propuesto la visita a la casa? *(Wanneer hebben ze de bezichtiging van het huis voorgesteld?)*
  - Mañana por la mañana.
  - Mañana a las cinco de la tarde.
  - La semana que viene a las cinco.
  - Hoy a las cinco de la tarde.

## 1-c 2-b

## 2. Grammatica: Verbindende woordjes: "Entonces, porque, también, tampoco"



Zinnen verbinden met bijwoorden helpt om ideeën in één zin aan elkaar te koppelen.

1. Bijwoorden die zinsdelen verbinden, staan meestal vóór het werkwoord of aan het begin van de zin.

### Adverbio (Bijwoord)

### Ejemplo (Voorbeeld)

Entonces	Nosotros queremos alquilar un apartamento, <b>entonces</b> vamos a mirar la urbanización. <i>(Wij willen een appartement huren, dus gaan we de woonwijk bekijken.)</i>
Porque	Ellos prefieren reservar el hotel <b>porque</b> la villa es muy cara. <i>(Zij kiezen liever het hotel te boeken omdat de villa erg duur is.)</i>
También	Comparto la habitación con mi amigo y <b>también</b> vamos a alquilar un dúplex juntos. <i>(Ik deel de kamer met mijn vriend en ook gaan we samen een duplex huren.)</i>
Tampoco	No voy a reservar el loft y <b>tampoco</b> quiero alquilar la casa. <i>(Ik ga de loft niet reserveren en ik wil ook niet het huis huren.)</i>

Bij het gebruik van negatieve bijwoorden zoals "tampoco", moet er een eerste ontkenning in de vorige zin staan. "**No** quiero alquilar la habitación, y **tampoco** quiero compartir el apartamento."

- El apartamento está cerca del metro, \_\_\_\_\_ es fácil ir al trabajo. *(Het appartement ligt vlak bij de metro, dus is het makkelijk om naar het werk te gaan.)*
  - entonces
  - tampoco
  - también
  - porque
- Quiero alquilar el dúplex \_\_\_\_\_ tiene dos habitaciones. *(Ik wil het duplex huren omdat het twee slaapkamers heeft.)*
  - porque
  - entonces
  - por qué
  - también
- Voy a llamar al casero y \_\_\_\_\_ voy a pedir una cita para ver la casa. *(Ik ga de huisbaas bellen en ik ga ook een afspraak maken om het huis te bekijken.)*
  - porque
  - tampoco
  - entonces
  - también

4. No quiero reservar el hotel y \_\_\_\_\_ quiero firmar el contrato hoy. (*Ik wil het hotel niet boeken en ik wil ook het contract vandaag niet ondertekenen.*)

- a. tampoco      b. porque      c. también      d. entonces

1. entonces 2. porque 3. también 4. tampoco

### 3.Oefeningen

#### 1. Koppel elk begin aan het juiste einde.

- |                                    |                                 |
|------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Quiero alquilar un apartamento, | a. y también pago la mitad.     |
| 2. Reservo un hotel                | b. entonces llamo a la agencia. |
| 3. Comparto la habitación          | c. porque no tengo alojamiento. |
| 4. Hoy firmo el contrato           | d. con el propietario.          |



**1-b:** Ik wil een appartement huren, dus bel ik het makelaarskantoor. **2-c:** Ik boek een hotel omdat ik geen verblijfplaats heb. **3-a:** Ik deel de kamer en betaal ook de helft. **4-d:** Vandaag teken ik het contract met de eigenaar.



#### 2. Advertentie voor huur bij een makelaar (QR: Audio)

**Vul de lege plekken in:** firmar, reservar, urbanización, vivir, habitación, propietario, firmar, apartamento, compartir

Agencia Centro Alquiler. Se alquila (1) \_\_\_\_\_ amueblado, ideal para una persona o pareja. Está en una (2) \_\_\_\_\_ tranquila, cerca del metro. Tiene una (3) \_\_\_\_\_, salón, cocina y baño. El precio incluye agua y wifi; no incluye electricidad. El (4) \_\_\_\_\_ pide un mes de fianza.

Para (5) \_\_\_\_\_ una visita, envía un correo con tu nombre y tu trabajo. Indica si quieres (6) \_\_\_\_\_ solo o (7) \_\_\_\_\_. Después de la visita, si te interesa, puedes (8) \_\_\_\_\_ el contrato en la oficina. Entonces necesitas tu DNI o pasaporte y un justificante de ingresos. Si tienes dudas, pregunta antes de (9) \_\_\_\_\_, porque el contrato indica la duración y las normas de la vivienda.

*Makelaar Centro Alquiler (Madrid). Gemeubileerd appartement te huur, ideaal voor één persoon of een stel. Het ligt in een rustige woonwijk, dicht bij de metro. Het heeft één slaapkamer, een woonkamer, een keuken en een badkamer. De prijs is inclusief water en wifi; elektriciteit is niet inbegrepen. De eigenaar vraagt één maand borg.*

*Om een bezichtiging te reserveren, stuur een e-mail met je naam en je beroep. Geef aan of je alleen wilt wonen of wilt delen. Na de bezichtiging, als je geïnteresseerd bent, kun je het contract op kantoor ondertekenen. Hiervoor heb je je DNI of paspoort en een bewijs van inkomen nodig. Als je vragen hebt, vraag dan vóór het tekenen, want het contract vermeldt de duur en de regels van de woning.*

*(1) apartamento, (2) urbanización, (3) habitación, (4) propietario, (5) reservar, (6) vivir, (7) compartir, (8) firmar, (9) firmar*



### 3. Luister naar de audiofragmenten en kies de juiste oplossing. (QR: Audio)

- ¿Qué necesita llevar la persona para la visita? (*Wat moet de persoon meenemen voor de bezichtiging?*)
  - El contrato del banco*
  - Una tarjeta de crédito*
  - Un documento de identidad*
- ¿Qué tipo de alojamiento prefiere? (*Welk type accommodatie heeft hij het liefst?*)
  - Una habitación compartida*
  - Un apartamento pequeño*
  - Un hotel en el centro*

1-c 2-b

### 4. Kies de juiste oplossing

- Quiero \_\_\_\_\_ un apartamento en esta urbanización porque el piso está cerca del trabajo. (*Ik wil een appartement huren in deze woonwijk omdat het flat dichtbij het werk is.*)
  - alquilé*
  - alquilamos*
  - alquilo*
  - alquilar*
- ¿Puedes \_\_\_\_\_ una habitación para mañana? (*Kun je een kamer reserveren voor morgen?*)  
Entonces llamamos al hotel ahora. (*Dan bellen we nu naar het hotel.*)
  - reserváis*
  - reservar*
  - reservé*
  - reservas*
- Nosotros \_\_\_\_\_ el contrato hoy y también pagamos el primer mes. (*Wij ondertekenen het contract vandaag en betalen ook de eerste maand.*)
  - firmáimos*
  - firmamos*
  - firmé*
  - firmáis*

1. alquilar 2. reservar 3. firmamos

### 5. Rollenspel - dialogen (QR: Audio)

#### a. Llamada al casero por apartamento

**Inquilino/a:** *Hola, ¿habla Carlos? Llamo por el anuncio del apartamento; quiero alquilarlo y verlo.*

*(Hallo, spreek ik met Carlos? Ik bel vanwege de advertentie van het appartement; ik wil het huren en bekijken.)*

**Propietario** *Sí, soy el propietario. Tiene una habitación y salón; ¿cuándo quieres venir?*

**(Carlos):** *(Ja, ik ben de eigenaar. Het heeft één slaapkamer en een woonkamer; wanneer wil je komen?)*

**Inquilino/a:** *¿Puede ser mañana por la tarde?*

*(Kan het morgenmiddag?)*

**Propietario** *Perfecto. Si te gusta, podemos firmar el contrato el viernes.*

**(Carlos):** *(Perfect. Als het je bevalt, kunnen we het contract vrijdag ondertekenen.)*

- ¿Qué quiere hacer el/la inquilino/a: alquilar o reservar un hotel?
- 

#### b. Agencia: alquilar o compartir piso

- Cliente:** *Hola, busco alojamiento en Valencia. ¿Tienen apartamentos para alquilar? (Hallo, ik zoek woonruimte in Valencia. Hebben jullie appartementen te huur?)*
- Agente inmobiliaria (Marta):** *Sí, tenemos apartamentos y también habitaciones para compartir en una urbanización. (Ja, we hebben appartementen en ook kamers om te delen in een wooncomplex.)*
- Cliente:** *Prefiero un apartamento, no compartir. ¿Puedo reservar una visita mañana? (Ik geef de voorkeur aan een appartement, niet delen. Kan ik een bezichtiging voor morgen reserveren?)*
- Agente inmobiliaria (Marta):** *Claro, mañana a las seis está bien. Si te interesa, luego firmamos el contrato. (Natuurlijk, morgen om zes uur is goed. Als je geïnteresseerd bent, tekenen we daarna het contract.)*

1. ¿Qué dos tipos de alojamiento menciona Marta?

---

## 6. Oefen in tweetallen of met je docent. (QR: AI+)

1. Ves un anuncio de un apartamento en alquiler y llamas a la agencia. Pide información básica: precio y si puedes ver el piso. (Usa: el apartamento, alquilar, ver)



2. En una visita, hablas con el propietario y preguntas por las normas. Quieres saber si puedes compartir el piso con otra persona. (Usa: el propietario, compartir, dos personas)

---

## 7. Schrijven: Email (QR: AI+)

**Asunto:** Piso en alquiler en Lavapiés

Hola Marta,

Soy Lucía, de Agencia Sol. Tenemos un **apartamento** en Lavapiés. Tiene 1 **habitación** y cocina. El precio es 950 € al mes. ¿Quieres **alquilar** por 6 meses o por 1 año?

Si te interesa, podemos ver el piso el miércoles a las 18:00 o el jueves a las 10:00. Para reservar la visita, necesito tu nombre completo y tu DNI.

Saludos,  
Lucía



**Schrijf een passende reactie:** *Me interesa el apartamento y quiero... / ¿Podemos ver el piso el...? / Tengo una pregunta: ¿...?*

---

---

---

**Belangrijke  
werkwoorden**

yo  
tú  
él/ella/usted  
nosotros/nosotras  
vosotros/vosotras  
ellos/ellas/ustedes

**Vivir** (*leven*)

Pretérito perfecto  
he vivido  
has vivido  
ha vivido  
hemos vivido  
habéis vivido  
han vivido

**Alquilar** (*huren*)

Presente  
alquilo  
alquilas  
alquila  
alquilamos  
alquiláis  
alquilan

**Firmar** (*tekenen*)

Presente  
firmo  
firmas  
firma  
firmamos  
firmáis  
firman