



B2.4 Obtener un préstamo

- Gestionar contratos financieros y compromisos financieros a largo plazo
- Préstamo personal, préstamo para vehículo y préstamos para reformas
- Gestionar procedimientos financieros formales vinculados a la vivienda y los bienes
- Préstamos para la renovación energética

La caja fuerte	<i>(De kluis)</i>	Hacer un ingreso	<i>(Een storting doen)</i>
El talonario de cheques	<i>(Het chequeboek)</i>	Cobrar un cheque	<i>(Een cheque innen)</i>
El aval	<i>(De borgstelling)</i>	Cobrar dinero	<i>(Geld innen)</i>
La hipoteca	<i>(De hypotheek)</i>	Conceder un préstamo	<i>(Een lening toekennen)</i>
El crédito	<i>(De lening (krediet))</i>	Conceder paga	<i>(Betaling toekennen)</i>
El préstamo	<i>(De lening)</i>	Solicitar una hipoteca	<i>(Een hypotheek aanvragen)</i>
El ahorro	<i>(De besparing)</i>	Pagar un crédito	<i>(Een krediet afbetalen)</i>
El cobro	<i>(De inning)</i>	Domiciliar un recibo	<i>(Een rekening laten incasseren)</i>
Los ingresos periódicos	<i>(Periodieke inkomsten)</i>	Domiciliar un pago	<i>(Een betaling laten incasseren)</i>
Los ingresos extra	<i>(Extra inkomsten)</i>	invertir dinero	<i>(Geld investeren)</i>

1. Grammatica: Superlatief absoluut: extra, ultra, super...

De absolute superlatief drukt een zeer hoge graad van een eigenschap uit.



1. De absolute superlatief vergelijkt niet, maar versterkt alleen.
2. De voorvoegsels worden direct aan het bijvoeglijk naamwoord vast geschreven.

Forma	Ejemplo
Super	El banco ofrece un crédito superseguro para viviendas. <i>(De bank biedt een superveilige lening voor woningen.)</i>
Extra	El cliente paga una comisión extracara por el servicio. <i>(De klant betaalt een extra hoge commissie voor de dienst.)</i>
Archi	Es un banco archiconocido en el sector financiero. <i>(Het is een zeer bekende bank in de financiële sector.)</i>
Ultra	La hipoteca tiene condiciones ultraflexibles . <i>(De hypotheek heeft ultraflexibele voorwaarden.)</i>
Repetición del adjetivo	El préstamo es seguro seguro para familias. <i>(De lening is veilig, echt veilig voor gezinnen.)</i>

1. Para clientes con ingresos periódicos estables, ofrecemos un préstamo _____ a tipo fijo.
 - a. *superventajosa*
 - b. *súper ventajoso*
 - c. *superventajoso*
 - d. *super-ventajoso*
2. Revisé las comisiones y vi que te han cobrado una penalización _____ por amortizar antes de tiempo.
 - a. *extracaro*
 - b. *extra-cara*
 - c. *extra cara*
 - d. *extracara*

1. *superventajoso* 2. *extracara*

Herschrijf de zinnen

1. (Re) El asesor dice que el contrato es claro para cualquier cliente.

(De adviseur zegt dat het contract reclair is voor elke klant.)

2. (Extra) La comisión de apertura es cara en comparación con otros bancos.

(De afsluitcommissie is extracarin in vergelijking met andere banken.)

3. (Archi) Este banco es conocido en el sector financiero de España.

(Deze bank is archibekend in de financiële sector van Spanje.)

2.Oefeningen

1. Koppel elk woord aan de juiste definitie.

- | | |
|-------------------------|---|
| a. la hipoteca | 1. Aprobar y entregar una cantidad de dinero al solicitante según cor |
| b. conceder un préstamo | 2. Dinero adicional no habitual que mejora la capacidad de ahorro o pago. |
| c. cobrar un cheque | 3. Préstamo a largo plazo para comprar una vivienda, garantizado por el inmueble. |
| d. domiciliar un recibo | 4. Presentar un cheque y recibir su importe en efectivo o en cuenta. |
| e. los ingresos extra | 5. Autorizar el cargo automático de un pago periódico en la cuenta bancaria. |
- a-3 b-1 c-4 d-5 e-2**



2. Luister naar het audiofragment en geef aan of de volgende uitspraken waar of onwaar zijn.

- | | Waar | Onwaar |
|--|--------------------------|--------------------------|
| La persona quiere financiar una reforma vinculada a energía renovable y ha llevado documentos sobre su salario y otros ingresos. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| En el banco le dijeron que solo le concederán el préstamo si paga todo con cheques y no puede domiciliar las cuotas. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Si no cumple los requisitos, le han sugerido aportar una garantía adicional mediante un aval. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



3. E-mail

Asunto: Documentación y condiciones - préstamo reforma vivienda

Hola, Javier:

Soy Marta Ríos, tu gestora en Banco Atlántico. Para tramitar el **préstamo** de reforma (aislamiento + aerotermia) necesitamos: últimas dos nóminas, vida laboral, presupuesto de la empresa instaladora y extractos bancarios de los últimos tres meses.

Antes de seguir, confírmame si prefieres **préstamo o crédito** y si los **ingresos extra** (bonus, alquiler, etc.) son regulares. También dime si quieres **domiciliar el pago** de la cuota desde tu cuenta actual.

Si te va bien, podemos hacer una llamada de 15 minutos mañana por la tarde.

Un saludo,

Marta Ríos

Gestora de clientes



Schrijf een passende reactie: *Quisiera confirmar si para mi caso es mejor un préstamo o una línea de crédito, porque... / Antes de enviar la documentación, ¿podrías indicarme el interés aproximado, el plazo y si hay comisión de apertura? / Me viene muy bien hablar mañana a partir de las... si tienes disponibilidad.*

Belangrijke werkwoorden

yo
tú
él/ella/usted
nosotros/nosotras
vosotros/vosotras
ellos/ellas/ustedes

Cobrar (*incasseren*)

Pretérito indefinido
cobré
cobraste
cobró
cobramos
cobrasteis
cobraron

Conceder (*to grant*)

Pretérito indefinido
concedí
concediste
concedió
concedimos
concedisteis
concedieron