



B2.5 Renovación de tu casa

- Procesos de renovación de contratos
- Certificados energéticos y subvenciones para rehabilitación
- Evaluar el diseño, la orientación y el uso del espacio

El adorno	<i>(Het ornament)</i>	Dar a la calle	<i>(Uitkijken op de straat)</i>
El ambiente cálido	<i>(De warme sfeer)</i>	La albañilería	<i>(Het metselwerk)</i>
La casa de campo	<i>(Het huis op het platteland)</i>	La fontanería	<i>(De loodgieterswerk)</i>
La buhardilla	<i>(De zolderkamer)</i>	La carpintería	<i>(Het timmerwerk)</i>
El ático	<i>(Het penthouse)</i>	El material de construcción	<i>(Het bouw materiaal)</i>
La segunda residencia	<i>(De tweede woning)</i>	El cemento	<i>(Het cement)</i>
La vivienda en propiedad	<i>(De koopwoning)</i>	El ladrillo	<i>(De baksteen)</i>
Buena distribución	<i>(Goede indeling)</i>	Hacer una reforma	<i>(Renoveren)</i>
Mal orientado	<i>(Slecht georiënteerd)</i>	Reformar	<i>(Verbouwen)</i>
Acogedor	<i>(Gezellig)</i>	La iluminación directa	<i>(Directe verlichting)</i>
Lujoso	<i>(Luxe)</i>	Amueblar una habitación	<i>(Een kamer inrichten)</i>
Espacioso	<i>(Ruim)</i>		

1. Grammatica: Relationale bijvoeglijke naamwoorden: mensual, académico...

Een relationeel bijvoeglijk naamwoord geeft het domein of de sector van iets aan en is meestal afgeleid van zelfstandige naamwoorden.



1. Deze bijvoeglijke naamwoorden staan **na** het zelfstandig naamwoord.
2. **Niet** te gebruiken met muy, más, menos.

Correcto

Recibimos la revista **mensual** en la oficina. *(We ontvangen het maandelijkse tijdschrift op kantoor.)*

Informaron sobre un ataque **terrorista**. *(Ze berichtten over een terroristische aanslag.)*

La empresa trabaja en construcción **naval**. *(Het bedrijf werkt in de scheepsbouw.)*

Fue un fracaso **económico** importante. *(Het was een belangrijk economisch fiasco.)*

Incorrecto

Recibimos la revista muy mensual en la oficina. *(We ontvangen het tijdschrift heel maandelijks op kantoor.)*

Informaron sobre un ataque muy terrorista. *(Ze berichtten over een heel terroristische aanslag.)*

La empresa trabaja en naval construcción. *(Het bedrijf werkt in scheeps-bouw.)*

Fue un económico fracaso importante. *(Het was een economisch belangrijk fiasco.)*

1. Para la licencia de obras necesitamos un informe técnico y otro _____ para la certificación de la vivienda.
 - a. de energía
 - b. energético
 - c. energiosa
 - d. muy energético
2. Preferimos instalar calefacción _____ porque resulta más eficiente en este tipo de edificio residencial.
 - a. centrada
 - b. central
 - c. muy central
 - d. de centro

1. *energético* 2. *central*

Herschrijf de zinnen

1. (económica) Fue una crisis de la economía muy grave para el país.

(Fue una crisis económica muy grave para el país.)

2. (comercial) La compañía tiene una estrategia de marketing muy agresiva.

(La compañía tiene una estrategia comercial muy agresiva.)

3. (comercial) Están construyendo un puerto para barcos comerciales muy grande en la costa.

(Están construyendo un gran puerto comercial en la costa.)

2.Oefeningen

1. Koppel elk woord aan de juiste definitie.

- | | |
|--------------------------------|--|
| a. la albañilería | 1. Iluminación que incide sobre una zona concreta, no crea ambiente general. |
| b. la fontanería | 2. Productos del sector de la construcción: ladrillo, cemento, aislantes, etc. |
| c. el material de construcción | 3. Instalación sanitaria de la vivienda: tuberías, grifos y desagües. |
| d. la iluminación directa | 4. Colocar muebles para que la estancia esté lista para usar. |
| e. amueblar una habitación | 5. Trabajo de obra: levantar tabiques, colocar ladrillo y aplicar cemento. |
- a-5 b-3 c-2 d-1 e-4



2. Luister naar het audiofragment en geef aan of de volgende uitspraken waar of onwaar zijn.

La reforma se plantea para una casa que utilizan sobre todo en fines de semana o temporadas, no como vivienda principal.

Waar Onwaar

El principal problema del salón es el ruido porque da a la calle.

Para solicitar una ayuda económica, les han pedido presentar un documento relacionado con la eficiencia energética de la vivienda.



3. E-mail

Asunto: Datos para presupuesto de reforma + certificado energético

Hola, Marta:

Soy Daniel Ríos, de Reformas Ríos. Para preparar el presupuesto necesito confirmar algunos puntos: el piso da a la calle y comentaste que está **mal orientado** (poca luz). ¿Queréis cambiar ventanas/aislamiento o solo hacer **fontanería** y cocina? Además, para optar a deducciones por eficiencia hace falta un **certificado energético** antes o después (lo gestiona un técnico).

¿Me puedes decir m² aproximados, si es **vivienda en propiedad** y el plazo ideal? Con eso te mando propuesta y calendario.

Gracias,
Daniel



Schrijf een passende reactie: *Para que el presupuesto sea lo más ajustado posible, confirmo que... / Nos interesa una reforma enfocada en la eficiencia energética; ¿podríais detallarnos los pasos y la documentación necesaria? / Nuestra idea sería empezar a partir de..., siempre que...*

**Belangrijke
werkwoorden**

yo
tú
él/ella/usted
nosotros/nosotras
vosotros/vosotras
ellos/ellas/ustedes

Amueblar (*meubelen*)

Subjuntivo presente
amueble
amuebles
amueble
amueblemos
amuebléis
amueblen

Instalar (*installeren*)

Subjuntivo presente
instale
instales
instale
instalemos
instaléis
instalen