

## A1.35 Жилища и настаняване



- Poznaj różne rodzaje zakwaterowania.  
 Skontaktuj się z właścicielem lub agencją, aby wynająć dom.

<b>Къщата</b>	(dom) (mieszkanie)	<b>Договор за наем</b>	(umowa wynajmu)
<b>Апартаментът</b>		<b>Да наема / наема</b>	(wynająć / wynajmować)
<b>Стаята</b>	(pokój)	<b>(перфектен глагол: наех)</b>	
<b>Месечна такса</b>	(czynsz miesięczny)	<b>Да подпиша (договор)</b>	(podpisać (umowę))
<b>Агенцията за недвижими имоти</b>	(agencja nieruchomości)	<b>Условие (напр.: за домашни любимци)</b>	(warunek (np. dotyczący zwierząt domowych))
<b>Договор за наем</b>	(umowa najmu)	<b>Отопление</b>	(ogrzewanie)
<b>Договор за наем (перфектен глагол: наех)</b>	(wynająć / wynaj łem) (czas przeszły)	<b>Обзаведен</b>	(umeblowany)

## 1. Ćwiczenia

### 1. Dopasuj każdy początek do właściwego zakończenia.

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| 1. Здравейте, искам да наема    | a. за тази обзаведена стая?                 |
| 2. Колко е наемът               | b. в наема влиза такса за комунални услуги. |
| 3. Трябва ли да платя депозитът | c. малогарсонiera близо до центъра.         |
| 4. Собственикът каза, че        | d. още този месец?                          |

**1-c:** Witaj, czy mogę nazwać się malarzem? **2-a:** Ile kosztuje ta taksówka? **3-d:** Czy chcesz, żebym położył jeszcze te meble? **4-b:** Sqsiedzi powiedzieli, że mieszkamy w bloku z instalacjami komunalnymi.



### 2. Przygotowanie do pobytu w Sofii (QR: Audio)

**Wypełnij luki:** студио, Наемът, Студиото, Депозитът, договор, кухня, разгледате, стая, Студиото, агенцията, баня, собственика



Обява:

Отдава се под наем малко (1) \_\_\_\_\_ в центъра на София. (2) \_\_\_\_\_ е на търсения етаж. Има една (3) \_\_\_\_\_, малка (4) \_\_\_\_\_ и (5) \_\_\_\_\_. (6) \_\_\_\_\_ е 650 лв. на месец. (7) \_\_\_\_\_ е един наем. (8) \_\_\_\_\_ е близо до метро и до голяма болница. Подходящо е за един човек. За повече информация се обърнете към (9) \_\_\_\_\_ „Нов дом“ или пишете имейл до (10) \_\_\_\_\_. Може да (11) \_\_\_\_\_ жилището всеки делничен ден от 18 до 20 ч. След това подписвате (12) \_\_\_\_\_ за наем.

Opis:

*Mieszkasz na stypendium w małym studio w centrum Sofii. Studio to kawalerka. W pokoju jest jedno łóżko, mała kuchnia i łazienka. Opis ma 650 słów. Na miejscu jest jeden pokój.*

*Studio jest blisko stacji metra i dużego centrum handlowego. Na dole budynku jest sklep spożywczy. W pobliżu znajdziesz informacje oraz agencję „Nowy dom” albo możesz napisać do właściciela. Można też zorganizować wyjazd mieszkańców każdego dnia tygodnia w godzinach 18–20. Po tym zapisz drogę do domu.*

*(1) студио, (2) Студиото, (3) стая, (4) кухня, (5) баня, (6) Наемът, (7) Депозитът, (8) Студиото, (9) агенцията, (10) собственика, (11) разгледате, (12) договор*



### 3. Posłuchaj fragmentów audio i wybierz poprawne rozwiązanie. (QR: Audio)

- Какво предлага жената? (*Jak zapłacono czynsz?*)
  - Свободна стая без мебели
  - Обзаведен апартамент под наем
  - Къща за продажба
- Какво пита мъжът? (*Jaki jest pomysł?*)
  - Дали да прехвърли договора на друго лице
  - Дали може да купи къщата с кучето
  - Дали може да наеме стая за един месец

1-b 2-c

### 4. Wybierz poprawne rozwiązanie

- Аз \_\_\_\_\_ малък апартамент близо до университета. (*Аз наемам малък апартамент близо до университета.*)
  - наемам
  - наемаш
  - наемам
  - наема
- Тя \_\_\_\_\_ собственика за наема и депозита по телефона. (*Тя пита собственика за наема и депозита по телефона.*)
  - питаш
  - питам
  - питат
  - пита
- Ние \_\_\_\_\_ мебелиран апартамент с една спалня под наем. (*Ние търсим мебелиран апартамент с една спалня под наем.*)
  - търсите
  - търсим
  - търся
  - търси

1. наемам 2. пита 3. търсим

### 5. Odgrywanie ról - dialogi (QR: Audio)



#### а. Телефон до агенция за апартамент

- Клиент:** *Добър ден, търся апартамент под наем в кв. „Раковски“ и искам информация.*  
(*Dzień dobry, szukam apartamentu w centrum. To „Rakowski” i chciałbym uzyskać informacje.*)
- Брокер от агенция:** *Добър ден, апартаментът е свободен, наемът е 900 лева на месец.*  
(*Dzień dobry, apartament jest wolny, czynsz to 900 lewów miesięcznie.*)
- Клиент:** *Има ли депозит и мога ли да разгледам жилището утре след работа?*  
(*Czy wymagany jest depozyt i czy moglibyśmy umówić oglądanie mieszkania po pracy?*)
- Брокер от агенция:** *Да, депозитът е един наем и можем да уговорим оглед утре в 18:00.*  
(*Tak, depozyt to jedna miesięczna opłata, możemy umówić oglądanie po pracy o 18:00.*)

- Къде искаш да живееш — къща или апартамент?

## b. Среща със собственика за договор

- Собственик:** *Здравейте, това е квартирата, стаята е тиха, а кухненският бокс е оборудван.  
(Dzień dobry, to kawalerka, pokoje są małe, a kuchnia i łazienka są odnowione.)*
- Наемател:** *Харесва ми студиото, наемът е 700 лева — включени ли са сметките?  
(Mieszkanie jest w dobrym stanie, czynsz to 700 lewów — czy wliczone są media i opłaty?)*
- Собственик:** *Да, 700 лева, плюс депозит един наем, и тук ще подпишем договор за наем.  
(Tak, 700 lewów plus depozyt w wysokości jednej miesięcznej opłaty, i wtedy podpiszemy umowę najmu na moje nazwisko.)*
- Наемател:** *Добре, прочетях договора и след това ще подпишем и ще платя депозита.  
(Dobrze, proszę przynieść dowód tożsamości. Spotkamy się po pracy i wtedy podpiszemy umowę.)*

1. Колко е наемът и плаща ли се депозит?

---

## 6. Ćwiczenia w parach lub z nauczycielem. (QR: AI+)

1. Вие видяхте обява онлайн за апартамент под наем. Напишете кратък отговор по телефона или чрез съобщение и запазете оглед. (Използвайте: апартамент, запазвам оглед, свободен)



2. Пишете кратко съобщение на наемодателя и кажете, че искате обзаведен апартамент и кога можете да влезете. (Използвайте: обзаведен, апартамент, ключове)

---

## 7. Pisanie: Email (QR: AI+)

Здравейте,  
Казвам се **Иван Петров**. Аз съм **собственик** на малък **апартамент** до метрото „Опълченска“ в София.  
Апартаментът е **мебелиран** – има спалня, малка всекидневна и кухня. **Наемът** е 650 лв. на месец. **Депозитът** е един наем. В наема не са включени **комунални услуги** (ток, вода, интернет).  
Ако имате интерес, можем да направим оглед в събота или неделя.  
Поздрави,  
Иван Петров



**Napisz odpowiednią odpowiedź:** *Здравейте, интересувам се за апартамента. / Искам да направя оглед в ... / Колко е депозитът и ...*

---



---