

A1.35.1 L'appartement à louer

Mieszkanie do wynajęcia



Pour **louer un logement**, il faut connaître quelques règles simples. Il y a un contrat entre le **locataire** et le **propriétaire**, et il doit être signé. Avant d'entrer, on fait un **état des lieux**. Pendant **la location**, on communique bien et on paie le **loyer**. *Je suis en train de signer le contrat.*

*Aby wynająć mieszkanie, trzeba znać kilka prostych zasad. Istnieje umowa między najemcą a właścicielem, która musi być podpisana. Przed wprowadzeniem się sporządza się **protokół zdawczo-odbiorczy**. W czasie najmu warto się komunikować i płacić **czynsz**. Właśnie podpisuję umowę.*

1. Que doit-on faire avant d'entrer dans l'appartement ?
 - a. Faire un état des lieux
 - b. Changer la serrure
 - c. Payer deux loyers d'avance
 - d. Acheter des meubles
2. À quoi sert le contrat de location ?
 - a. À fixer les droits et les obligations
 - b. À donner une adresse e-mail
 - c. À choisir les voisins
 - d. À décorer l'appartement
3. Que faut-il faire quand on veut quitter le logement ?
 - a. Appeler la police
 - b. Jeter le contrat
 - c. Donner un préavis et faire un dernier état des lieux
 - d. Rester sans payer le loyer

1-a 2-a 3-c

2. Przeczytaj dialog i odpowiedz na pytania.

Victor appelle une agence immobilière pour des informations sur un appartement à louer

Victor dzwoni do agencji nieruchomości, żeby uzyskać informacje o mieszkaniu do wynajęcia

- Victor:** Bonjour, l'appartement à louer dans le centre est-il toujours disponible ? *(Dzień dobry, czy mieszkanie do wynajęcia w centrum jest nadal dostępne?)*
- Agente immobilière:** Bonjour ! Oui, il est toujours disponible. Le contrat dure un an. *(Dzień dobry! Tak, jest nadal dostępne. Umowa obowiązuje na rok.)*
- Victor:** Les charges sont-elles incluses dans les 800 euros de loyer ? *(Czy opłaty są wliczone w czynsz w wysokości 800 euro?)*
- Agente immobilière:** Non, les charges sont de 50 euros par mois. *(Nie, opłaty wynoszą 50 euro miesięcznie.)*
- Victor:** Très bien. Quand est-ce que je peux visiter l'appartement ? *(Dobrze. Kiedy mogę obejrzeć mieszkanie?)*
- Agente immobilière:** Le propriétaire est disponible mardi à 14 h. *(Właściciel jest dostępny we wtorek o 14:00.)*
- Victor:** Parfait, merci ! On peut faire l'état des lieux après ? *(Świetnie, dziękuję! Czy będziemy mogli sporządzić protokół zdawczo-odbiorczy później?)*

Agente

Bien sûr, si vous signez le contrat.

(Oczywiście, jeśli pan podpisze umowę.)

immobilière:

1. Combien coûtent les charges par mois ?
 - a. 50 euros
 - b. 14 euros
 - c. 800 euros
 - d. Un an
2. Quand Victor peut-il visiter l'appartement ?
 - a. Mardi à 14 h
 - b. Mardi à 18 h
 - c. Lundi à 14 h
 - d. Dimanche à 14 h

1-a 2-a