

B2.5.1 Travaux de rénovation

Prace remontowe



Pour estimer une **rénovation**, il faut éviter de surévaluer ou de sous-estimer le **budget**, car cela peut compromettre la rentabilité et obliger à demander un **financement** supplémentaire. Les postes techniques, comme **l'électricité** et la plomberie, se chiffrent souvent au mètre carré. L'isolation, les cloisons, la peinture et les sols doivent aussi être intégrés dès le départ. En location meublée, l'ameublement pèse fortement dans le calcul, surtout pour un logement type Airbnb. Certains investisseurs pensent que ces montants sont faciles à prévoir - *ils le pensent* - mais une estimation détaillée reste indispensable.

*Aby oszacować **remont**, należy unikać zawyżania lub zaniżania **budżetu**, ponieważ może to zagrozić rentowności i zmusić do ubiegania się o dodatkowe **finansowanie**. Pozycje techniczne, takie jak **instalacja elektryczna** i hydraulika, często wycenia się za metr kwadratowy. Izolację, ścianki działowe, malowanie i podłogi także trzeba uwzględnić od samego początku. W przypadku wynajmu umeblowanego umeblowanie ma duży wpływ na kalkulację, zwłaszcza dla lokalu typu Airbnb. Niektórzy inwestorzy uważają, że te kwoty łatwo przewidzieć – tak im się wydaje – ale szczegółowa wycena pozostaje niezbędna.*

1. Quel risque est mis en avant si l'on prévoit seulement trois cents euros par mètre carré pour les travaux ?
 - a. D'être obligé de refaire l'isolation après la peinture
 - b. Ne pas pouvoir louer le logement en location meublée
 - c. De payer plus cher l'ameublement que l'électricité
 - d. De dépasser le budget et de devoir demander un financement supplémentaire
2. Quels postes sont chiffrés au mètre carré dans l'estimation donnée ?
 - a. L'électricité et l'isolation
 - b. Les sols et la fenêtre avec la pose
 - c. La fenêtre avec la pose et l'ameublement
 - d. La plomberie et la fenêtre avec la pose

1-d 2-a

2. Właśnie kupiłeś/aś stare mieszkanie i szukasz firmy do renowacji energetycznej oraz aranżacji wnętrza.

Zadanie: Rédigez un e-mail demandant un devis détaillé, en précisant les travaux, vos contraintes (délais/budget) et trois questions sur le suivi, les aides et les démarches.

URL: Contacter une entreprise de rénovation

Use in your answer: demande de devis gratuit / Manager Travaux / chantier / rénovation énergétique / devis sur mesure et détaillé / subventions et aides de l'État