

A2.29 Chez l'agent immobilier



- Parlez d'une annonce pour une maison ou un appartement que vous venez de voir.
- Discuter pour acheter une nouvelle maison ou un appartement.

La pièce de la maison	<i>(Pomieszczenie w domu)</i>	Être propriétaire	<i>(Być właścicielem)</i>
L'annonce (Une)	<i>(Ogłoszenie (jedno))</i>	L'agence immobilière (Une)	<i>(Agencja nieruchomości (jedna))</i>
Le rez-de-chaussée	<i>(Parter)</i>	L'appartement (Un)	<i>(Mieszkanie (jedno))</i>
Le meuble	<i>(Mebel)</i>	Emménager	<i>(Wprowadzać się)</i>
Le dernier étage	<i>(Ostatnie piętro)</i>	La salle de bains	<i>(Łazienka)</i>
Signer un contrat	<i>(Podpisać umowę)</i>	Le premier étage	<i>(Pierwsze piętro)</i>
Chercher un logement	<i>(Szukać mieszkania)</i>	La maison	<i>(Dom)</i>
Déménager	<i>(Przeprowadzać się)</i>		

1. Gramatyka: Tryb warunkowy teraźniejszy: formy regularne



Tryb warunkowy teraźniejszy wyraża działania lub sytuacje, które są możliwe lub hipotetyczne. Na przykład, 'je chercherais', 'nous signerions'.

1. Aby utworzyć tryb warunkowy, używa się tematu czasu futur simple i dodaje się końcówki czasu imparfait.

Verbe en -ER (parler) <i>(Czasownik na -ER (parler))</i>	Verbe en -IR (finir) <i>(Czasownik na -IR (finir))</i>	Verbe en -RE (vendre) <i>(Czasownik na -RE (vendre))</i>
Je parlerais <i>(Ja mówiłbym)</i>	Je finirais <i>(Ja kończyłbym)</i>	Je vendrais <i>(Ja sprzedalbym)</i>
Tu parlerais <i>(Ty mówiłbyś)</i>	Tu finirais <i>(Ty kończyłbyś)</i>	Tu vendrais <i>(Ty sprzedalbyś)</i>
Il parlerait <i>(On mówiłby)</i>	Il finirait <i>(On kończyłby)</i>	Il vendrait <i>(On sprzedalby)</i>
Nous parlerions <i>(My mówilibyśmy)</i>	Nous finirions <i>(My kończylibyśmy)</i>	Nous vendrions <i>(My sprzedalibyśmy)</i>
Vous parleriez <i>(Państwo mówiliby)</i>	Vous finiriez <i>(Państwo kończyliby)</i>	Vous vendriez <i>(Państwo sprzedaliby)</i>
Ils parleraient <i>(Oni mówiliby)</i>	Ils finiraient <i>(Oni kończyliby)</i>	Ils vendraient <i>(Oni sprzedaliby)</i>

- Je vous _____ l'appartement demain, si vous êtes disponible.
a. montre b. montrais c. montrerais d. montrera
- Nous _____ le contrat si le loyer était un peu moins cher.
a. signerons b. signerions c. signions d. signeriez

1. montrerais 2. signerions

Przepisz zwroty

- Je veux prendre rendez-vous demain matin.

(Je voudrais prendre rendez-vous demain matin.)

2. (si) Tu finis le rapport aujourd'hui.
-

(Tu finirais le rapport aujourd'hui si tu avais le temps.)

3. (s'il) Il vend sa voiture cette semaine.
-

(Il vendrait sa voiture cette semaine s'il trouvait un acheteur.)

2. Ćwiczenia



1. Dopasuj elementy o powiązanim znaczeniu.

- | | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| a. chercher un logement | 1. changer de logement |
| b. l'annonce | 2. l'agence immobilière (le bureau) |
| c. l'agence immobilière | 3. chercher un appartement |
| d. déménager | 4. l'offre de logement |

a-3 b-4 c-2 d-1

2. Ogłoszenie agencji: mieszkanie na sprzedaż (Audio dostępne w aplikacji)

Wypełnij luki: appartement, salle de bains, premier étage, Agence immobilière, meubles, contrat, agence

NOUVEAUTÉ – _____ du Centre : _____ à vendre, proche métro et commerces. Situé au _____ d'un immeuble calme, ce logement comprend un séjour lumineux, une chambre, une cuisine séparée et une _____. L'appartement est en bon état ; quelques _____ peuvent rester. Chauffage individuel. Idéal pour une personne seule ou un couple.

Visites sur rendez-vous, du lundi au samedi. Pour constituer le dossier, merci de prévoir : pièce d'identité, trois derniers bulletins de salaire et un justificatif de domicile. Après accord, une promesse de vente est signée avant le _____ final chez le notaire. Pour plus d'informations, contactez l' _____ par téléphone ou par e-mail.

NOWOŚĆ – Agencja Nieruchomości „Centrum”: mieszkanie na sprzedaż, blisko metra i sklepów. Położone na pierwszym piętrze spokojnej kamienicy, mieszkanie składa się z jasnego salonu, sypialni, oddzielnej kuchni i łazienki. Mieszkanie jest w dobrym stanie; niektóre meble mogą pozostać (na życzenie). Ogrzewanie indywidualne. Idealne dla osoby samotnej lub pary.

Oględziny po uprzednim umówieniu, od poniedziałku do soboty. Aby skompletować dokumenty, prosimy przygotować: dowód tożsamości, trzy ostatnie paski wypłaty oraz dokument potwierdzający miejsce zamieszkania. Po akceptacji podpisywana jest umowa przedwstępna sprzedaży przed zawarciem ostatecznej umowy u notariusza. Po więcej informacji prosimy kontaktować się z agencją telefonicznie lub e-mailem.

1. Où se situe l'appartement et quelles pièces sont mentionnées dans l'annonce ?

2. Quels documents faut-il fournir pour le dossier et quelle est la démarche après l'accord ?

3. Posłuchaj fragmentu audio i zaznacz, czy poniższe stwierdzenia są prawdziwe czy fałszywe.

Elle a contacté une agence immobilière au sujet d'une annonce.

Prawda **Fałsz**

L'appartement est situé au dernier étage de l'immeuble.

Elle compte visiter le logement samedi matin puis signer le contrat si tout va bien.



4. Wybierz poprawne rozwiązanie

1. Si le loyer était trop cher, je _____ dans un appartement plus petit.

- a. déménagerais b. déménagerai
d. déménagerait

(Gdyby czynsz był za wysoki, przeprowadziłbym się do mniejszego mieszkania.)

c. déménageais

2. Pour être plus près de mon travail, nous _____ au rez-de-chaussée.

- a. déménageriez b. déménagerons
d. déménageons

(Aby być bliżej pracy, przeprowadzilibyśmy się na parter.)

c. déménagerions

3. Avec un balcon et une salle de bains rénovée, vous _____ tout de suite, non ?

- a. déménageriez-vous b. déménagerons c. déménagez
d. déménageriez

(Z balkonem i wyremontowaną łazienką przeprowadziliby się Państwo od razu, prawda?)

1. déménagerais 2. déménagerions 3. déménageriez

5. Przeczytaj dialog i odpowiedz na pytania

Conseillère Bonjour, agence immobilière Martin, je vous écoute.

(Agence immobilière): (Dzień dobry, agencja nieruchomości Martin, słucham.)

Client (cherche un logement): Bonjour, je cherche un logement : j'ai vu votre annonce pour un appartement près de la place de la République.

(Dzień dobry, szukam mieszkania — widziałem państwa ogłoszenie o mieszkaniu blisko placu Republiki.)

Conseillère Oui, c'est au premier étage : il y a un salon, une chambre et une salle de bains; vous voulez le visiter quand ?

(Agence immobilière): (Tak, to na pierwszym piętrze: jest salon, sypialnia i łazienka. Kiedy chciałby pan/pani je obejrzeć?)

Client (cherche un logement): Si possible demain après le travail, vers 18 h ; je déménage bientôt et j'aimerais emménager le mois prochain.

(Jeśli to możliwe, jutro po pracy, około 18:00; wkrótce się przeprowadzam i chciałbym/chciałabym wprowadzić się w przyszłym miesiącu.)



1. Pourquoi le client appelle l'agence immobilière ?

2. À quel étage est l'appartement et quelles pièces sont mentionnées ?

6. Odpowiedz na pytania, używając słownictwa z tego rozdziału.

Je voudrais visiter l'appartement, si possible. / Ce serait idéal s'il y avait... / Je pourrais emménager à partir de...

1. Vous voyez une annonce pour un appartement à louer : qu'aimeriez-vous savoir avant d'appeler l'agence immobilière ?

2. Vous cherchez un nouveau logement en France : quel type de maison ou d'appartement vous conviendrait et pourquoi ?

7. Email

Objet : Appartement – votre demande d'informations

Bonjour,

Je suis Mme Martin, de l'**agence immobilière** Martin & Co. Vous avez demandé des informations sur notre **annonce** : appartement T2 au **1er étage**, 42 m², à 10 minutes du métro. Il y a un séjour, une chambre, une cuisine et une **salle de bains**. Prix : 235 000 € (frais d'agence inclus).

Souhaitez-vous acheter ou cherchez-vous un logement à louer ? Quelles sont vos disponibilités pour une visite ?

Cordialement,
Sophie Martin



Napisz odpowiednią odpowiedź: *Je vous contacte à propos de l'annonce de l'appartement... / Je voudrais savoir si... / Est-ce que... ? / Je pourrais venir visiter le... à ... h.*

Ważne czasowniki**Déménager** (*przeprowadzić się*)

Conditionnel présent

je/j'	déménagerais
tu	déménagerais
il/elle/on	déménagerait
nous	déménagerions
vous	déménageriez
ils/elles	déménageraient