

A2.29 Chez l'agent immobilier

U agenta nieruchomości

<https://app.colanguage.com/pl/francuski/program/a2/29>



L'agence immobilière	(Agencja nieruchomości)	Spacieux	(Przestronny)
L'annonce	(Ogłoszenie)	Moderne	(Nowoczesny)
La vente	(Sprzedaż)	Meublé	(Meble/umeblowane)
La location	(Wynajem)	Chercher un appartement	(Szukaj mieszkania)
La colocation	(Współdzielenie mieszkania)	Visiter	(Oglądać (mieszkanie))
La résidence secondaire	(Dom/mieszkanie wakacyjne)	Signer un contrat	(Podpisać umowe)
Le quartier résidentiel	(Dzielnica mieszkalna)	Déménager	(Przeprowadzać się)
La superficie	(Powierzchnia)	Emménager	(Wprowadzać się)
Le financement	(Finansowanie)	Vivre en location	(Mieszkać na wynajmie)
Les charges	(Oplaty eksplotacyjne)		

1. Ćwiczenia

1. Nowe ogłoszenie mieszkania w spokojnej dzielnicy mieszkalnej (Audio dostępne w aplikacji)



Słowa do użycia: contrat, financement, superficie, agence, annonce, annonce, charges, visiter, vivre

Sur le site de l' _____ immobilière Durand, une nouvelle _____ attire beaucoup de visiteurs. L'agence propose un appartement moderne en vente dans un quartier résidentiel calme, près du métro et des commerces. L'appartement est spacieux : 85 m² de _____, avec balcon et cuisine équipée. Les _____ sont de 150 € par mois, chauffage compris.

L' _____ explique aussi le _____ possible : l'agence peut aider à faire un prêt avec la banque. Les futurs propriétaires peuvent _____ l'appartement sur rendez-vous, du lundi au samedi. Après la visite, si le client est intéressé, il peut signer un _____ de vente et déménager environ deux mois plus tard. L'agence rappelle qu'il est aussi possible de _____ en location dans le même immeuble.

Na stronie agencji nieruchomości Durand nowe ogłoszenie przyciąga wielu odwiedzających. Agencja oferuje nowoczesne mieszkanie na sprzedaż w spokojnej dzielnicy mieszkalnej, blisko metra i sklepów. Mieszkanie jest przestronne: 85 m² powierzchni, z balkonem i wyposażoną kuchnią. Opłaty wynoszą 150 € miesięcznie, w tym ogrzewanie.

Ogłoszenie wyjaśnia też możliwe finansowanie: agencja może pomóc w uzyskaniu kredytu w banku. Przyszli właściciele mogą odwiedzić mieszkanie po wcześniejszym umówieniu, od poniedziałku do soboty. Po wizycie, jeśli klient będzie zainteresowany, może podpisać umowę sprzedaży i przeprowadzić się około dwa miesiące później. Agencja przypomina, że można też zamieszkać w tym samym budynku na zasadzie najmu.

1. Décrivez l'appartement proposé par l'agence : quelle est sa taille et sa situation?

2. Quelles informations l'annonce donne-t-elle sur les charges et le financement?

2. Wybierz poprawne rozwiązanie

1. Si l'appartement est calme, je _____ volontiers dans ce quartier résidentiel. *(Jeśli mieszkanie jest ciche, chętnie przeprowadziłbym się do tej dzielnicy mieszkalnej.)*
- a. déménagerais b. déménagerai c. déménagerait d. déménageais

2. Nous _____ peut-être si l'agent immobilier trouve une maison plus spacieuse et moins chère.
- a. déménageons b. déménageraient
d. déménagerions
3. Demain, nous _____ aussi la résidence secondaire si nous avions le temps.
- a. visiteraient b. visitons c. visiterons d. visiterions
4. À votre place, vous _____ plusieurs appartements avant de signer un contrat avec l'agence immobilière.
- a. visiterait b. visiterai c. visiteriez d. visitez

1. **déménagerais** 2. **déménagerions** 3. **visiterions** 4. **visitez**

(Być może przeprowadzilibyśmy się, jeśli pośrednik nieruchomości znalazły większy i tańszy dom.)

c. **déménageront**

(Jutro odwiedzilibyśmy też dom letniskowy, gdybyśmy mieli czas.)

(Na waszym miejscu odwiedzilibyście kilka mieszkań, zanim podpisalibyście umowę z biurem nieruchomości.)

3. Uzupełnij dialogi

a. Visite d'un appartement avec l'agent

- Agent immobilier:** Alors, voici l'appartement de 60 mètres carrés, très lumineux et assez spacieux. (Oto mieszkanie o powierzchni 60 metrów kwadratowych, bardzo jasne i dość przestronne.)
- Client:** 1. _____

- Agent immobilier:** Les charges sont de 150 euros par mois, (Oплты wynoszą 150 euro miesięcznie, a kuchnia jest w pełni umeblowana.)
et la cuisine est complètement meublée.
- Client:** 2. _____

- (Jest nowoczesne, ale uważam, że salon jest dla nas trochę za mały.)
- (W porządku, przemyśle to i być może będę dalej szukać innego mieszkania.)

b. Discussion sur une annonce de maison

- Ami:** J'ai vu une annonce pour une petite maison en quartier résidentiel, tu as regardé ? (Widziałem ogłoszenie małego domu w dzielnicy mieszkaniowej — oglądałaś je?)
- Cliente:** 3. _____

- Ami:** Tu peux peut être commencer en location, et acheter plus tard quand tu es prête. (Możesz zacząć od wynajmu, a kupić później, kiedy będziesz gotowa.)
- Cliente:** 4. _____

- (Tak, to dobry pomysł, zwłaszcza jeśli będę musiała się jeszcze przeprowadzać z powodu pracy.)

1. Il est moderne, mais je trouve le salon un peu petit pour nous. 2. D'accord, je vais réfléchir et peut être continuer à chercher un autre appartement. 3. Oui, elle me plaît, mais la vente est chère et je dois penser au financement. 4. Oui, c'est une bonne idée, surtout si je dois déménager encore pour le travail.

4. Odpowiedz na pytania, używając słownictwa z tego rozdziału.

1. Vous voyez une annonce pour un appartement à Paris. Décrivez-le en 1-2 phrases : taille, quartier, prix, par exemple.

2. Vousappelez une agence immobilière. Que demandez-vous à l'agent au sujet de l'appartement vu en ligne ?

3. Vous voulez acheter un logement en France. Quelles sont deux choses importantes pour vous (par exemple : quartier, superficie, prix) ? Expliquez brièvement.

4. Vous visitez un appartement avec un agent. Que dites-vous si l'appartement vous plaît ? Et que dites-vous si vous ne voulez pas l'acheter ?

5. Napisz 6-8 zdani, aby opisać wymarzone mieszkanie i wyjaśnić, czy chcesz kupić, czy mieszkać na wynajmie, oraz dlaczego.

Je cherche un appartement qui... / Pour moi, il est important que... / Je préfère acheter parce que... / Je préfère vivre en location parce que...

2. Ważne czasowniki

	Déménager	Visiter
je/j'	déménagerais	visiterais
tu	déménagerais	visiterais
il/elle/on	déménagerait	visiterait
nous	déménagerions	visiterions
vous	déménageriez	visiteriez
ils/elles	déménageraient	visiteraient