

A2.29 Chez l'agent immobilier



- Parlez d'une annonce pour une maison ou un appartement que vous venez de voir.
- Discuter pour acheter une nouvelle maison ou un appartement.

La pièce de la maison	<i>(Pomieszczenie w domu)</i>	Être propriétaire	<i>(Być właścicielem)</i>
L'annonce (Une)	<i>(Ogłoszenie)</i>	L'agence immobilière (Une)	<i>(Agencja nieruchomości)</i>
Le rez-de-chaussée	<i>(Parter)</i>	L'appartement (Un)	<i>(Mieszkanie)</i>
Le meuble	<i>(Mebel)</i>	Emménager	<i>(Wprowadzać się)</i>
Le dernier étage	<i>(Ostatnie piętro)</i>	La salle de bains	<i>(Łazienka)</i>
Signer un contrat	<i>(Podpisać umowę)</i>	Le premier étage	<i>(Pierwsze piętro)</i>
Chercher un logement	<i>(Szukać mieszkania)</i>	La maison	<i>(Dom)</i>
Déménager	<i>(Wprowadzać się)</i>		

1. Zeskanuj kod QR, aby obejrzeć wideo, lub przeczytaj tekst. (QR: Audio)



À Paris, des locataires comparent leurs loyers et la **superficie** de leurs logements. Deux amies sont **en location** et paient mille deux cents euros pour cinquante-trois mètres carrés. Une autre personne trouve neuf cents euros pour trente-deux mètres carrés **cher**, mais l'immeuble a un **ascenseur** et trois **pièces**. D'autres paient moins grâce à des aides. Pour un nouveau logement, *je chercherais* une **colocation** pour réduire les coûts.

*W Paryżu najemcy porównują swoje czynsze i **powierzchnię** swoich mieszkań. Dwie przyjaciółki wynajmują mieszkanie i płacą tysiąc dwieście euro za pięćdziesiąt trzy metry kwadratowe. Inna osoba uważa dziewięćset euro za trzydzieści dwa metry kwadratowe za **drogie**, ale w budynku jest **winda** i trzy **pokoje**. Inni płacą mniej dzięki różnym formom pomocy. Szukając nowego mieszkania, szuka(a)bym **współdzielonego mieszkania**, aby obniżyć koszty.*

- Combien paient les deux personnes qui vivent ensemble en location ?
 - Mille deux cents euros au total
 - Huit cents euros au total
 - Neuf cents euros au total
 - Six cents euros au total
- Pourquoi le logement à neuf cents euros pour trente-deux mètres carrés est-il considéré comme cher ?
 - Parce qu'il a seulement une pièce et pas de cuisine
 - Parce qu'il est petit, même s'il a un ascenseur
 - Parce qu'il est loin du centre et sans ascenseur
 - Parce que c'est un studio de vingt-sept mètres carrés

1-a 2-b

**2. Gramatyka: Tryb warunkowy terazniejszego: formy regularne**

Conditionnel présent wyraża czynności lub sytuacje, które są możliwe albo hipotetyczne. Na przykład, 'je chercherais', 'nous signerions'.

1. Aby utworzyć conditionnel, używa się tematu (rdzenia) futur simple i dodaje się końcówki imparfait.

Verbe en -ER (parler) (Czasownik na -ER (parler))	Verbe en -IR (finir) (Czasownik na -IR (finir))	Verbe en -RE (vendre) (Czasownik na -RE (vendre))
Je parlerais (Ja mówił(a)bym)	Je finirais (Ja kończył(a)bym)	Je vendrais (Ja sprzedawał(a)bym)
Tu parlerais (Ty mówił(a)byś)	Tu finirais (Ty kończył(a)byś)	Tu vendrais (Ty sprzedawał(a)byś)
Il parlerait (On mówiłby)	Il finirait (On kończyłby)	Il vendrait (On sprzedawałby)
Nous parlerions (My mówilibyśmy)	Nous finirions (My kończylibyśmy)	Nous vendrions (My sprzedalibyśmy)
Vous parleriez (Wy mówił(a)byście)	Vous finiriez (Wy kończył(a)byście)	Vous vendriez (Wy sprzedalibyście)
Ils parleraient (Oni mówiliby)	Ils finiraient (Oni kończyliby)	Ils vendraient (Oni sprzedaliby)

Nie myl conditionnel présent z futur simple.

- Nous _____ l'appartement demain matin, si vous êtes disponible.
(Odwiedzilibyśmy mieszkanie jutro rano, jeśli jest pan/pani dostępny/a.)
a. visiterais b. visitons c. visiterions d. visiterons
- Je _____ le contrat si le loyer était un peu moins cher. (Podpisałbym umowę, gdyby czynsz był trochę niższy.)
a. signerais b. signerai c. signais d. signerait

1. visiterions 2. signerai

Przepisz zwroty (QR: AI+)

- Je parle avec le responsable demain matin.

(Jutro rano rozmawiałbym z kierownikiem.)

- Tu finis le rapport ce soir.

(Dziś wieczorem skończyłbyś raport.)

- Il vend sa voiture la semaine prochaine.

(W przyszłym tygodniu sprzedałby swój samochód.)

1. Je parlerais avec le responsable demain matin. 2. Tu finirais le rapport ce soir. 3. Il vendrait sa voiture la semaine prochaine.

3. Ćwiczenia

1. Dopasuj elementy o powiązanim znaczeniu.

- | | |
|-------------------------|----------------------------------|
| a. Chercher un logement | 1. Apposer sa signature |
| b. Déménager | 2. S'installer dans un logement |
| c. Emménager | 3. Je chercherais un appartement |
| d. Signer un contrat | 4. Changer de logement |

a-3 b-4 c-2 d-1



2. Ogłoszenie agencji nieruchomości (QR: Audio)

Wypełnij luki: signez, Agence immobilière, cherchez, pièces, salle de bains, Appartement



À vendre - (1) _____ du Centre. (2) _____ lumineux de 3 (3) _____, 58 m², au 1er étage avec ascenseur, dans un immeuble calme. Cuisine ouverte, (4) _____ récente, balcon sur cour. Proche métro et commerces. Chauffage collectif. Prix : 365 000 €. Visites sur rendez-vous.

Pour acheter, préparez votre dossier. L'agent peut expliquer les charges et les travaux prévus. Si vous (5) _____ un logement rapidement, vous pouvez réserver un créneau de visite en ligne. Après accord, vous (6) _____ un compromis, puis le contrat définitif chez le notaire.

Na sprzedaż - Agencja nieruchomości Centrum. Jasne mieszkanie 3-pokojowe, 58 m², na 1. piętrze z windą, w spokojnym budynku. Aneks kuchenny, niedawno wyremontowana łazienka, balkon na dziedzińcu. Blisko metra i sklepów. Ogrzewanie zbiorcze. Cena: 365 000 €. Oglądanie po wcześniejszym umówieniu.

Aby kupić, przygotuj swoją dokumentację. Agent może wyjaśnić opłaty i planowane prace. Jeśli szukasz mieszkania szybko, możesz zarezerwować termin oglądania online. Po uzgodnieniu podpisujesz umowę przedwstępną, a następnie umowę ostateczną u notariusza.

(1) Agence immobilière, (2) Appartement, (3) pièces, (4) salle de bains, (5) cherchez, (6) signez

1. Quels sont les éléments importants de l'annonce et que vérifieriez-vous avant la visite ?
-

3. Posłuchaj fragmentu audio i wybierz poprawną odpowiedź. (QR: Audio)

- | | Prawda | Falsz |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. Elle a vu une annonce et est allée à l'agence pour en parler. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. L'appartement se situe au rez-de-chaussée. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Elle prévoit de devenir propriétaire immédiatement. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

1-V 2-X 3-X



4. Wybierz poprawne rozwiązanie

- Si le loyer était plus bas, je _____ le contrat *(Gdyby czynsz był niższy, podpisałbym dziś umowę.)*
 a. signerais b. signerait c. signerai d. signe
- Pour préparer la visite, vous _____ les informations sur l'annonce de l'agence immobilière. *(Aby przygotować się do wizyty, szukalibyście informacji w ogłoszeniu agencji nieruchomości.)*
 a. cherchez b. cherchez c. chercheriez d. cherches
- Si l'appartement n'était pas au dernier étage, nous _____ plus facilement. *(Gdyby mieszkanie nie było na ostatnim piętrze, przeprowadzilibyśmy się łatwiej.)*
 a. déménagerions b. déménagerait c. déménageons
 d. déménagerons

1. signerais 2. chercheriez 3. déménagerions

5. Odgrywanie ról - dialogi (QR: Audio)



Rendez-vous à l'agence immobilière

M. Lefèvre (client): *Bonjour Madame, je vous appelle pour l'annonce de l'appartement rue de la Convention. Je cherche un logement et je voudrais le visiter.*

(Dzień dobry, dzwonię w sprawie ogłoszenia dotyczącego mieszkania przy rue de la Convention. Szukam lokum i chciałbym je obejrzeć.)

Mme Garnier (agent immobilier): *Bonjour Monsieur. Oui, c'est bien notre annonce. L'appartement est au dernier étage et la salle de bains a une douche.*

(Dzień dobry. Tak, to nasze ogłoszenie. Mieszkanie jest na ostatnim piętrze, a łazienka ma prysznic.)

M. Lefèvre (client): *D'accord. Combien de pièces y a-t-il dans l'appartement ? La cuisine est-elle séparée ?*

(Dobrze. Ile pomieszczeń jest w mieszkaniu? Czy kuchnia jest oddzielna?)

Mme Garnier (agent immobilier): *Il y a trois pièces : un séjour, deux chambres et une cuisine séparée. Il y a aussi quelques meubles, mais vous pouvez emmener les vôtres.*

(Są trzy pomieszczenia: salon, dwie sypialnie i oddzielna kuchnia. Są też jakieś meble, ale może pan zabrać swoje.)

M. Lefèvre (client): *Très bien, merci. Peut-on prendre rendez-vous demain en fin de journée ?*

(Bardzo dobrze, dziękuję. Czy możemy umówić się na jutro pod koniec dnia?)

- Qu'est-ce que M. Lefèvre veut faire après avoir vu l'annonce ?
-

6. Mówienie (QR: AI+)

Je voudrais un appartement avec... / Ça coûterait combien par mois, charges comprises ? / J'aimerais visiter le logement avant de signer le contrat.



1. Vous voyez une annonce pour un appartement à Paris - que regardez-vous d'abord (prix, quartier, nombre de pièces) et pourquoi ?

2. Vous êtes à l'agence immobilière et vous allez bientôt déménager - quel logement aimeriez-vous louer ou acheter, et que demanderiez-vous à l'agent ?

7. Pisanie: E-mail (QR: AI+)

Bonjour,

Merci pour votre message à propos de notre **annonce** pour l'**appartement** au 4e étage (sans ascenseur), 52 m², 2 **pièces**, avec une petite **salle de bains**. Le prix est de 1 250 € par mois. Il est disponible à partir du 15 mai.

Souhaitez-vous faire une **visite** cette semaine ? Avez-vous des questions (charges, chauffage, durée du contrat) ?

Cordialement,

Camille Dupont

Agence immobilière Rive Gauche



Napisz odpowiednią odpowiedź: *Je voudrais savoir si... / Est-ce que les charges comprennent... ? / Je pourrais venir visiter (mardi/jeudi) vers ...*

Ważne czasowniki	Signer (podpisać)	Chercher (szukać)	Déménager (przeprowadzić się)	Emménager (wprowadzić się)
	Conditionnel présent	Conditionnel présent	Conditionnel présent	Conditionnel présent
je/j'	signerais	chercherais	déménagerais	emménagerais
tu	signerais	chercherais	déménagerais	emménagerais
il/elle/on	signerait	chercherait	déménagerait	emménagerait
nous	signerions	chercherions	déménagerions	emménagerions
vous	signeriez	chercheriez	déménageriez	emménageriez
ils/elles	signeraient	chercheraient	déménageraient	emménageraient