B1.31 Visite de maison et déménagement

Oglądanie mieszkania i przeprowadzka

https://app.colanguage.com/pl/francuski/program/b1/31

Le quartier	*(Dzielnica)*	**L'entreprise de déménagement**	*(Firma przeprowadzkowa)*
Le terrain	*(Działka)*	**Le camion de déménagement**	*(Ciężarówka przeprowadzkowa)*
Le local	*(Lokal)*	**Faire un déménagement**	*(Przeprowadzać się (zorganizować przeprowadzkę))*
Les maisons mitoyennes	*(Bliźniaki / domy szeregowe)*	**Déménager**	*(Przeprowadzać się)*
La copropriété	*(Wspólnota mieszkaniowa)*	**Aller vivre à**	*(Przeprowadzić się do / Zamieszkać w)*
Le propriétaire	*(Właściciel)*	**Je déménage à**	*(Przeprowadzam się do)*
Le chauffage collectif	*(Ogrzewanie wspólne)*	**Monter**	*(Złożyć / montować)*
La construction	*(Budowa)*	**Démonter**	*(Rozłożyć / demontować)*
Construire	*(Budować)*	**Les charges de copropriété**	*(Czynsze wspólnoty mieszkaniowej)*
Meublé	*(Umeblowany)*	**La facture d'électricité**	*(Rachunek za prąd)*
Le studio	*(Kawalerka)*	**La facture de gaz**	*(Rachunek za gaz)*
Le deux-pièces	*(Mieszkanie dwupokojowe)*	**La facture d'eau**	*(Rachunek za wodę)*

1.Ćwiczenia

1. Ogłoszenie: dwupokojowe mieszkanie do wynajęcia w Lyonie (Audio dostępne w aplikacji)

Słowa do użycia: quartier, meublé, ImmoRhône, deux-pièces, copropriété, facture d'électricité, déménagement, charges, chauffage collectif, facture de gaz

L'agence _____ propose un _____ de 45 m² à louer dans un _____ calme de Lyon. L'appartement est situé au 3e étage d'une _____ récente, avec ascenseur. Le logement n'est pas _____ , mais la cuisine est équipée. Le _____ est inclus dans les _____ , ce qui réduit la _____ en hiver.

Le loyer mensuel est de 880 € hors charges. Les charges s'élèvent à 120 € et comprennent l'eau froide, le chauffage et l'entretien de l'immeuble. Le locataire doit encore payer sa _____ et sa facture d'internet. Le propriétaire accepte des contrats de courte durée pour les personnes en mobilité professionnelle. L'appartement sera libre dans un mois, ce qui laisse le temps d'organiser le _____ et, si nécessaire, de réserver un camion ou une entreprise de déménagement.

Agencja ImmoRhône proponuje dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 45 m² do wynajęcia w spokojnej dzielnicy Lyonu. Mieszkanie znajduje się na 3. piętrze nowej wspólnoty mieszkaniowej, z windą. Lokal nie jest umeblowany, ale kuchnia jest wyposażona. Ogrzewanie zbiorcze jest wliczone w opłaty eksploatacyjne, co zmniejsza rachunek za gaz zimą.

Miesięczny czynsz wynosi 880 € bez opłat. Opłaty eksploatacyjne wynoszą 120 € i obejmują wodę zimną, ogrzewanie oraz konserwację budynku. Najemca musi dodatkowo opłacić rachunek za prąd oraz rachunek za internet. Właściciel akceptuje umowy krótkoterminowe dla osób w mobilności zawodowej. Mieszkanie będzie dostępne za miesiąc, co daje czas na zorganizowanie przeprowadzki i, w razie potrzeby, wynajęcie samochodu ciężarowego lub firmy przeprowadzkowej.

1. Quelles sont les charges incluses dans le montant de 120 € par mois ?

   _____

2. Quels arrangements le locataire peut-il prévoir avant d'emménager, selon l'annonce ?

   _____

2. Uzupełnij dialogi

a. Visite d'un appartement à Lyon

Agent immobilier: *Alors, voici le salon, la surface totale de l'appartement est de 62 mètres carrés, au quatrième étage avec ascenseur.* *(A więc, oto salon — całkowita powierzchnia mieszkania to 62 metry kwadratowe, znajduje się na czwartym piętrze, jest winda.)*

Client:	*1.*_____ _____	*(Rozumiem. Czynsz to rzeczywiście 1 050 euro miesięcznie, z opłatami wliczonymi, prawda?)*
Agent immobilier:	*Oui, ça inclut l'eau froide et les charges de la copropriété, mais pas le chauffage ni l'électricité, vous aurez vos propres factures.*	*(Tak, to obejmuje zimną wodę i opłaty wspólnotowe, ale nie ogrzewanie ani prąd — będziesz miał własne rachunki.)*
Client:	*2.*_____ _____	*(Rozumiem. A ogrzewanie jest centralne czy indywidualne?)*
Agent immobilier:	*Il est individuel au gaz, le compteur est juste ici dans la cuisine, vous ferez le contrat directement avec le fournisseur.*	*(Jest indywidualne, na gaz. Licznik jest tutaj w kuchni, umowę zawrzesz bezpośrednio z dostawcą.)*
Client:	*3.*_____ _____	*(A co z umową najmu — ile miesięcy kaucji i jaki jest okres wypowiedzenia, jeśli zechcę się wyprowadzić?)*
Agent immobilier:	*Le dépôt de garantie correspond à un mois de loyer hors charges, et le préavis est de trois mois, sauf si c'est votre résidence principale en zone tendue, où il peut être réduit à un mois.*	*(Kaucja odpowiada jednemu miesiącowi czynszu bez opłat, a okres wypowiedzenia wynosi trzy miesiące, chyba że to twoje miejsce zamieszkania w strefie o ograniczonej dostępności, gdzie może być skrócony do jednego miesiąca.)*
Client:	*4.*_____ _____	*(Dziękuję, dzielnica bardzo mi się podoba — jeszcze się zastanowię, zanim zdecyduję, czy się tu wprowadzę.)*

b. Organisation du déménagement avec un ami

Marc (personne qui déménage):	*Céline, je déménage dans ma nouvelle résidence principale à Montrouge le mois prochain, et je suis un peu débordé avec l'organisation.*	*(Céline, przeprowadzam się na stałe do nowego mieszkania w Montrouge w przyszłym miesiącu i trochę nie daję sobie rady z organizacją.)*
Céline (amie):	*5.*_____ _____	*(Zarezerwowałeś już samochód dostawczy lub firmę przeprowadzkową? Pod koniec miesiąca często wszystko jest zajęte.)*
Marc (personne qui déménage):	*J'ai réservé un petit camion pour le samedi, mais je dois encore préparer les colis et faire l'état des lieux de sortie avec mon propriétaire actuel.*	*(Zarezerwowałem mały samochód na sobotę, ale muszę jeszcze spakować kartony i zrobić protokół zdawczo-odbiorczy z moim obecnym właścicielem.)*
Céline (amie):	*6.*_____ _____	*(Pamiętaj też, żeby odczytać liczniki wody, gazu i prądu, inaczej możesz zapłacić rachunki, które już nie będą należeć do ciebie.)*

Marc (personne qui déménage):	*Oui, et je dois encore résilier la connexion Internet ici et ouvrir une nouvelle ligne dans l'autre appartement.*	*(Tak, muszę też rozwiązać umowę na internet tutaj i założyć nową linię w drugim mieszkaniu.)*
Céline (amie):	*7.*_____ _____	*(Jeśli chcesz, przyjdę pomóc ci pakować kartony w piątek wieczorem — w sobotę załadujemy samochód i szybciej się wprowadzisz.)*
Marc (personne qui déménage):	*Ce serait parfait, merci, parce qu'entre le préavis, la caution et toutes les démarches, je commence vraiment à fatiguer.*	*(Byłoby idealnie, dziękuję — między wypowiedzeniem umowy, kaucją i wszystkimi formalnościami naprawdę zaczynam być zmęczony.)*

***1**. D'accord, et le loyer est bien de 1 050 euros par mois, charges comprises, c'est ça ? **2**. Je vois, et le chauffage est collectif ou individuel ? **3**. Et pour le bail, il y a combien de mois de dépôt de garantie et de préavis si je veux déménager ? **4**. Merci, le quartier me plaît bien, je vais réfléchir encore un peu avant de décider si j'emménage ici. **5**. Tu as déjà réservé un camion de déménagement ou une entreprise ? Parce que fin de mois, tout est souvent complet. **6**. Pense aussi à relever les compteurs d'eau, de gaz et d'électricité, sinon tu risques de payer des factures qui ne sont plus à toi. **7**. Si tu veux, je viens t'aider à emballer les cartons vendredi soir, comme ça samedi on charge le camion et tu peux emménager plus vite.*

3. Napisz krótki tekst (8–10 linijek), opisując mieszkanie, w którym mieszkasz lub do którego chciałbyś się wprowadzić, podając dzielnicę, typ mieszkania oraz główne rachunki do opłacenia.

Je cherche un logement où… / Les charges comprennent… / Je dois encore payer… / Ce logement m'intéresse parce que…

_____

_____

_____