

A1.35 Logement et hébergement



- Poznaj różne rodzaje zakwaterowania.
- Skontaktuj się z właścicielem lub agencją, aby wynająć dom.

Le locataire	<i>(Najemca)</i>	Le lotissement	<i>(Osiedle)</i>
La voisin (La voisine)	<i>(Sąsiad (Sąsiadka))</i>	L'immeuble	<i>(Budynek (mieszkalny))</i>
Le propriétaire	<i>(Właściciel)</i>	Louer	<i>(Wynająć)</i>
Le logement	<i>(Mieszkanie)</i>	Partager un logement	<i>(Dzielić mieszkanie)</i>
La villa	<i>(Willa)</i>	Signer	<i>(Podpisać)</i>

1. Dialog: Victor appelle une agence immobilière pour des informations sur un appartement à louer

Victor:	Bonjour, l'appartement à louer dans le centre est-il toujours disponible ?	<i>(Dzień dobry, czy mieszkanie do wynajęcia w centrum jest nadal dostępne?)</i>
Agente immobilière:	Bonjour ! Oui, il est toujours disponible. Le contrat dure un an.	<i>(Dzień dobry! Tak, jest nadal dostępne. Umowa obowiązuje na rok.)</i>
Victor:	Les charges sont-elles incluses dans les 800 euros de loyer ?	<i>(Czy opłaty są wliczone w czynsz w wysokości 800 euro?)</i>
Agente immobilière:	Non, les charges sont de 50 euros par mois.	<i>(Nie, opłaty wynoszą 50 euro miesięcznie.)</i>
Victor:	Très bien. Quand est-ce que je peux visiter l'appartement ?	<i>(Dobrze. Kiedy mogę obejrzeć mieszkanie?)</i>
Agente immobilière:	Le propriétaire est disponible mardi à 14 h.	<i>(Właściciel jest dostępny we wtorek o 14:00.)</i>
Victor:	Parfait, merci ! On peut faire l'état des lieux après ?	<i>(Świetnie, dziękuję! Czy będziemy mogli sporządzić protokół zdawczo-odbiorczy później?)</i>
Agente immobilière:	Bien sûr, si vous signez le contrat.	<i>(Oczywiście, jeśli pan podpisze umowę.)</i>

1. Combien coûtent les charges par mois ?

- a. 14 euros
- b. 800 euros
- c. 50 euros
- d. Un an

2. Quand Victor peut-il visiter l'appartement ?

- a. Mardi à 14 h
- b. Dimanche à 14 h
- c. Mardi à 18 h
- d. Lundi à 14 h

1-c 2-a

2. Gramatyka: Czas teraźniejszy ciągły: "Être en train de"

Używamy czasu teraźniejszego progresywnego, aby mówić o czynności, która trwa w tej chwili.



Être au présent	Forme complète
Je suis + en train de + verbe	Je suis en train de signer (<i>Ja wlaŝnie podpisuję</i>)
Tu es + en train de + verbe	Tu es en train de louer (<i>Ty wlaŝnie wynajmujesz</i>)
Il / Elle / On est + en train de + verbe	Elle est en train d' acheter (<i>Ona wlaŝnie kupuje</i>)
Nous sommes + en train de + verbe	Nous sommes en train de parler (<i>My wlaŝnie rozmawiamy</i>)
Vous êtes + en train de + verbe	Vous êtes en train de signer (<i>Państwo wlaŝnie podpisuję</i>)
Ils / Elles sont + en train de + verbe	Ils sont en train de louer (<i>Oni wlaŝnie wynajmuję</i>)

- Je _____ parler avec le propriétaire, je vous rappelle dans dix minutes.
a. suis en train de b. est en train de c. suis entrain de d. suis en train à
- Bonjour, je _____ signer le bail, mais je ne trouve pas mon passeport.
a. suis train de b. suis en train d' c. je suis en train de d. suis en train de
- Vous _____ visiter l'immeuble ou vous êtes déjà dehors ?
a. êtes en trains de b. êtes en train d' c. êtes train de d. êtes en train de
- Ils _____ louer une villa dans le lotissement.
a. sont entrain de b. sont en trains de c. sont en train d' d. sont en train de

1. suis en train de 2. suis en train de 3. êtes en train de 4. sont en train de

3. Ćwiczenia

1. Dopasuj każdy początek do właściwego zakończenia.

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| a. Je suis en train de signer | 1. dans un lotissement calme. |
| b. Le locataire loue | 2. avec une colocataire. |
| c. Je partage un logement | 3. le bail avec le propriétaire. |
| d. La villa est | 4. un logement dans un immeuble. |

1-c: Właśnie podpisuję umowę najmu z właścicielem. **2-d:** Najemca wynajmuje mieszkanie w kamienicy. **3-b:** Dzielę mieszkanie z współlokatorką. **4-a:** Willa znajduje się na spokojnym osiedlu.



2. Ogłoszenie - Mieszkanie do wynajęcia (agencja nieruchomości) (Audio dostępne w aplikacji)

Wypełnij luki: louer, charges, immeuble, locataire, propriétaire, métro

Agence du Centre - Appartement 2 pièces à _____. Dans un _____ calme, proche du _____. Loyer 800 € + _____. Le _____ signe un contrat d'un an avec le _____. Visite possible mardi à 14 h. État des lieux le jour de l'entrée. Dossier : pièce d'identité et justificatif de revenus. Contact : location@agenceducentre.fr.

Agence du Centre - Mieszkanie 2 pokojowe do wynajęcia. W spokojnym budynku, blisko stacji metra. Czynsz 800 € + opłaty 50 €. Najemca podpisuje roczną umowę z właścicielem. Możliwość oględzin we wtorek o 14:00. Protokół zdawczo odbiorczy w dniu wprowadzenia. Dokumenty: dowód tożsamości i zaświadczenie o dochodach. Kontakt: location@agenceducentre.fr.

3. Posłuchaj fragmentów audio i wybierz poprawne rozwiązanie.

- Que veut faire la personne ?
(Co chce zrobić ta osoba?)
 - Elle demande une visite pour un studio
 - Elle cherche une villa dans un lotissement
 - Elle confirme qu'elle a déjà signé le contrat
- Pourquoi le logement n'est plus disponible ?
(Dlaczego mieszkanie nie jest już dostępne?)
 - Parce que le propriétaire est en train de le louer à quelqu'un
 - Parce que l'immeuble est fermé ce soir
 - Parce que le voisin prend le logement



4. Wybierz poprawne rozwiązanie

1. Bonjour Monsieur, je suis en train de _____ le bail pour le logement. *(Dzień dobry, proszę pana, właśnie podpisuję umowę najmu mieszkania.)*
a. signé b. signer c. signe d. signons
2. Nous sommes en train de _____ une villa dans un lotissement. *(Wynajmujemy willę na osiedlu.)*
a. loué b. louez c. louons d. louer
3. Madame, je _____ un studio dans un immeuble près du métro. *(Pani, wynajmuję kawalerkę w budynku blisko metra.)*
a. loues b. loue c. louons d. louez

1. signer 2. louer 3. loue

5. Odegraj rolę: Uzupełnij dialogi



a. Appel à l'agence pour louer

Agent immobilier (M. Martin): *Bonjour, agence Martin, je vous écoute. (Dzień dobry, agencja Martin, słucham.)*

Locataire (Claire): 1. _____

Agent immobilier (M. Martin): *D'accord, vous voulez partager le logement ou être seule ? (Rozumiem, chce Pani dzielić mieszkanie czy mieszkać sama?)*

Locataire (Claire): 2. _____

b. Visite d'une villa en lotissement

Propriétaire (Mme Dubois): 3. _____

Locataire (Nadia): *Bonjour Madame, je veux louer ce logement. C'est bien dans un lotissement ? (Dzień dobry, proszę pani, chciałabym wynająć to mieszkanie. Czy to rzeczywiście na osiedlu?)*

Propriétaire (Mme Dubois): 4. _____

Locataire (Nadia): *Très bien, puis-je revenir demain pour signer le contrat ? (Bardzo dobrze, czy mogę wrócić jutro, żeby podpisać umowę?)*

Przykładowe odpowiedzi:

1. Bonjour, je cherche un petit appartement à louer, de préférence dans un immeuble. 2. Je veux être seule, et je peux signer le bail si l'appartement me plaît. 3. Bonjour, je suis la propriétaire, bienvenue dans la villa. 4. Oui, exactement, et les voisins sont calmes.

6. Ćwiczenia w parach lub z nauczycielem.

1. Tu appelles pour un appartement dans un immeuble. Tu veux des informations et organiser une visite. Réagis au téléphone. (Utilise : louer, le loyer, une visite)

2. Tu es à une agence. Tu cherches un logement et tu veux savoir si tu peux le partager avec un ami. Pose la question. (Utilise : le logement, partager, avec un ami)

7. E-mail

Objet : Visite studio - Rue Victor-Hugo

Bonjour,

Merci pour votre message. Le studio est toujours disponible. Vous pouvez le visiter **mardi à 18h**. Le **loyer** est de 780 € + 40 € de charges. Si le studio vous plaît, le **propriétaire** peut préparer le contrat à **signer**.

Cordialement,

Claire Martin

Agence Logis Paris



Napisz odpowiednią odpowiedź: *Bonjour Madame, merci pour votre message. / Je confirme la visite mardi à 18h. / Je suis en train de chercher un logement et j'ai une question : ...*

Ważne czasowniki

Signer (podpisać)

Present

je/j'

tu

il/elle/on

nous

vous

ils/elles

Louer (wynająć)

Present

je

tu

il/elle/on

nous

vous

ils/elles