

A2.29.1 ¿Cómo encontrar un piso?

Jak znaleźć mieszkanie?

<https://app.colanguage.com/pl/hiszpanski/dialogi/encontrar-piso>



1. Obejrzyj video i odpowiedz na powiązane pytania.

Wideo: <https://www.youtube.com/watch?v=HETtA-bCjXY&t=43s&start=14&end=105>

Comprar una vivienda	(Kupić mieszkanie)	Hipoteca saldada	(Hipoteka spłacona)
Registro de la Propiedad	(Księga wieczysta)	Firma	(Podpis)
Hipoteca	(Hipoteka)	Administrador	(Administrator)
Propietario de la vivienda	(Właściciel mieszkania)	A corto plazo	(Krótko)
Contratar una hipoteca (Zaciągnąć hipotekę)			

1. ¿Qué se pide en el Registro de la Propiedad para saber si la vivienda tiene deudas?
 - a. Una nota simple
 - b. Un contrato de alquiler
 - c. Un informe de la policía
 - d. Un certificado médico
2. ¿Qué información aparece en la nota simple?
 - a. La opinión de los vecinos sobre la vivienda
 - b. El nombre del propietario y si la vivienda tiene cargas
 - c. Los muebles que hay en la vivienda
 - d. El precio de venta de la vivienda
3. ¿Qué se necesita si la vivienda tiene hipoteca pero el comprador no se subroga?
 - a. Un documento del ayuntamiento sobre el barrio
 - b. Un certificado de saldo cero y de cancelación registral
 - c. Una carta del banco recomendando la vivienda
 - d. Un contrato de alquiler temporal
4. ¿Qué documento presenta el vendedor el día de la firma si la vivienda está en una comunidad?
 - a. Un seguro de viaje para el comprador
 - b. Un billete de transporte público
 - c. Un contrato con la compañía de luz
 - d. Un certificado del administrador o del presidente

1-a 2-b 3-b 4-d

2. Przeczytaj dialog i odpowiedz na pytania.

En la inmobiliaria

W biurze nieruchomości

Lucas: Buenos días. Estoy interesado en alquilar un piso en este barrio. (Dzień dobry. Jestem zainteresowany wynajęciem mieszkania w tej dzielnicy.)

Agente: Buenos días. ¿Prefiere un piso amueblado o sin amueblar? (Dzień dobry. Woli pan mieszkanie umeblowane czy nieumeblowane?)

Lucas:	Amueblado, por favor.	(Umeblowane, proszę.)
Agente:	En ese caso, tengo un piso en muy buen estado que podría interesarle. ¿Quiere que le dé más detalles?	(W takim razie mam mieszkanie w bardzo dobrym stanie, które może pana zainteresować. Czy chce pan, żebym podała więcej szczegółów?)
Lucas:	Sí, por favor. ¿Cuántas habitaciones tiene?	(Tak, proszę. Ile ma pokoi?)
Agente:	Tiene dos habitaciones y un salón amplio.	(Ma dwa pokoje i przestronny salon.)
Lucas:	¿Cuáles son los gastos de alquiler y de comunidad?	(Jakie są koszty najmu i opłaty wspólnotowe?)
Agente:	El alquiler es de 1200 euros al mes y los gastos de comunidad son 50 euros al mes.	(Czynsz wynosi 1200 euro miesięcznie, a opłaty wspólnotowe 50 euro miesięcznie.)
Lucas:	Vale. ¿El edificio es antiguo o está renovado?	(Dobrze. Czy budynek jest stary, czy odnowiony?)
Agente:	Se reformó hace tres años y está en muy buenas condiciones.	(Był remontowany trzy lata temu i jest w bardzo dobrym stanie.)
Lucas:	Muy bien. ¿Sería posible organizar una visita?	(Bardzo dobrze. Czy byłoby możliwe zorganizować wizytę?)
Agente:	Por supuesto. Le enviaré el anuncio con toda la información y podemos fijar una cita para la visita.	(Oczywiście. Wyśle ogłoszenie ze wszystkimi informacjami i możemy ustalić termin wizyty.)
Lucas:	Perfecto. Si me convence, firmaré el contrato el día de la visita.	(Świętnie. Jeśli mnie przekona, podpiszę umowę w dniu wizyty.)

1. ¿Qué quiere hacer Lucas?
 - a. Quiere comprar un chalé en las afueras.
 - b. Quiere alquilar un piso en ese barrio.
 - c. Quiere buscar un piso de estudiantes para su hijo.
 - d. Quiere reformar su vivienda permanente.

2. ¿Cómo prefiere Lucas el piso?
 - a. Amueblado, listo para entrar a vivir.
 - b. Sin amueblar, para comprar sus propios muebles.
 - c. En mal estado, para reformarlo con un arquitecto.
 - d. Como residencia temporal solo para invitados.

1-b 2-a

3. Encuentra un piso o una casa que te gusta y luego describe por qué.

1. <https://www.idealista.com/>