

A2.29.1 ¿Cómo encontrar un piso?

Jak znaleźć mieszkanie?



Antes de **comprar una vivienda**, es necesario revisar varios documentos. En el **Registro de la Propiedad** se pide una nota simple para comprobar si la casa tiene deudas o cargas, como una **hipoteca**. También se verifica quién es el propietario. Si hay hipoteca, se puede subrogar o contratar otra. En una comunidad, el **administrador** debe confirmar que no hay deudas ni derramas.



Przed zakupem nieruchomości trzeba sprawdzić kilka dokumentów. W księdze wieczystej prosi się o odpis, aby sprawdzić, czy dom ma długi lub obciążenia, takie jak hipoteka. Sprawdza się również, kto jest właścicielem. Jeśli jest hipoteka, można dokonać subrogacji albo zaciągnąć nowy kredyt. We wspólnocie administrator musi potwierdzić, że nie ma zaległości ani dodatkowych opłat.

1. ¿Para qué se pide una nota simple en el Registro de la Propiedad?
 - a. Para pedir una rebaja en el precio
 - b. Para elegir el color de las paredes
 - c. Para cambiar el nombre de la calle
 - d. Para saber si la vivienda tiene deudas o cargas
2. Si la vivienda tiene hipoteca, ¿qué opción se menciona?
 - a. La hipoteca desaparece automáticamente
 - b. No se puede comprar hasta dentro de un año
 - c. Se puede subrogar en la hipoteca o contratar una nueva
 - d. Hay que pagar solo en efectivo
3. Si no te subrogas en la hipoteca del vendedor, ¿qué documento necesitas?
 - a. Un certificado de saldo cero y de cancelación registral
 - b. Un contrato de alquiler
 - c. Una factura de luz del último mes
 - d. Una carta del banco con el precio de la casa
4. En una vivienda de comunidad, ¿qué se presenta el día de la firma?
 - a. Un seguro de viaje para el comprador
 - b. Un plano nuevo de la cocina
 - c. Un certificado del administrador o del presidente que dice que no hay deudas ni derramas
 - d. Un permiso para tener mascotas

1-d 2-c 3-a 4-c

2. Przeczytaj dialog i odpowiedz na pytania.

Lucas visita una inmobiliaria para buscar un piso

Lucas odwiedza agencję nieruchomości, aby znaleźć mieszkanie

Lucas: Buenos días, estoy interesado en alquilar un piso en este barrio. *(Dzień dobry, jestem zainteresowany wynajęciem mieszkania w tej okolicy.)*

Agente: Buenos días. ¿Prefiere un piso amueblado o sin amueblar? *(Dzień dobry. Woli pan mieszkanie umeblowane czy nieumeblowane?)*

Lucas: Amueblado, por favor. *(Umeblowane, proszę.)*

- Agente:** En ese caso, tengo un piso en muy buen estado que podría interesarle. ¿Quiere que le dé más detalles? *(W takim razie mam mieszkanie w bardzo dobrym stanie, które może pana zainteresować. Czy chce pan, żebym podała więcej szczegółów?)*
- Lucas:** Sí, por favor. ¿Cuántas habitaciones tiene? *(Tak, proszę. Ile ma pokoi?)*
- Agente:** Tiene dos habitaciones y un salón amplio. *(Ma dwa pokoje i przestronny salon.)*
- Lucas:** ¿Cuánto cuestan el alquiler y los gastos de comunidad? *(Ile wynoszą czynsz i opłaty wspólnotowe miesięcznie?)*
- Agente:** El alquiler es de 1.200 euros al mes y los gastos de comunidad son 50 euros al mes. *(Czynsz wynosi 1 200 euro miesięcznie, a opłaty wspólnotowe to 50 euro miesięcznie.)*
- Lucas:** Vale. ¿El edificio es antiguo o está reformado? *(Dobrze. Budynek jest stary czy po remoncie?)*
- Agente:** Está reformado: se reformó hace tres años y está en muy buenas condiciones. *(Jest po remoncie: został wyremontowany trzy lata temu i jest w bardzo dobrym stanie.)*
- Lucas:** Muy bien. ¿Sería posible organizar una visita? *(Bardzo dobrze. Czy byłoby możliwe zorganizowanie wizyty?)*
- Agente:** Por supuesto. Le enviaré el anuncio con toda la información y podemos fijar una cita para la visita. *(Oczywiście. Wyślę panu ogłoszenie ze wszystkimi informacjami i możemy ustalić termin wizyty.)*
- Lucas:** Perfecto. Si me convence, firmaré el contrato el día de la visita. *(Idealnie. Jeśli mnie przekona, podpiszę umowę w dniu wizyty.)*

1. ¿Cuánto cuestan el alquiler y los gastos de comunidad al mes?
 - a. El alquiler es de 1.200 euros y la comunidad son 50 euros.
 - b. El alquiler es de 50 euros y la comunidad son 1.200 euros.
 - c. El alquiler es de 1.250 euros y la comunidad está incluida.
 - d. El alquiler es de 1.200 euros y la comunidad es de 500 euros.
2. ¿Qué dice la agente sobre el edificio?
 - a. Es un edificio antiguo y está en mal estado.
 - b. Es un chalé nuevo en las afueras del barrio.
 - c. Está reformado desde hace tres años y está en buenas condiciones.
 - d. Es una residencia temporal para estudiantes con un dormitorio de invitados.

1-a 2-c

3. Przeprowadzasz się do innego miasta w Hiszpanii i szukasz ogłoszeń mieszkaniowych w interesującej cię dzielnicy.

Zadanie: Elige un anuncio y escribe qué vivienda elegirías y por qué: precio, ciudad, m², dormitorios y si vivirías de alquiler o firmarías una hipoteca.

URL: TECNOCASA

Use in your answer: el anuncio / la vivienda / el barrio / piso en venta / hipoteca / piso en alquiler