

## A2.29.1 ¿Cómo encontrar un piso?

*Jak znaleźć mieszkanie?*

<https://app.colanguage.com/pl/hiszpanski/dialogi/encontrar-piso>



### 1. Obejrzyj wideo i odpowiedz na powiązane pytania.

Video: <https://www.youtube.com/watch?v=HETtA-bCjXY&t=43s&start=14&end=105>

**Comprar una vivienda** (*Kupić mieszkanie*)

**Registro de la** (*Księga wieczysta*)

**Propiedad**

**Hipoteca** (*Hipoteka*)

**Propietario de la** (*Właściciel mieszkania*)

**vivienda**

**Contratar una hipoteca** (*Zaciągnąć hipotekę*)

**Hipoteca saldada**

(*Hipoteka spłacona*)

**Firma**

(*Podpis*)

**Administrador**

(*Administrator*)

**A corto plazo**

(*Krótko*)

1. ¿Qué se pide en el Registro de la Propiedad para saber si la vivienda tiene deudas?
  - a. Una nota simple
  - b. Un contrato de alquiler
  - c. Un informe de la policía
  - d. Un certificado médico
2. ¿Qué información aparece en la nota simple?
  - a. La opinión de los vecinos sobre la vivienda
  - b. El nombre del propietario y si la vivienda tiene cargas
  - c. Los muebles que hay en la vivienda
  - d. El precio de venta de la vivienda
3. ¿Qué se necesita si la vivienda tiene hipoteca pero el comprador no se subroga?
  - a. Un documento del ayuntamiento sobre el barrio
  - b. Un certificado de saldo cero y de cancelación registral
  - c. Una carta del banco recomendando la vivienda
  - d. Un contrato de alquiler temporal
4. ¿Qué documento presenta el vendedor el día de la firma si la vivienda está en una comunidad?
  - a. Un seguro de viaje para el comprador
  - b. Un billete de transporte público
  - c. Un contrato con la compañía de luz
  - d. Un certificado del administrador o del presidente

**1-a 2-b 3-b 4-d**

### 2. Przeczytaj dialog i odpowiedz na pytania.

En la inmobiliaria

*W biurze nieruchomości*

**Lucas:** Buenos días. Estoy interesado en alquilar un piso en este barrio.

(*Dzień dobry. Jestem zainteresowany wynajęciem mieszkania w tej dzielnicy.*)

**Agente:** Buenos días. ¿Prefiere un piso amueblado o sin amueblar?

(*Dzień dobry. Woli pan mieszkanie umeblowane czy nieumeblowane?*)

<b>Lucas:</b> Amueblado, por favor.	<i>(Umieblowane, proszę.)</i>
<b>Agente:</b> En ese caso, tengo un piso en muy buen estado que podría interesarle. ¿Quiere que le dé más detalles?	<i>(W takim razie mam mieszkanie w bardzo dobrym stanie, które może pana zainteresować. Czy chce pan, żebym podała więcej szczegółów?)</i>
<b>Lucas:</b> Sí, por favor. ¿Cuántas habitaciones tiene?	<i>(Tak, proszę. Ile ma pokoi?)</i>
<b>Agente:</b> Tiene dos habitaciones y un salón amplio.	<i>(Ma dwa pokoje i przestronny salon.)</i>
<b>Lucas:</b> ¿Cuáles son los gastos de alquiler y de comunidad?	<i>(Jakie są koszty najmu i opłaty wspólnotowe?)</i>
<b>Agente:</b> El alquiler es de 1200 euros al mes y los gastos de comunidad son 50 euros al mes.	<i>(Czynsz wynosi 1200 euro miesięcznie, a opłaty wspólnotowe 50 euro miesięcznie.)</i>
<b>Lucas:</b> Vale. ¿El edificio es antiguo o está renovado?	<i>(Dobrze. Czy budynek jest stary, czy odnowiony?)</i>
<b>Agente:</b> Se reformó hace tres años y está en muy buenas condiciones.	<i>(Był remontowany trzy lata temu i jest w bardzo dobrym stanie.)</i>
<b>Lucas:</b> Muy bien. ¿Sería posible organizar una visita?	<i>(Bardzo dobrze. Czy byłoby możliwe zorganizować wizytę?)</i>
<b>Agente:</b> Por supuesto. Le enviaré el anuncio con toda la información y podemos fijar una cita para la visita.	<i>(Oczywiście. Wyślę ogłoszenie ze wszystkimi informacjami i możemy ustalić termin wizyty.)</i>
<b>Lucas:</b> Perfecto. Si me convence, firmaré el contrato el día de la visita.	<i>(Świetnie. Jeśli mnie przekona, podpiszę umowę w dniu wizyty.)</i>

1. ¿Qué quiere hacer Lucas?

- |   |  |
|---|--|
| a. Quiere comprar un chalé en las afueras.            | b. Quiere alquilar un piso en ese barrio.  |
| c. Quiere buscar un piso de estudiantes para su hijo. | d. Quiere reformar su vivienda permanente. |

2. ¿Cómo prefiere Lucas el piso?

- |  |  |
|--|--|
| a. Amueblado, listo para entrar a vivir.             | b. Sin amueblar, para comprar sus propios muebles. |
| c. En mal estado, para reformarlo con un arquitecto. | d. Como residencia temporal solo para invitados.   |

**1-b 2-a**

**3. Encuentra un piso o una casa que te gusta y luego describe por qué.**

1. <https://www.idealista.com/>