

## A1.35.1 Alquiler de habitación

### Wynajem pokoju



1. ¿Qué debes hacer antes de alquilar una habitación?
  - a. Pagar sin ver el contrato
  - b. Comprar el piso
  - c. Firmar sin leer
  - d. Leer bien el contrato
2. ¿Qué información tiene que aparecer en el contrato?
  - a. La descripción de la habitación
  - b. El menú del desayuno
  - c. El número de coches del propietario
  - d. Las notas del vecino

### 1-d 2-a

## 2. Przeczytaj dialog i odpowiedz na pytania.

Antes de firmar un contrato de alquiler, es importante revisarlo y asesorarse con un profesional.

*Zanim podpiszesz umowę najmu, warto ją dokładnie sprawdzić i skonsultować z profesjonalistą.*

**Carlos:** Buenas tardes. Estoy interesado en alquilar la casa del anuncio.

*(Dzień dobry. Jestem zainteresowany wynajęciem domu z ogłoszenia.)*

**Casera:** Buenas tardes. Sí, la casa sigue disponible.

*(Dzień dobry. Tak, dom jest nadal dostępny.)*

**Carlos:** ¿Cuál es la duración del contrato de alquiler?

*(Jaki jest okres obowiązywania umowy najmu?)*

**Casera:** La duración es de un año, pero podemos hablar de una opción más flexible si la necesita.

*(Umowa obowiązuje przez rok, ale możemy porozmawiać o bardziej elastycznej opcji, jeśli będzie Pan/Pani tego potrzebować.)*

**Carlos:** Entiendo. También me gustaría saber si los gastos de la comunidad están incluidos en el precio.

*(Rozumiem. Chciałbym też wiedzieć, czy opłaty wspólnotowe są wliczone w cenę.)*

**Casera:** No, los gastos de la comunidad no están incluidos, pero son bajos: unos 30 euros al mes.

*(Nie, opłaty wspólnotowe nie są wliczone, ale są niskie — około 30 euro miesięcznie.)*

**Carlos:** ¿Se permiten mascotas en la vivienda?

*(Czy w mieszkaniu można trzymać zwierzęta?)*

**Casera:** Sí, se permiten, pero solo las de tamaño pequeño.

*(Tak, są dozwolone, ale tylko małe zwierzęta.)*

**Carlos:** Perfecto. ¿Es posible terminar el contrato antes de la fecha acordada?

*(Świetnie. Czy można rozwiązać umowę przed ustalonym terminem?)*

**Casera:** Claro. Podemos incluir una cláusula para permitir la rescisión anticipada del contrato.

*(Oczywiście. Możemy dodać klauzulę umożliwiającą wcześniejsze rozwiązanie umowy.)*

**Carlos:** Excelente. ¿Cuándo podemos agendar una visita a la casa?

*(Doskonale. Kiedy możemy umówić się na oględziny domu?)*

**Casera:** Podemos agendarla para mañana a las cinco de la tarde, si le parece bien.

*(Możemy umówić je na jutro na godzinę piętnastą, jeśli to Panu/Pani odpowiada.)*

1. ¿Cuánto cuestan aproximadamente los gastos de la comunidad al mes? *(Ile wynoszą mniej więcej opłaty wspólnotowe miesięcznie?)*
  - a. Unos 30 euros al mes.
  - b. Un año.
  - c. Unos 300 euros al mes.
  - d. Están incluidos en el precio.
2. ¿Cuándo han propuesto la visita a la casa? *(Kiedy zaproponowano wizytę w domu?)*
  - a. Hoy a las cinco de la tarde.
  - b. La semana que viene a las cinco.
  - c. Mañana a las cinco de la tarde.
  - d. Mañana por la mañana.

**1-a 2-c**

### **3. Jesteś nowy w Sewilli i szukasz mieszkania blisko centrum, żeby pracować lub się uczyć.**

**Zadanie:** Elige un anuncio y anota los datos principales.

**URL:** Habitacalia

**Use in your answer:** alquiler / piso / apartamento / Sevilla - Alfalfa - Santa Cruz / habitaciones / baño