

A1.35.1 Alquiler de habitación

Wynajem pokoju



- ¿Qué debes hacer antes de alquilar una habitación?
 - Pagar sin ver el contrato
 - Leer bien el contrato
 - Firmar sin leer
 - Comprar el piso
- ¿Qué información tiene que aparecer en el contrato?
 - La descripción de la habitación
 - El número de coches del propietario
 - Las notas del vecino
 - El menú del desayuno
- ¿Con quién acuerdas la duración del contrato?
 - Con la agencia de viajes
 - Con el propietario
 - Con el vecino
 - Con la policía
- ¿Para qué sirve una cláusula en el contrato?
 - Para subir el alquiler cada día
 - Para compartir el piso con más gente sin permiso
 - Para resolver el contrato antes del final
 - Para cambiar de ciudad cada semana

1-b 2-a 3-b 4-c

2. Przeczytaj dialog i odpowiedz na pytania.

Antes de firmar un contrato de alquiler, es importante revisarlo y asesorarse con un profesional.

Zanim podpiszesz umowę najmu, warto ją dokładnie sprawdzić i skonsultować z profesjonalistą.

Carlos: Buenas tardes. Estoy interesado en alquilar la casa del anuncio. *(Dzień dobry. Jestem zainteresowany wynajęciem domu z ogłoszenia.)*

Casera: Buenas tardes. Sí, la casa sigue disponible. *(Dzień dobry. Tak, dom jest nadal dostępny.)*

Carlos: ¿Cuál es la duración del contrato de alquiler? *(Jaki jest okres obowiązywania umowy najmu?)*

Casera: La duración es de un año, pero podemos hablar de una opción más flexible si la necesita. *(Umowa obowiązuje przez rok, ale możemy porozmawiać o bardziej elastycznej opcji, jeśli będzie Pan/Pani tego potrzebować.)*

Carlos: Entiendo. También me gustaría saber si los gastos de la comunidad están incluidos en el precio. *(Rozumiem. Chciałbym też wiedzieć, czy opłaty wspólnotowe są wliczone w cenę.)*

Casera: No, los gastos de la comunidad no están incluidos, pero son bajos: unos 30 euros al mes. *(Nie, opłaty wspólnotowe nie są wliczone, ale są niskie — około 30 euro miesięcznie.)*

Carlos: ¿Se permiten mascotas en la vivienda? *(Czy w mieszkaniu można trzymać zwierzęta?)*

Casera: Sí, se permiten, pero solo las de tamaño pequeño.	<i>(Tak, są dozwolone, ale tylko małe zwierzęta.)</i>
Carlos: Perfecto. ¿Es posible terminar el contrato antes de la fecha acordada?	<i>(Świetnie. Czy można rozwiązać umowę przed ustalonym terminem?)</i>
Casera: Claro. Podemos incluir una cláusula para permitir la rescisión anticipada del contrato.	<i>(Oczywiście. Możemy dodać klauzulę umożliwiającą wcześniejsze rozwiązanie umowy.)</i>
Carlos: Excelente. ¿Cuándo podemos agendar una visita a la casa?	<i>(Doskonale. Kiedy możemy umówić się na oględziny domu?)</i>
Casera: Podemos agendarla para mañana a las cinco de la tarde, si le parece bien.	<i>(Możemy umówić je na jutro na godzinę piętnastą, jeśli to Panu/Pani odpowiada.)</i>

- ¿Cuánto cuestan aproximadamente los gastos de la comunidad al mes?
 - Unos 300 euros al mes.
 - Unos 30 euros al mes.
 - Un año.
 - Están incluidos en el precio.
- ¿Cuándo han propuesto la visita a la casa?
 - La semana que viene a las cinco.
 - Hoy a las cinco de la tarde.
 - Mañana a las cinco de la tarde.
 - Mañana por la mañana.

1-b 2-c

3. Jesteś nowy w Sewilli i szukasz mieszkania blisko centrum, żeby pracować lub się uczyć.

Zadanie: Elige un anuncio y anota los datos principales.

URL: Habitaclia

Use in your answer: alquiler / piso / apartamento / Sevilla - Alfalfa - Santa Cruz / habitaciones / baño