

A1.35.1 Alquiler de habitación

Wynajem pokoju

<https://app.colanguage.com/pl/hiszpanski/dialogi/alquilar-habitacion>



1. Obejrzyj wideo i odpowiedz na powiązane pytania.

Wideo: <https://www.youtube.com/watch?v=QxY8YWbSp7g>

Alquilar	(Wynająć)	Propietario	(Właściciel)
Habitación	(Pokój)	Compartir	(Dzielić się)
Piso	(Mieszkanie)	Piso compartido	(Mieszkanie współdzielone)
Contrato	(Umowa)	Firmar	(Podpisać)

1. ¿Qué tienes que leer bien cuando quieres alquilar una habitación en un piso compartido?
 - a. El plano de la ciudad
 - b. El pasaporte
 - c. El periódico
 - d. El contrato
2. ¿Con quién pactas la duración del contrato?
 - a. Con tus amigos
 - b. Con el banco
 - c. Con el propietario
 - d. Con los vecinos
3. ¿Qué problema no es raro en los pisos compartidos?
 - a. Problemas con el supermercado
 - b. Problemas en el trabajo
 - c. Problemas con el coche
 - d. Problemas de convivencia
4. ¿Qué puedes hacer si tienes dudas sobre el contrato?
 - a. Mudarte a otra ciudad
 - b. Hablar con un profesional
 - c. Firmar sin leer
 - d. No leer el contrato

1-d 2-c 3-d 4-b

2. Przeczytaj dialog i odpowiedz na pytania.

Alquilar una casa

Wynajem domu

Carlos: Buenas tardes, estoy interesado en alquilar la casa que tiene disponible.	(Dzień dobry, jestem zainteresowany wynajęciem domu, który ma Pani dostępny.)
Casera: Buenas tardes, sí, la casa sigue disponible.	(Dzień dobry, tak, dom jest nadal dostępny.)
Carlos: ¿Cuál es la duración del contrato de alquiler?	(Jaki jest okres obowiązywania umowy najmu?)
Casera: La duración es de un año, aunque podemos hablar de una opción más flexible si lo necesita.	(Okres obowiązywania to rok, choć możemy porozmawiać o bardziej elastycznej opcji, jeśli będzie potrzebne.)
Carlos: Entiendo. También me gustaría saber si los gastos de comunidad están incluidos en el precio.	(Rozumiem. Chciałbym też wiedzieć, czy opłaty wspólnotowe są wliczone w cenę.)

Casera: No, los gastos de comunidad no están incluidos, pero son bastante bajos, unos 30 euros al mes.	(Nie, opłaty wspólnotowe nie są wliczone, ale są dość niskie — około 30 euro miesięcznie.)
Carlos: ¿Está permitido tener mascotas en la vivienda?	(Czy w mieszkaniu można trzymać zwierzęta domowe?)
Casera: Sí, se permiten, pero solo mascotas de tamaño pequeño.	(Tak, są dozwolone, ale tylko małe zwierzęta.)
Carlos: Perfecto. ¿Es posible incluir una cláusula que me permita terminar el contrato antes de la fecha acordada?	(Świetnie. Czy można dodać klauzulę pozwalającą mi rozwiązać umowę przed upływem terminu?)
Casera: Claro, podemos incluir una cláusula que le permita terminar el contrato de forma anticipada.	(Oczywiście, możemy wprowadzić klauzulę pozwalającą Panu na wcześniejsze rozwiązanie umowy.)
Carlos: Estupendo. ¿Cuándo sería conveniente agendar una visita a la casa?	(Wspaniale. Kiedy byłoby dogodne umówić się na oględziny domu?)
Casera: Podemos agendarla para mañana a las cinco de la tarde, si le parece bien.	(Możemy umówić się jutro na godzinę piętnastą, jeśli to Panu odpowiada.)

1. ¿Qué quiere hacer Carlos?
 - a. Quiere comprar una villa en una urbanización.
 - b. Quiere alquilar una casa.
 - c. Quiere compartir un dúplex con un amigo.
 - d. Quiere reservar una habitación de hotel.

2. ¿Cuál es la duración normal del contrato de alquiler?
 - a. Dos años.
 - b. Un año.
 - c. Tres meses.
 - d. Una semana.

1-b 2-b

3. Elige un piso y describe sus características: precio, tamaño, cuartos y ubicación.

1. <https://www.pisos.com/alquiler/pisos-zaragoza/>