

## B1.31.1 Cómo alquilar una vivienda en España

*Jak wynająć mieszkanie w Hiszpanii*



Al *alquilar* una vivienda en España, es fundamental leer bien el **contrato de alquiler**. Desde marzo de *dos mil diecinueve*, los contratos suelen ser más largos y, si el **propietario** no avisa a tiempo, puede haber **prórroga** automática. Para irse antes, normalmente hay que avisar con **treinta días**. También se paga una **fianza**, que se devuelve si el piso se entrega sin daños.



*Przy wynajmowaniu mieszkania w Hiszpanii kluczowe jest dokładne przeczytanie umowy najmu. Od marca dwa tysiące dziewiętnaście umowy są zwykle dłuższe i jeśli właściciel nie powiadomi na czas, może dojść do automatycznego przedłużenia. Aby wyprowadzić się wcześniej, zazwyczaj trzeba powiadomić z trzydziestodniowym wyprzedzeniem. Płaci się też kaucję, która jest zwracana, jeśli mieszkanie zostanie oddane bez szkód.*

1. ¿Qué ocurre si el casero no avisa a tiempo que no quiere continuar con el contrato?
  - a. El inquilino pierde la fianza.
  - b. El contrato se prorroga automáticamente.
  - c. El alquiler sube sin límites.
  - d. El contrato termina el mismo día.
2. ¿Con cuánta antelación se debe avisar normalmente si se quiere dejar la casa antes de tiempo?
  - a. Con dos meses de antelación.
  - b. No hace falta avisar si se paga la mensualidad.
  - c. Con quince días de antelación.
  - d. Con treinta días de antelación.

**1-b 2-d**

## 2. Chcesz przeprowadzić się do nowego mieszkania w Walencji i musisz wynająć firmę przeprowadzkową.

**Zadanie:** Elige 2 servicios de la empresa y escribe un plan de mudanza: qué harás antes y durante el traslado y por qué eliges esos servicios.

**URL:** Planificación de una mudanza y servicios necesarios

**Use in your answer:** empresa de mudanzas / servicio de empaquetado / montaje y desmontaje / servicio puerta a puerta / transporte de pertenencias / presupuesto online