

B2.4 Obtener un préstamo



- Gestionar contratos financieros y compromisos financieros a largo plazo
- Préstamo personal, préstamo para vehículo y préstamos para reformas
- Gestionar procedimientos financieros formales vinculados a la vivienda y los bienes
- Préstamos para la renovación energética

La caja fuerte	<i>(Sejf)</i>	Cobrar dinero	<i>(Pobrać pieniądze)</i>
El talonario de cheques	<i>(Książeczka czekowa)</i>	Cobrar un cheque	<i>(Zrealizować czek)</i>
El aval	<i>(Poręczenie)</i>	Conceder un préstamo	<i>(Udzielić pożyczki)</i>
El ahorro	<i>(Oszczędności)</i>	Conceder paga	<i>(Przyznać wypłatę)</i>
Los ingresos periódicos	<i>(Dochody okresowe)</i>	Pagar un crédito	<i>(Spłacić kredyt)</i>
Los ingresos extra	<i>(Dochody dodatkowe)</i>	Invertir dinero	<i>(Inwestować pieniądze)</i>
El crédito	<i>(Kredyt)</i>	Solicitar una hipoteca	<i>(Złożyć wniosek o hipotekę)</i>
El préstamo	<i>(Pożyczka)</i>	Domiciliar un recibo	<i>(Zlecić polecenie zapłaty rachunku)</i>
La hipoteca	<i>(Hipoteka)</i>	Domiciliar un pago	<i>(Zlecić polecenie zapłaty)</i>
El cobro	<i>(Pobranie)</i>	Hacer un ingreso	<i>(Wpłacić środki)</i>

1. Gramática: Stopień najwyższy: extra, ultra, super...

Superlativ absolutny wyraża bardzo wysoki stopień jakiejś cechy.



1. Superlativ absolutny nie porównuje, tylko wzmacnia znaczenie.
2. Przedrostki pisze się łącznie z przymiotnikiem.

Forma	Ejemplo
Super	El banco ofrece un crédito superseguro para viviendas. <i>(Bank oferuje supersolidny kredyt na mieszkania.)</i>
Extra	El cliente paga una comisión extracara por el servicio. <i>(Klient płaci ekstrawysoką prowizję za usługę.)</i>
Archi	Es un banco archiconocido en el sector financiero. <i>(To bank arcyznany w sektorze finansowym.)</i>
Ultra	La hipoteca tiene condiciones ultraflexibles . <i>(Kredyt hipoteczny ma ultraelastyczne warunki.)</i>
Repetición del adjetivo	El préstamo es seguro seguro para familias. <i>(Ta pożyczka jest bezpieczna, bezpieczna dla rodzin.)</i>

1. Para clientes con ingresos periódicos estables, ofrecemos un préstamo _____ a tipo fijo.
 - a. superventajosa
 - b. súper ventajoso
 - c. superventajoso
 - d. super-ventajoso
2. Revisé las comisiones y vi que te han cobrado una penalización _____ por amortizar antes de tiempo.
 - a. extracaró
 - b. extra-cara
 - c. extra cara
 - d. extracara

1. superventajoso 2. extracara

Przepisz zwroty

1. (Re) El asesor dice que el contrato es claro para cualquier cliente.

(Doradca mówi, że umowa jest rezzasna dla każdego klienta.)

2. (Extra) La comisión de apertura es cara en comparación con otros bancos.

(Prowizja za otwarcie jest extrawysoka w porównaniu z innymi bankami.)

3. (Archi) Este banco es conocido en el sector financiero de España.

(Ten bank jest archiznany w hiszpańskim sektorze finansowym.)

2. Ćwiczenia

1. Dopasuj każde słowo do jego definicji.

- | | |
|-------------------------|---|
| a. la hipoteca | 1. Aprobar y entregar una cantidad de dinero al solicitante según cor |
| b. conceder un préstamo | 2. Dinero adicional no habitual que mejora la capacidad de ahorro o pago. |
| c. cobrar un cheque | 3. Préstamo a largo plazo para comprar una vivienda, garantizado por el inmueble. |
| d. domiciliar un recibo | 4. Presentar un cheque y recibir su importe en efectivo o en cuenta. |
| e. los ingresos extra | 5. Autorizar el cargo automático de un pago periódico en la cuenta bancaria. |

a-3 b-1 c-4 d-5 e-2

2. Posłuchaj fragmentu audio i zaznacz, czy poniższe stwierdzenia są prawdziwe czy fałszywe.

La persona quiere financiar una reforma vinculada a energía renovable y ha llevado documentos sobre su salario y otros ingresos.

Prawda **Falsz**

En el banco le dijeron que solo le concederán el préstamo si paga todo con cheques y no puede domiciliar las cuotas.

Si no cumple los requisitos, le han sugerido aportar una garantía adicional mediante un aval.



3. E-mail

Asunto: Documentación y condiciones - préstamo reforma vivienda

Hola, Javier:

Soy Marta Ríos, tu gestora en Banco Atlántico. Para tramitar el **préstamo** de reforma (aislamiento + aerotermia) necesitamos: últimas dos nóminas, vida laboral, presupuesto de la empresa instaladora y extractos bancarios de los últimos tres meses.

Antes de seguir, confírmame si prefieres **préstamo o crédito** y si los **ingresos extra** (bonus, alquiler, etc.) son regulares. También dime si quieres **domiciliar el pago** de la cuota desde tu cuenta actual.

Si te va bien, podemos hacer una llamada de 15 minutos mañana por la tarde.

Un saludo,

Marta Ríos

Gestora de clientes



Napisz odpowiednią odpowiedź: *Quisiera confirmar si para mi caso es mejor un préstamo o una línea de crédito, porque... / Antes de enviar la documentación, ¿podrías indicarme el interés aproximado, el plazo y si hay comisión de apertura? / Me viene muy bien hablar mañana a partir de las... si tienes disponibilidad.*

Ważne czasowniki

yo
tú
él/ella/usted
nosotros/nosotras
vosotros/vosotras
ellos/ellas/ustedes

Cobrar (pobrać)

Pretérito indefinido
cobré
cobraste
cobró
cobramos
cobrasteis
cobraron

Conceder (udzielać)

Pretérito indefinido
concedí
concediste
concedió
concedimos
concedisteis
concedieron