

A2.29.1 Kort verhaal: Krapte op de woningmarkt

A2.29.1 Krótka historia: Niedobór na rynku nieruchomości

» <https://app.colanguage.com/pl/niderlandski/opowiadania/bij-de-makelaar>

Op de woningmarkt heerst al jaren een tekort. Kunnen beginnende kopers nog steeds een appartement kopen?

De prijs van een eengezinswoning in de randstad is veel hoger dan in de buitenwijken van Amsterdam.

Wat je in Amsterdam betaalt voor een appartement van 50 vierkante meter, is in een buitenwijk vaak een stuk goedkoper.

Voor hetzelfde geld kun je een huis kopen met een woonkamer die net zo groot is als dat appartement in het centrum.

Het aanbod van huizen wordt kleiner, terwijl de prijzen blijven stijgen.

De kopers zijn vaak expats; gewone stellen kunnen bijna niets meer kopen.

Makelaars zeggen dat er te weinig nieuwe huizen worden gebouwd; er is behoefte aan ongeveer één miljoen nieuwe woningen.

De overheid wordt gevraagd om het biedproces eerlijker te maken.

Per advertentie komen soms 50 of 60 mensen kijken, vaak zonder reclame of aankondiging.

Stelletjes met een hypotheek betalen die vaak lange tijd terug.

Bij het tekenen van een huur- of koopcontract betaal je ook servicekosten aan de makelaar.

Die kosten zouden lager moeten zijn, zodat iedereen makkelijk een huis kan krijgen.

Misschien is huren beter? Een huurwoning of appartement is vaak gemeubileerd.

Na rynku mieszkaniowym od lat panuje niedobór. Czy początkujący kupujący nadal mogą kupić mieszkanie?

Cena domu jednorodzinnego na obszarze Randstad jest znacznie wyższa niż na przedmieściach Amsterdamu.

To, co płacisz w Amsterdamie za mieszkanie o powierzchni 50 metrów kwadratowych, na przedmieściach jest często znacznie tańsze.

Za te same pieniądze możesz kupić dom z salonem o takiej samej wielkości jak to mieszkanie w centrum.

Oferta domów się kurczy, podczas gdy ceny nadal rosną.

Kupujący to często ekspaci; zwykłe pary prawie nic już nie mogą kupić.

Pośrednicy mówią, że buduje się za mało nowych domów; potrzeba około miliona nowych mieszkań.

Rząd jest proszony o uczynienie procesu składania ofert bardziej uczciwym.

Na każde ogłoszenie czasem przychodzi 50 lub 60 osób, często bez reklamy czy zapowiedzi.

Pary z hipoteką spłacają je często przez długi czas.

Podpisując umowę najmu lub kupna, płacisz również opłaty serwisowe pośrednikowi.

Te opłaty powinny być niższe, aby każdy mógł łatwo dostać dom.

Może wynajem jest lepszy? Wynajmowane mieszkanie lub apartament jest często umeblowane.

A2.29.1 Krapte op de woningmarkt

A2.29.1 Niedobór mieszkań na rynku nieruchomości

<https://app.colanguage.com/pl/niderlandski/opowiadania/bij-de-makelaar>



Oefening 1:

Discussievragen

Instructie: Bespreek de vragen nadat je naar de audio hebt geluisterd of de tekst hebt gelezen.

1. Gaat het aanbod omhoog of omlaag?

.....

2. Waar zijn woningen goedkoper?

.....

3. Zou jij een woning renoveren?

.....

4. Wie koopt de huizen op in de randstad?

.....

5. Vind jij huren beter dan kopen?

.....

A2.29.1 Krapte op de woningmarkt

A2.29.1 Niedobór mieszkań na rynku nieruchomości

<https://app.colanguage.com/pl/niderlandski/opowiadania/bij-de-makelaar>



Oefening 2:

Oefening in context

Instructie: Bekijk de grafiek. Welke woningtypes stijgen het hardst?

1. <https://huizenprijzen.substack.com/p/welke-woningtypes-gaan-het-hardst>