

A2.29.1 krapte op de woningmarkt

Niedobór na rynku mieszkaniowym



In de Randstad zijn huizen duur en het **aanbod** wordt kleiner. Veel mensen willen **een huis kopen**, maar expats bieden vaak meer geld dan gewone stellen. Makelaars zeggen dat er te weinig woningen worden gebouwd en dat het **koopproces** soms niet eerlijk is. *Zou de overheid het **biedproces** kunnen verbeteren?* Bij een contract betaal je ook servicekosten aan de **makelaar**, en die zijn vaak hoog.



*W Randstad domy są drogie, a oferta się zmniejsza. Wiele osób chce **kupić dom**, ale ekspaci często oferują więcej pieniędzy niż zwykłe pary. Pośrednicy mówią, że buduje się za mało mieszkań i że **proces zakupu** czasem nie jest sprawiedliwy. Czy rząd mógłby poprawić **proces licytacji**? Przy umowie płaci się też opłaty serwisowe **pośrednikowi nieruchomości**, i często są one wysokie.*

1. Waarom kunnen gewone stellen vaak geen woning kopen?
 - a. Omdat er te veel nieuwe huizen worden gebouwd.
 - b. Omdat er in de buitenwijken geen huizen zijn.
 - c. Omdat de servicekosten altijd gratis zijn.
 - d. Omdat expats vaak meer geld bieden.
2. Wat gebeurt er met het aanbod van huizen?
 - a. Het aanbod wordt kleiner.
 - b. Het aanbod is alleen groot in het centrum.
 - c. Het aanbod wordt groter.
 - d. Het aanbod blijft hetzelfde.

1-d 2-a

2. Przeczytaj dialog i odpowiedz na pytania.

Er is al jaren krapte op de woningmarkt. Kunnen starters nog kopen? Ise gaat langs bij makelaar Guus.

Od lat na rynku mieszkaniowym jest niedobór. Czy osoby kupujące pierwsze mieszkanie nadal mogą kupić? Ise odwiedza agenta nieruchomości Guusa.

- Makelaar Guus:** Goedemiddag, ik ben Guus, de makelaar. U zoekt een woning in de buurt? *(Dzień dobry, jestem Guus, agent nieruchomości. Szukała pani domu w okolicy?)*
- Koper Ise:** Goedemiddag. Ik zoek eigenlijk een ruime eengezinswoning. Ik ben starter. *(Dzień dobry. Właściwie szukam przestronnego domu jednorodzinnego. Kupuję po raz pierwszy.)*
- Makelaar Guus:** Dat begrijp ik. We doen ons best, maar het aanbod op de woningmarkt is nu klein. *(Rozumiem. Robimy, co możemy, ale oferta na rynku mieszkaniowym jest teraz niewielka.)*
- Koper Ise:** Ja, ik hoor dat het moeilijk is voor starters om een woning te kopen. *(Tak, słyszę, że osobom kupującym po raz pierwszy trudno jest kupić dom.)*
- Makelaar Guus:** Klopt. Veel mensen willen een huis kopen, maar er zijn weinig woningen te koop. *(To prawda. Wiele osób chce kupić dom, ale niewiele nieruchomości jest na sprzedaż.)*

- Koper Ise:** Kunt u uitleggen hoe het koopproces werkt als ik wil bieden? *(Czy może pan wyjaśnić, jak działa proces zakupu, jeśli chcę złożyć ofertę?)*
- Makelaar Guus:** Natuurlijk. Eerst bekijken we een woning. Daarna kunt u een bod uitbrengen. *(Oczywiście. Najpierw oglądamy nieruchomość. Potem może pani złożyć ofertę.)*
- Koper Ise:** En als ik wil kopen, kan ik dan een hypotheek afsluiten? *(A jeśli chcę kupić, czy mogę wziąć kredyt hipoteczny?)*
- Makelaar Guus:** Ja, zeker. Wij begeleiden u verder bij het koopproces, tot en met het ondertekenen van de koopovereenkomst. *(Tak, oczywiście. Będziemy panią dalej wspierać w procesie zakupu, aż do podpisania umowy kupna.)*
- Koper Ise:** Dat klinkt goed. Ik wil graag binnenkort een woning kopen. *(To brzmi dobrze. Chciałabym wkrótce kupić nieruchomość.)*

1. Waarom is het nu moeilijk om een huis te kopen? *(Dlaczego teraz trudno jest kupić dom?)*
- a. Omdat het aanbod klein is en veel mensen willen kopen. b. Omdat je geen hypotheek kunt afsluiten in Nederland.
- c. Omdat je altijd eerst moet renoveren voordat je kunt kopen. d. Omdat er veel advertenties zijn en weinig kopers.
2. Wat gebeurt er na het bekijken van een woning? *(Co dzieje się po obejrzeniu nieruchomości?)*
- a. Je betaalt elke maand servicekosten. b. Je zoekt eerst een gemeubileerd appartement.
- c. Je tekent meteen het huurcontract. d. Je kunt daarna een bod uitbrengen.

1-a 2-d

3. Szukasz mieszkania na Funda, żeby zamieszkać w Holandii.

Zadanie: Kies één woning en noteer de vraagprijs, de buurt en de makelaar; schrijf vier zinnen waarom je deze woning zou willen kopen en gebruik *zou*.

URL: Funda

Use in your answer: de advertentie / de buurt / de makelaar / vraagprijs / een appartement zoeken / zou ik / zou ik kunnen