

A2.29.1 krapte op de woningmarkt

Niedobór na rynku mieszkaniowym



- Wat is volgens de tekst duurder in de Randstad dan in de buitenwijken van Amsterdam?
 - Een gemeubileerd appartement
 - Een parkeerplaats
 - De servicekosten van de makelaar
 - Een eengezinswoning
- Wat kun je in een buitenwijk vaak krijgen voor hetzelfde geld als een klein appartement in het centrum?
 - Een verbouwing van de keuken
 - Een huis met een grotere woonkamer
 - Een parkeerplaats bij het appartement
 - Een tweede woning
- Wie koopt volgens de tekst vaak de huizen?
 - Expats
 - Pensionisten
 - Studenten
 - Grote gezinnen
- Waarom wordt de overheid in de tekst gevraagd om in te grijpen?
 - Om het biedproces eerlijker te maken
 - Om hogere servicekosten te vragen
 - Om alle huurwoningen te verkopen
 - Om minder huizen te bouwen

1-d 2-b 3-a 4-a

2. Przeczytaj dialog i odpowiedz na pytania.

Bij de makelaar in de buurt

U pośrednika w okolicy

- Makelaar** Goedemiddag, ik ben de makelaar. U zocht *(Dzień dobry, jestem pośrednikiem. Szukała Pani domu w tej okolicy?)*
- Guus:** een woning in de buurt?
- Koper Ise:** Goedemiddag, ik zoek eigenlijk een ruime eengezinswoning voor starters. *(Dzień dobry, tak — właściwie szukam przestronnego domu jednorodzinnego dla osób zaczynających samodzielne życie.)*
- Makelaar** Dat begrijp ik. We doen ons best, maar het *(Rozumiem. Robimy, co możemy, ale obecnie oferta na rynku mieszkaniowym jest niewielka.)*
- Guus:** aanbod op de woningmarkt is op dit moment klein.
- Koper Ise:** Ja, ik heb gehoord dat het moeilijk is voor *(Tak, słyszałam, że początkującym trudno jest kupić mieszkanie.)*
- starters om een woning te kopen.
- Makelaar** Klopt, veel mensen willen een huis kopen, *(To prawda, wiele osób chce kupić dom, ale opcji jest niewiele.)*
- Guus:** maar er zijn weinig opties.
- Koper Ise:** Kunt u uitleggen hoe het koopproces werkt *(Czy może Pan wyjaśnić, jak wygląda proces zakupu, jeśli chciałabym złożyć ofertę?)*
- als ik wil bieden?
- Makelaar** Natuurlijk. Eerst gaan we samen een woning *(Oczywiście. Najpierw razem obejrzymy nieruchomości, a potem może Pani złożyć ofertę.)*
- Guus:** bekijken en daarna kunt u een bod doen.
- Koper Ise:** En als ik de woning wil kopen, kan ik dan een *(A jeśli będę chciała kupić tę nieruchomość, czy mogę wziąć kredyt hipoteczny?)*
- hypotheek afsluiten?

- Makelaar** Ja, zeker. Daarna begeleiden wij u verder bij
Guus: het koopproces en bij het ondertekenen van de contracten. *(Tak, oczywiście. Potem będziemy Pani towarzyszyć w dalszym przebiegu zakupu i przy podpisywaniu umów.)*
- Koper Ise:** Dat klinkt goed. Ik wil echt graag binnenkort een woning kopen. *(Brzmi dobrze. Naprawdę chciałabym wkrótce kupić nieruchomość.)*

1. Wat zoekt Ise precies?
 - a. Een studio om tijdelijk te renoveren
 - b. Een vakantiewoning buiten de buurt
 - c. Een klein, gemeubileerd appartement om te huren
 - d. Een ruime eengezinswoning voor starters
2. Wat zegt de makelaar over de woningmarkt?
 - a. De servicekosten zijn erg hoog
 - b. Het aanbod is op dit moment klein
 - c. Er zijn veel advertenties en veel aanbod
 - d. Je kunt alleen gemeubileerde woningen kopen

1-d 2-b