

B1.31.1 Welke maandlasten zijn er?

Jakie są miesięczne koszty?



Bij het **berekenen** van je maandlasten gaat het niet alleen om **de hypotheek** en energie. Je betaalt vaak ook **de verzekering**, gemeentebelastingen, servicekosten en onderhoud. Let op het verschil tussen bruto en netto: netto laat zien wat je na belastingvoordeel echt betaalt. Maximaal lenen is niet altijd verstandig; houd ruimte voor onverwachte kosten. Met isolatie en extra aflossen kun je het **energieverbruik** en de woonlasten verlagen. Als je volgend jaar een huis koopt, *zal je alles goed uitgezocht hebben.*

Przy obliczaniu twoich miesięcznych kosztów nie chodzi tylko o kredyt hipoteczny i energię. Często płacisz też ubezpieczenie, podatki gminne, opłaty serwisowe i koszty utrzymania. Zwróć uwagę na różnicę między brutto a netto: netto pokazuje, ile naprawdę płacisz po uwzględnieniu ulgi podatkowej. Maksymalne pożyczanie nie zawsze jest rozsądne; zostaw miejsce na nieprzewidziane wydatki. Dzięki izolacji i dodatkowej spłacie możesz obniżyć zużycie energii i koszty mieszkaniowe. Jeśli w przyszłym roku kupisz dom, wszystko będziesz mieć dobrze sprawdzone.Vp>

1. Welke kosten horen volgens de tekst vaak bij maandlasten naast de hypotheek?
 - a. Alleen huurtoeslag en studiekosten
 - b. Verzekeringen, gemeentebelastingen en onderhoud
 - c. Alleen boodschappen en kleding
 - d. Alleen de rente van een spaarrekening
2. Waarom is het verstandig om naar nettomaandlasten te kijken?
 - a. Omdat de bank alleen naar nettomaandlasten kijkt
 - b. Omdat je dan weet wat je echt betaalt na belastingvoordeel
 - c. Omdat netto altijd hoger is dan bruto
 - d. Omdat je dan geen verzekeringen meer hoeft te betalen

1-b 2-b

2. W ten weekend idziesz obejrzeć dom lub niewielkie mieszkanie, ponieważ wkrótce chcesz się przeprowadzić.

Zadanie: Schrijf vijf tips die jij het belangrijkste vindt bij een bezichtiging en leg per tip in één zin uit waarom.

URL: Huis bezichtigen

Use in your answer: checklist / bezichtiging / onderzoeksplicht / energielabel / buurt / vragen