

A2.29 Bij de makelaar



- Bespreek een advertentie voor een huis of appartement die je net hebt gezien.
- Bespreek het kopen van een nieuw huis of appartement.

| | | | |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| De aankoop | <i>(Zakup)</i> | De reclame | <i>(Reklama)</i> |
| De advertentie | <i>(Ogłoszenie)</i> | De servicekosten | <i>(Opłaty serwisowe)</i> |
| De aankondiging | <i>(Zawiadomienie)</i> | Een appartement zoeken | <i>(Szukając mieszkania)</i> |
| De buurt | <i>(Okolica)</i> | Gemeubileerd | <i>(Umeblowane)</i> |
| De huur betalen | <i>(Płacić czynsz)</i> | Een hypotheek afsluiten | <i>(Zaciągnąć hipotekę)</i> |
| Het huurcontract | <i>(Umowa najmu)</i> | Ondertekenen | <i>(Podpisać)</i> |
| De makelaar | <i>(Agent nieruchomości)</i> | Renoveren | <i>(Remontować)</i> |

1. Zeskanuj kod QR, aby obejrzeć wideo, lub przeczytaj tekst.



1. Wat is volgens de tekst duurder in de Randstad dan in de buitenwijken van Amsterdam?
 - a. Een parkeerplaats
 - b. De servicekosten van de makelaar
 - c. Een gemeubileerd appartement
 - d. Een eengezinswoning
2. Wat kun je in een buitenwijk vaak krijgen voor hetzelfde geld als een klein appartement in het centrum?
 - a. Een parkeerplaats bij het appartement
 - b. Een verbouwing van de keuken
 - c. Een tweede woning
 - d. Een huis met een grotere woonkamer
3. Wie koopt volgens de tekst vaak de huizen?
 - a. Expats
 - b. Pensionisten
 - c. Grote gezinnen
 - d. Studenten
4. Waarom wordt de overheid in de tekst gevraagd om in te grijpen?
 - a. Om het biedproces eerlijker te maken
 - b. Om hogere servicekosten te vragen
 - c. Om minder huizen te bouwen
 - d. Om alle huurwoningen te verkopen

1-d 2-d 3-a 4-a

2. Gramatyka: Czas przeszły niedokonany przyszły



Czasu onvoltooid verleden toekomstige tijd używa się m.in. do zadania uprzejmego pytania, na przykład: Zou ik u mogen bellen?.

1. Formuła: zou/zouden + bezokolicznik

| Gebruik (Zastosowanie) | Voorbeeld (Przykład) |
|--|---|
| Beleefde vraag of verzoek (<i>Uprzejme pytanie lub prośba</i>) | Zou u de huur willen betalen voor 8 juni, alstublieft? (<i>Czy mógłby/mogłaby Pan/Pani zapłacić czynsz przed 8 czerwca, proszę?</i>) |
| Iets dat nog niet klaar of gebeurd is (<i>Coś, co jeszcze nie jest gotowe lub się nie wydarzyło</i>) | We zouden een huis in Amsterdam kopen. (<i>Mieliśmy kupić dom w Amsterdamie.</i>) |
| Twijfel (<i>Wątpliwość</i>) | Zou ik dit huis kopen? (<i>Czy powinienem/powinnam kupić ten dom?</i>) |
| Advies (<i>Rada</i>) | Als ik jou was zou ik eerst nog wat sparen, voordat je een huis koopt. (<i>Gdybym był/była tobą, najpierw jeszcze trochę bym oszczędzał/a, zanim kupisz dom.</i>) |
| Wens (<i>Życzenie</i>) | Ik zou graag in die buurt wonen. (<i>Chciałbym/Chciałabym mieszkać w tej okolicy.</i>) |

- _____ ik de advertentie van dat appartement nog een keer mogen zien?
a. Wil b. Zal c. Zou d. Ben
- Als ik jou was, _____ ik eerst met de bank praten over de hypotheek.
a. was b. zal c. zou gaan d. zou

1. Zou 2. zou

Przepisz zwroty

- (Zou ik) Mag ik u morgen bellen?

(*Zou ik u morgen mogen bellen?*)

- (Zou u) Kun je mij de huur vandaag betalen, alstublieft?

(*Zou u vandaag de huur willen betalen, alstublieft?*)

- Ik wil graag in Amsterdam wonen.

(*Ik zou graag in Amsterdam willen wonen.*)

3. Ćwiczenia

1. Dopasuj elementy o powiązonym znaczeniu.

- | | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| a. De advertentie | 1. De persoon die het huis verkoopt |
| b. De makelaar | 2. Een woning zoeken |
| c. Een appartement zoeken | 3. De aankondiging |
| d. De huur betalen | 4. Elke maand betalen |

a-3 b-1 c-2 d-4



2. Ogłoszenie online u agenta nieruchomości (Audio dostępne w aplikacji)

Wypełnij luki: buurt, bezichtiging, huur, interesse, belt, makelaar, gemeubileerd, servicekosten, advertentie

Op de website van Makelaar Noord staat een nieuwe _____ voor een appartement in Utrecht. Het appartement ligt in een rustige _____, dicht bij een park en een tramhalte. De woning is _____ en heeft een balkon. De _____ is 1.250 euro per maand. Daarnaast betaal je iedere maand _____ voor schoonmaak van de hal en gebruik van de lift.

De _____ schrijft dat dit appartement ideaal is voor starters of expats die in Nederland werken. Als je _____ hebt, kun je via de website een afspraak maken voor een _____. Je vult dan een kort formulier in en de makelaar _____ je terug. Daarna bespreek je of je dit appartement wilt huren of liever nog even verder zoekt.

Na stronie Makelaar Noord pojawiło się nowe ogłoszenie dotyczące mieszkania w Utrechtzie. Mieszkanie znajduje się w spokojnej okolicy, blisko parku i przystanku tramwajowego. Lokal jest umeblowany i ma balkon. Czynsz wynosi 1250 euro miesięcznie. Dodatkowo co miesiąc płacisz opłatę serwisową za sprzątanie klatki schodowej i korzystanie z windy.

Agent pisze, że to mieszkanie jest idealne dla osób zaczynających samodzielne życie lub dla expatów pracujących w Holandii. Jeśli jesteś zainteresowany/zainteresowana, możesz umówić się na obejrzenie przez stronę internetową. Wypełniasz wtedy krótki formularz, a agent oddzwania. Następnie omawiacie, czy chcesz wynająć to mieszkanie, czy wolisz dalej szukać.

1. Waarom is dit appartement volgens de makelaar geschikt voor starters of expats?

2. Wat krijg je voor de servicekosten die je elke maand betaalt?

3. Posłuchaj fragmentu audio i zaznacz, czy poniższe stwierdzenia są prawdziwe czy fałszywe.

- Ze vond de advertentie gisteren en belde daarna de makelaar vandaag.
 De servicekosten zijn niet inbegrepen bij de huurprijs.
 Ze wil het appartement eerst bekijken vóóordat ze het contract tekent.

Prawda **Falsz**

-



4. Wybierz poprawne rozwiązanie

1. We _____ dit appartement huren als de servicekosten lager waren. *(Gdybyśmy wynajęli to mieszkanie, gdyby opłaty serwisowe były niższe.)*
 a. zult b. zou c. zouwden d. zouden
2. De makelaar zei dat ik beter eerst online _____ zoeken naar andere appartementen in deze buurt. *(Pośrednik powiedział, że lepiej najpierw poszukać w internecie innych mieszkań w tej okolicy.)*
 a. zouden b. zult c. zal d. zou
3. Als we een hogere hypotheek kregen, _____ we dit gerenoveerde huis kopen. *(Gdybyśmy otrzymali wyższą hipotekę, kupilibyśmy ten wyremontowany dom.)*
 a. zult b. zouden c. zou d. zal

1. zouden 2. zou 3. zouden

5. Przeczytaj dialog i odpowiedz na pytania

Makelaar: *Ik zie dat u reageert op onze advertentie voor het appartement in De Pijp, wat vindt u van de buurt?*

(Widzę, że odpowiedział/a Pan/Pani na nasze ogłoszenie dotyczące mieszkania w De Pijp — jak podobają się Panu/Pani okolice?)

Klant: *De buurt lijkt rustig en gezellig, maar ik wil graag weten hoeveel servicekosten ik per maand moet betalen.*

(Okolica wydaje się spokojna i przytulna, ale chciałabym wiedzieć, ile wynoszą miesięczne opłaty eksploatacyjne.)

Makelaar: *De servicekosten zijn 150 euro per maand, wilt u morgen komen kijken zodat we samen het huurcontract kunnen bespreken?*

(Opłaty eksploatacyjne to 150 euro miesięcznie. Czy chciałby/chciałaby Pan/Pani przyjść jutro na oglądanie, żebyśmy mogli razem omówić umowę najmu?)

Klant: *Ja, graag, dan kan ik beslissen of ik het contract onderteken en hier echt ga wonen.*

(Tak, chętnie — wtedy będę mogła zdecydować, czy podpiszę umowę i naprawdę tu zamieszkać.)

1. Welk type woning zoek jij nu in Nederland?

2. Welke vragen wil jij aan een makelaar stellen over een nieuwe woning?



6. Odpowiedz na pytania, używając słownictwa z tego rozdziału.

In de toekomst zou ik graag... / Ik wil de makelaar vragen naar... / Later wil ik misschien een huis kopen omdat...

1. U ziet een advertentie voor een appartement in een nieuwe buurt. Wat vraagt u eerst aan de makelaar?

2. U woont nu in een huurwoning. Wat heeft uw voorkeur: kopen of blijven huren? Waarom?

3. Stel: u heeft een woning online gevonden. Wat doet u morgen bij de makelaar? Vertel kort.

4. U vindt een interessant huis, maar het is oud. Wat zou u graag aan het huis renoveren?

7. E-mail

Geachte heer/mevrouw,

U heeft gereageerd op onze **advertentie** van het gemeubileerde **appartement** aan de Kade 15 in Utrecht. Het appartement heeft een woonkamer van 28 m² en één slaapkamer. De **servicekosten** zijn €150 per maand.

Als u interesse heeft om het te **kopen**, kunt u een afspraak maken voor een **bezichtiging**. Na de bezichtiging kunt u eventueel een **bod** doen en daarna het **koopcontract ondertekenen**.

Zou ik u morgen mogen bellen om een afspraak te maken?

Met vriendelijke groet,
Tom de Vries, **makelaar**



Napisz odpowiednią odpowiedź: *Ik zou graag meer informatie willen over... / Zou u mij kunnen vertellen wanneer... / Ik heb interesse in het appartement, maar ik zou eerst...*

| Ważne czasowniki | Huren (<i>najqć</i>) | Kopen (<i>kupić</i>) | Zoeken (<i>szukaj</i>) |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| | Conditionele Tegenwoordige | Conditionele Tegenwoordige | Conditionele Tegenwoordige |
| | Tijd (CTT) | Tijd (CTT) | Tijd (CTT) |
| ik | zou huren | zou kopen | zou zoeken |
| jij/je | zou huren | zou kopen | zou zoeken |
| hij/zij/ze/het | zou huren | zou kopen | zou zoeken |
| wij/we | zouden huren | zouden kopen | zouden zoeken |
| jullie | zouden huren | zouden kopen | zouden zoeken |
| zij/ze | zouden huren | zouden kopen | zouden zoeken |