

A2.29.1 At the real estate agent

U pośrednika nieruchomości

<https://app.colanguage.com/pl/niemiecki/dialogi/immobilien>



1. Obejrzyj wideo i odpowiedz na powiązane pytania.

Wideo:

https://www.youtube.com/watch?v=XJvtbOWgvP0&list=PL0IYecvSr2cNoCkWQgFQ1wrDC_N4_tiZW&index=38

Die Wohnung (Mieszkanie)

Die Miete (Czynsz)

Die Immobilie (Nieruchomość)

Die Besichtigung (Oględziny)

Saniert (Wyremontowane)

Möbliert (Umeblowane)

Kaufen (Kupić)

Verkaufen (Sprzedać)

Der Gewinn (Zysk)

Der Kunde (Klient)

Das Interesse (Zainteresowanie)

1. Wie groß ist die Wohnung?
 - a. Sie ist vierhundert Quadratmeter groß.
 - b. Sie ist vierunddreißig Quadratmeter groß.
 - c. Sie ist dreihundertvier Quadratmeter groß.
 - d. Sie ist dreihundertvierzig Quadratmeter groß.
2. Wie wird die Wohnung derzeit genutzt?
 - a. Sie steht leer und wartet auf Mieter.
 - b. Sie ist kurzzeitig vermietet und bringt Miete ein.
 - c. Sie dient als Ferienwohnung der Besitzer.
 - d. Sie wird als Bürofläche genutzt.
3. Welchen Zustand hat die Wohnung?
 - a. Sie ist teilweise renoviert, aber unmöbliert.
 - b. Sie ist komplett saniert und möbliert.
 - c. Sie ist leer und wird gerade renoviert.
 - d. Sie ist alt und braucht eine Sanierung.
4. Was sollen Interessenten tun, wenn sie kaufen möchten?
 - a. Sie sollen ohne Termin zur Besichtigung kommen.
 - b. Sie sollen eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.
 - c. Sie sollen zuerst die Bank kontaktieren.
 - d. Sie sollen dem Verkäufer Bargeld bringen.

1-c 2-b 3-b 4-b

2. Przeczytaj dialog i odpowiedz na pytania.

Beim Immobilienmakler

U pośrednika nieruchomości

Simon: Guten Tag, ich habe Ihre Anzeige im Internet gesehen.

(Dzień dobry, widziałem Państwa ogłoszenie w internecie.)

Denise: Guten Tag, schön, dass Sie da sind. Wie kann ich Ihnen helfen?

(Dzień dobry, miło, że Pan przyszedł. W czym mogę pomóc?)

Simon: Ich möchte gern ein Haus außerhalb von Stuttgart kaufen.	<i>(Chciałbym kupić dom poza Stuttgartem.)</i>
Denise: Verstehe. Suchen Sie etwas Ruhiges oder lieber näher am Stadtviertel?	<i>(Rozumiem. Szuka Pan czegoś spokojnego, czy raczej bliżej centrum?)</i>
Simon: Ruhig wäre gut. Später möchte ich das Haus vermieten.	<i>(Spokojna okolica byłaby dobra. Później chciałbym ten dom wynajmować.)</i>
Denise: Dann brauchen Sie eine gute Lage, um später stabile Mieteinnahmen zu haben.	<i>(W takim razie potrzebna będzie dobra lokalizacja, żeby później mieć stabilne dochody z najmu.)</i>
Simon: Genau. Ich hätte gern einen Garten und genug Platz.	<i>(Dokładnie. Chciałbym mieć ogród i wystarczająco dużo miejsca.)</i>
Denise: Möchten Sie ein möbliertes Haus oder möchten Sie selbst renovieren?	<i>(Czy chce Pan dom umeblowany, czy woli Pan sam go wyremontować?)</i>
Simon: Ich möchte selbst renovieren und die Möbel später kaufen.	<i>(Chcę sam wyremontować i później kupić meble.)</i>
Denise: Gut, dann zeige ich Ihnen ein paar passende Häuser zur Besichtigung.	<i>(Dobrze, pokażę Panu kilka odpowiednich domów do obejrzenia.)</i>

1. Was möchte Simon tun?

- | | |
|---|---|
| a. Er möchte ein Haus außerhalb von Stuttgart kaufen. | b. Er möchte nur einen Termin für eine Hypothek unterschreiben. |
| c. Er möchte eine möblierte Wohnung im Stadtviertel mieten. | d. Er möchte seinen Mietvertrag für eine Wohnung kündigen. |

2. Warum ist eine gute Lage für Simon wichtig?

- | | |
|---|--|
| a. Er möchte das Haus nur für eine kurze Besichtigung nutzen. | b. Er möchte später stabile Mieteinnahmen haben. |
| c. Er möchte sofort einziehen und nicht renovieren. | d. Er möchte schnell in seine Heimat zurückziehen. |

1-a 2-b

3. Suchen Sie sich die beste Wohngegend in Stuttgart aus.

- <https://www.immowelt.de/immobilienpreise/stuttgart>