

A2.29.1 At the real estate agent

U pośrednika nieruchomości



Ein Makler zeigt eine sehr große **Wohnung**, die kurzzeitig vermietet ist und jeden Monat viel Geld bringt. Die **Immobilie** ist eine Kapitalanlage und wurde komplett **saniert** und **möbliert**. Heute kommen neue Kunden zur **Besichtigung**, weil sie online Interesse gezeigt haben. Der Verkäufer möchte die Wohnung für neunhunderttausend Euro verkaufen. *Wenn jemand Interesse hat, kann er eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.*



Pośrednik pokazuje bardzo duże mieszkanie, które jest wynajmowane krótkoterminowo i co miesiąc przynosi dużo pieniędzy. Ta nieruchomość jest inwestycją kapitałową i została całkowicie odremontowana oraz umeblowana. Dziś przychodzą nowi klienci na oględziny, ponieważ okazali zainteresowanie online. Sprzedający chce sprzedać mieszkanie za dziewięćset tysięcy euro. Jeśli ktoś ma zainteresowanie, może napisać wiadomość lub e-mail. Vp>

1. Wie viel Geld bringt die Wohnung im Monat?
 - a. Über zwanzigtausend Euro
 - b. Nur tausend Euro
 - c. Etwa zwölfhundert Euro
 - d. Über zwölftausend Euro
2. Warum kommen die Kunden zur Wohnung?
 - a. Sie bringen neue Möbel für die Wohnung.
 - b. Sie wollen dort sofort einziehen.
 - c. Sie wollen die Miete kündigen.
 - d. Sie haben online Interesse gezeigt und wollen sie besichtigen.

1-d 2-d

2. Przeczytaj dialog i odpowiedz na pytania.

Die Immobilienmaklerin Denise will Simon ein Haus in einem Vorort von Stuttgart verkaufen.

Agentka nieruchomości Denise chce sprzedać Simonowi dom na przedmieściach Stuttgartu.

- Simon:** Guten Tag, ich habe Ihre Anzeige im Internet gesehen. *(Dzień dobry, widziałem Pani ogłoszenie w internecie.)*
- Denise:** Schön, dass Sie da sind. Wie kann ich Ihnen helfen? *(Miło, że Pan jest. W czym mogę pomóc?)*
- Simon:** Ich würde gern ein Haus außerhalb von Stuttgart kaufen. *(Chciałbym kupić dom poza Stuttgartem.)*
- Denise:** Verstehe. Suchen Sie etwas Ruhiges oder eher näher am Stadtzentrum? *(Rozumiem. Szuka Pan czegoś spokojnego czy raczej bliżej centrum miasta?)*
- Simon:** Wenn das Stadtviertel ruhig ist, möchte ich das Haus später vermieten. *(Jeśli dzielnica jest spokojna, chciałbym później wynająć dom.)*
- Denise:** Bei einer guten Lage können Sie später stabile Mieteinnahmen erzielen. *(Przy dobrej lokalizacji może Pan później uzyskiwać stabilne dochody z najmu.)*

- Simon:** Genau. Ich hätte gern einen Garten und genug Platz. *(Dokładnie. Chciałbym mieć ogród i wystarczająco dużo miejsca.)*
- Denise:** Möchten Sie ein möbliertes Haus oder wollen Sie es selbst renovieren? *(Czy chce Pan dom umeblowany, czy woli go Pan samodzielnie wyremontować?)*
- Simon:** Ich möchte es renovieren und die Möbel selbst kaufen. *(Chcę go wyremontować i sam kupić meble.)*
- Denise:** Gut, dann zeige ich Ihnen passende Häuser zur Besichtigung. *(Dobrze, w takim razie pokażę Panu odpowiednie domy do obejrzenia.)*

1. Was möchte Simon später mit dem Haus machen? *(Co Simon chce później zrobić z domem?)*
- a. Er möchte das Haus später vermieten. b. Er möchte nur einen Mietvertrag für eine Wohnung unterschreiben.
- c. Er möchte sofort einziehen und nicht renovieren. d. Er möchte eine Hypothek bei der Immobilienagentur kündigen.
2. Was ist Simon bei dem Haus besonders wichtig? *(Co jest dla Simona szczególnie ważne w tym domu?)*
- a. Eine möblierte Wohnung im Stadtzentrum. b. Ein Garten und genug Platz.
- c. Ein Termin nur für eine Anzeige im Internet. d. Eine sehr kurze Besichtigung ohne Fragen.

1-a 2-b

3. Szukasz w Stuttgarcie odpowiedniego mieszkania lub domu do kupna.

Zadanie: Wählen Sie eine Wohnoption in Stuttgart und schreiben Sie kurz: Wohnung oder Haus, Preis pro m², und einen *wenn*-Satz zu Ihrer Entscheidung.

URL: Wohnen in Stuttgart

Use in your answer: Immobilienpreise / Wohnung / Haus / Preis pro Quadratmeter / Immobilienangebote / wenn