

## A2.29.1 At the real estate agent

U pośrednika nieruchomości

<https://app.colanguage.com/pl/niemiecki/dialogi/immobilien>



### 1. Obejrzyj wideo i odpowiedz na powiązane pytania.

Wideo:

[https://www.youtube.com/watch?v=XJvtbOWgvP0&list=PL0lYecvSr2cNoCkWQgFQ1wrDC\\_N4\\_tIZW&index=38](https://www.youtube.com/watch?v=XJvtbOWgvP0&list=PL0lYecvSr2cNoCkWQgFQ1wrDC_N4_tIZW&index=38)

<b>Die Wohnung</b>	(Mieszkanie)	<b>Kauf</b>	(Kupić)
<b>Die Miete</b>	(Czynsz)	<b>Verkaufen</b>	(Sprzedać)
<b>Die Immobilie</b>	(Nieruchomość)	<b>Der Gewinn</b>	(Zysk)
<b>Die Besichtigung</b>	(Oględziny)	<b>Der Kunde</b>	(Klient)
<b>Saniert</b>	(Wyremontowane)	<b>Das Interesse</b>	(Zainteresowanie)
<b>Möbliert</b>	(Umeblowane)		

1. Wie groß ist die Wohnung?
  - a. Sie ist vierhundert Quadratmeter groß.
  - b. Sie ist vierunddreißig Quadratmeter groß.
  - c. Sie ist dreihundertvier Quadratmeter groß.
2. Wie wird die Wohnung derzeit genutzt?
  - a. Sie steht leer und wartet auf Mieter.
  - b. Sie ist kurzzeitig vermietet und bringt Miete ein.
  - c. Sie dient als Ferienwohnung der Besitzer.
  - d. Sie wird als Bürofläche genutzt.
3. Welchen Zustand hat die Wohnung?
  - a. Sie ist teilweise renoviert, aber unmöbliert.
  - b. Sie ist komplett saniert und möbliert.
  - c. Sie ist leer und wird gerade renoviert.
  - d. Sie ist alt und braucht eine Sanierung.
4. Was sollen Interessenten tun, wenn sie kaufen möchten?
  - a. Sie sollen ohne Termin zur Besichtigung kommen.
  - b. Sie sollen eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.
  - c. Sie sollen zuerst die Bank kontaktieren.
  - d. Sie sollen dem Verkäufer Bargeld bringen.

**1-c 2-b 3-b 4-b**

### 2. Przeczytaj dialog i odpowiedz na pytania.

Beim Immobilienmakler

U pośrednika nieruchomości

- Simon:** Guten Tag, ich habe Ihre Anzeige im Internet gesehen.
- Denise:** Guten Tag, schön, dass Sie da sind. Wie kann ich Ihnen helfen?
- (Dzień dobry, widziałem Państwa ogłoszenie w internecie.)*
- (Dzień dobry, miło, że Pan przyszedł. W czym mogę pomóc?)*

<b>Simon:</b> Ich möchte gern ein Haus außerhalb von Stuttgart kaufen.	(Chciałbym kupić dom poza Stuttgartem.)
<b>Denise:</b> Verstehe. Suchen Sie etwas Ruhiges oder lieber näher am Stadtviertel?	(Rozumiem. Szuka Pan czegoś spokojnego, czy raczej bliżej centrum?)
<b>Simon:</b> Ruhig wäre gut. Später möchte ich das Haus vermieten.	(Spokojna okolica byłaby dobra. Później chciałbym ten dom wynajmować.)
<b>Denise:</b> Dann brauchen Sie eine gute Lage, um später stabile Mieteinnahmen zu haben.	(W takim razie potrzebna będzie dobra lokalizacja, żeby później mieć stabilne dochody z najmu.)
<b>Simon:</b> Genau. Ich hätte gern einen Garten und genug Platz.	(Dokładnie. Chciałbym mieć ogród i wystarczająco dużo miejsca.)
<b>Denise:</b> Möchten Sie ein möbliertes Haus oder möchten Sie selbst renovieren?	(Czy chce Pan dom umeblowany, czy woli Pan sam go wyremontować?)
<b>Simon:</b> Ich möchte selbst renovieren und die Möbel später kaufen.	(Chcę sam wyremontować i później kupić meble.)
<b>Denise:</b> Gut, dann zeige ich Ihnen ein paar passende Häuser zur Besichtigung.	(Dobrze, pokażę Panu kilka odpowiednich domów do obejrzenia.)

1. Was möchte Simon tun?

- a. Er möchte ein Haus außerhalb von Stuttgart kaufen.
- b. Er möchte nur einen Termin für eine Hypothek unterschreiben.
- c. Er möchte eine möblierte Wohnung im Stadtviertel mieten.
- d. Er möchte seinen Mietvertrag für eine Wohnung kündigen.

2. Warum ist eine gute Lage für Simon wichtig?

- a. Er möchte das Haus nur für eine kurze Besichtigung nutzen.
- b. Er möchte später stabile Mieteinnahmen haben.
- c. Er möchte sofort einziehen und nicht renovieren.
- d. Er möchte schnell in seine Heimat zurückziehen.

**1-a 2-b**

### **3. Suchen Sie sich die beste Wohngegend in Stuttgart aus.**

1. <https://www.immowelt.de/immobilienpreise/stuttgart>