

A2.29.1 At the real estate agent

U pośrednika nieruchomości



Ein Makler zeigt eine sehr große **Wohnung**, die kurzzeitig vermietet ist. Die **Miete** bringt jeden Monat viel Geld. Die **Immobilie** ist komplett **saniert** und auch **möbliert**. Bei der Besichtigung ist der erste Eindruck wichtig. *Wenn* ein Kunde Interesse hat, kann er eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.

Pośrednik nieruchomości pokazuje bardzo duże mieszkanie, które jest wynajmowane krótkoterminowo. Czynsz przynosi co miesiąc dużo pieniędzy. Nieruchomość jest całkowicie wyremontowana i takżeumeblowana. Podczas oględzin pierwsze wrażenie jest ważne. Jeśli klient jest zainteresowany, może napisać wiadomość lub e-mail.

1. Warum ist die Wohnung für den Besitzer besonders interessant?
 - a. Weil sie nicht vermietet ist und leer steht.
 - b. Weil sie nur ein kleines Zimmer hat.
 - c. Weil sie über zwölftausend Euro im Monat einbringt.
 - d. Weil sie sehr billig ist und wenig kostet.
2. In welchem Zustand ist die Wohnung?
 - a. Sie ist nur für kurze Zeit bewohnbar.
 - b. Sie ist alt und muss noch renoviert werden.
 - c. Sie ist komplett saniert und möbliert.
 - d. Sie ist teilweise möbliert, aber nicht saniert.
3. Wie können Interessenten Kontakt aufnehmen?
 - a. Sie müssen persönlich jeden Tag zur Besichtigung kommen.
 - b. Sie können eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.
 - c. Sie sollen über ImmoScout den Vertrag unterschreiben.
 - d. Sie sollen nur anrufen, E-Mails sind nicht möglich.

1-c 2-c 3-b

2. Przeczytaj dialog i odpowiedz na pytania.

Die Immobilienmaklerin Denise will Simon ein Haus außerhalb von Stuttgart verkaufen.

Agentka nieruchomości Denise chce sprzedać Simonowi dom poza Stuttgartem.

Simon: Guten Tag, ich habe Ihre Anzeige im Internet gesehen. *(Dzień dobry, widziałem Pani ogłoszenie w internecie.)*

Denise: Schön, dass Sie da sind. Wie kann ich Ihnen helfen? *(Miło, że Pan jest. W czym mogę pomóc?)*

Simon: Ich würde gern ein Haus außerhalb von Stuttgart kaufen. *(Chciałbym kupić dom poza Stuttgartem.)*

Denise: Verstehe. Suchen Sie etwas Ruhiges oder eher näher an der Stadt? *(Rozumiem. Szuka Pan czegoś spokojnego czy raczej bliżej miasta?)*

Simon: Wenn das Viertel ruhig ist, möchte ich das Haus später vermieten. *(Jeśli dzielnica jest spokojna, chciałbym później wynająć dom.)*

Denise: Das ist eine gute Idee. In einer guten Lage können Sie später stabile Mieteinnahmen bekommen. *(To dobry pomysł. W dobrej lokalizacji może Pan później uzyskać stabilne dochody z najmu.)*

- Simon:** Genau. Ich hätte gern einen Garten und genug Platz. *(Dokładnie. Chciałbym mieć ogród i wystarczająco dużo miejsca.)*
- Denise:** Möchten Sie ein möbliertes Haus oder möchten Sie selbst renovieren? *(Czy chce Pan domumeblowany, czy chce Pan sam go wyremontować?)*
- Simon:** Ich möchte es renovieren und die Möbel selbst kaufen. *(Chcę go wyremontować i sam kupić meble.)*
- Denise:** Gut, dann zeige ich Ihnen passende Häuser. Wir können auch gleich einen Termin zur Besichtigung machen. *(Dobrze, w takim razie pokażę Panu odpowiednie domy. Możemy też od razu umówić termin oględzin.)*

1. Warum ist für Simon ein ruhiges Viertel wichtig?
 - a. Weil er das Haus später vermieten möchte.
 - b. Weil er nur eine kleine Wohnung in der Heimat sucht.
 - c. Weil er dort sofort einziehen möchte, ohne zu renovieren.
 - d. Weil er eine Hypothek unterschreiben muss.
2. Was möchte Simon auf jeden Fall beim Haus haben?
 - a. Eine möblierte Wohnung im Stadtviertel.
 - b. Einen Mietvertrag und eine Immobilienagentur in der Nähe.
 - c. Nur ein Zimmer, aber in der Innenstadt.
 - d. Einen Garten und genug Platz.

1-a 2-d

3. Szukasz w Stuttgarcie mieszkania lub domu i czytasz ogłoszenie z cenami za metr kwadratowy.

Zadanie: Wähle ein Stadtviertel in Stuttgart und schreibe, ob du dort eine Wohnung oder ein Haus kaufen würdest und warum.

URL: Wohnen in Stuttgart

Use in your answer: Immobilienpreise / Wohnung / Haus / Preis pro Quadratmeter / Häuser zum Kauf / Wohnungen zum Kauf