

## A2.29 Beim Immobilienmakler



- Diskutieren Sie eine Anzeige für ein Haus oder eine Wohnung, die Sie gerade gesehen haben.
- Über den Kauf eines neuen Hauses oder einer neuen Wohnung sprechen

<b>Die Anzeige</b>	<i>(Ogłoszenie)</i>	<b>Renovieren</b>	<i>(Remontować)</i>
<b>Die Immobilienagentur</b>	<i>(Agencja nieruchomości)</i>	<b>Vermieten</b>	<i>(Wynajmować)</i>
<b>Der Makler</b>	<i>(Pośrednik)</i>	<b>Eine Wohnung suchen</b>	<i>(Szukać mieszkania)</i>
<b>Die Besichtigung</b>	<i>(Oględziny / ogląd mieszkania)</i>	<b>Einen Termin zur Besichtigung machen</b>	<i>(Umówić termin oględzin)</i>
<b>Das Stadtviertel</b>	<i>(Dzielnica)</i>	<b>Eine Hypothek unterschreiben</b>	<i>(Podpisać hipotekę)</i>
<b>Die Heimat</b>	<i>(Ojczyzna / miejsce zamieszkania)</i>	<b>Einziehen</b>	<i>(Wprowadzić się)</i>
<b>Der Mietvertrag</b>	<i>(Umowa najmu)</i>	<b>Außerhalb</b>	<i>(Poza)</i>
<b>Möbliert</b>	<i>(Umeblowane)</i>		

### 1. Zeskanuj kod QR, aby obejrzeć video, lub przeczytaj tekst.



Ein Makler zeigt eine sehr große **Wohnung**, die kurzzeitig vermietet ist. Die **Miete** bringt jeden Monat viel Geld. Die **Immobilie** ist komplett **saniert** und auch **möbliert**. Bei der Besichtigung ist der erste Eindruck wichtig. *Wenn* ein Kunde Interesse hat, kann er eine Nachricht oder eine E Mail schreiben.

*Pośrednik nieruchomości pokazuje bardzo duże mieszkanie, które jest wynajmowane krótkoterminowo. Czynnosc przynosi co miesiąc dużo pieniędzy. Nieruchomość jest całkowicie wyremontowana i także umeblowana. Podczas oględzin pierwsze wrażenie jest ważne. Jeśli klient jest zainteresowany, może napisać wiadomość lub e-mail.*

1. Warum ist die Wohnung für den Besitzer besonders interessant?
  - a. Weil sie nicht vermietet ist und leer steht.
  - b. Weil sie nur ein kleines Zimmer hat.
  - c. Weil sie über zwölftausend Euro im Monat einbringt.
  - d. Weil sie sehr billig ist und wenig kostet.
2. In welchem Zustand ist die Wohnung?
  - a. Sie ist teilweise möbliert, aber nicht saniert.
  - b. Sie ist komplett saniert und möbliert.
  - c. Sie ist nur für kurze Zeit bewohnbar.
  - d. Sie ist alt und muss noch renoviert werden.
3. Wie können Interessenten Kontakt aufnehmen?
  - a. Sie sollen nur anrufen, E Mails sind nicht möglich.
  - b. Sie müssen persönlich jeden Tag zur Besichtigung kommen.
  - c. Sie sollen über ImmoScout den Vertrag unterschreiben.
  - d. Sie können eine Nachricht oder eine E Mail schreiben.

1-c 2-b 3-d

## 2. Gramatyka: Konditionalsatz „Wenn es möbliert ist, kaufe ich das Haus“



Zdanie warunkowe opisuje realny warunek w teraźniejszości, w którym czynność dzieje się tylko przy spełnieniu określonej przesłanki.

1. W zdaniu z „wenn“- czasownik zawsze stoi na końcu.

Formel (Wzór)	Bedingung (Warunek)	Folge (Skutek)
Wenn + Präsens + Präsens	Wenn es möbliert ist, ( <i>Jeśli jest umeblowane,</i> )	kaufe ich das Haus. ( <i>kupię ten dom.</i> )
Wenn + Präsens + Präsens	Wenn du den Vertrag unterschreibst, ( <i>Jeśli podpiszesz umowę,</i> )	ziehst du bald ein. ( <i>wkrótce się wprowadzisz.</i> )
Wenn + Präsens + Präsens	Wenn du die Küche renovierst, ( <i>Jeśli wyremontujesz kuchnię,</i> )	wird die Wohnung teurer. ( <i>mieszkanie będzie droższe.</i> )

- Wenn Sie heute Zeit haben, \_\_\_\_\_ wir einen Termin zur Besichtigung.  
a. macht    b. wir machen    c. machen    d. machen wir
- Wenn die Wohnung möbliert ist, \_\_\_\_\_ ich sie sofort.  
a. mietest    b. miete    c. mieten    d. miete ich

1. machen 2. miete

### Przepisz zwroty

- (Wenn) Die Wohnung ist möbliert. Ich miete sie sofort.

(*Wenn die Wohnung möbliert ist, miete ich sie sofort.*)

- (Wenn) Du unterschreibst den Mietvertrag. Du bekommst die Schlüssel.

(*Wenn du den Mietvertrag unterschreibst, bekommst du die Schlüssel.*)

- (Wenn) Wir zahlen die Kautions heute. Wir können nächste Woche einziehen.

(*Wenn wir die Kautions heute zahlen, können wir nächste Woche einziehen.*)

### 3. Ćwiczenia



#### 1. Dopasuj elementy o powiązonym znaczeniu.

- |                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| a. die Anzeige      | 1. der Besichtigungstermin  |
| b. die Besichtigung | 2. mit Möbeln ausgestattet  |
| c. einziehen        | 3. das Inserat              |
| d. möbliert         | 4. in die Wohnung einziehen |

a-3 b-1 c-4 d-2

#### 2. Oferta agencji nieruchomości (Audio dostępne w aplikacji)

**Wypełnij luki:** Besichtigung, Einzugsdatum, teilmöbliert, Immobilienagentur, Mietvertrag, Termin

\_\_\_\_\_ StadtWohnen – Exposé

Wir bieten eine 2 Zimmer Wohnung im Stadtviertel West an. Die Wohnung ist \_\_\_\_\_, renoviert und ab sofort frei. Warmmiete: 1.250 € pro Monat. U Bahn und Supermarkt sind in der Nähe. Wenn Sie zentral wohnen möchten, ist diese Lage ideal. \_\_\_\_\_ nur mit \_\_\_\_\_. Bitte senden Sie eine E Mail mit Ihrem Namen, Ihrem Beruf und Ihrem \_\_\_\_\_. Wenn Sie den \_\_\_\_\_ unterschreiben, können Sie schnell einziehen. Weitere Fotos und Unterlagen erhalten Sie vom Makler nach Ihrer Anfrage.

*Agencja nieruchomości StadtWohnen – oferta*

*Oferujemy mieszkanie 2-pokojowe w dzielnicy West. Mieszkanie jest częściowo umeblowane, wyremontowane i dostępne od zaraz. Czynsz (opłaty wliczone): 1 250 € miesięcznie. Metro i supermarket znajdują się w pobliżu. Jeśli chcą Państwo mieszkać w centrum, ta lokalizacja jest idealna.*

*Oglądanie tylko po uprzednim umówieniu. Prosimy wysłać e-mail z Państwa imieniem i nazwiskiem, zawodem oraz datą wprowadzenia się. Jeśli podpiszą Państwo umowę najmu, będą mogli Państwo wprowadzić się szybko. Dodatkowe zdjęcia i dokumenty otrzymają Państwo od pośrednika po przesłaniu zapytania.*

1. Welche Informationen sollen Sie per E Mail schicken, um einen Besichtigungstermin zu bekommen, und was steht im Text über das Einziehen nach der Unterschrift des Mietvertrags?

\_\_\_\_\_

#### 3. Posłuchaj fragmentu audio i zaznacz, czy poniższe stwierdzenia są prawdziwe czy fałszywe.

Die Wohnung liegt außerhalb, aber die S-Bahn ist in der Nähe.

**Prawda** **Falsz**

Bei der Besichtigung zeigt sich, dass die Wohnung gar nicht möbliert ist.

Die Person plant, im Mai einzuziehen, wenn alles passt.



#### 4. Wybierz poprawne rozwiązanie

- Wenn ich mehr Geld \_\_\_\_\_, würde ich die Wohnung im Stadtviertel mieten. *(Gdybym miał więcej pieniędzy, wynająłbym mieszkanie w tej dzielnicy.)*  
 a. hätte      b. hat      c. hätten      d. habe
- Wenn die Anzeige stimmt, \_\_\_\_\_ der Makler uns morgen zur Besichtigung einladen. *(Gdyby ogłoszenie było prawdziwe, pośrednik zaprosiłby nas jutro na oglądanie.)*  
 a. wird      b. würde      c. würdest      d. werden
- Wenn wir Zeit \_\_\_\_\_, würden wir heute noch bei der Immobilienagentur nachfragen. *(Gdybyśmy mieli czas, dziś jeszcze zadzwonilibyśmy do agencji nieruchomości.)*  
 a. habe      b. hatten      c. hätten      d. habt

1. hätte 2. würde 3. hätten

#### 5. Przeczytaj dialog i odpowiedz na pytania

- Frau Krüger** *Immobilienagentur Krüger, guten Tag. Wie kann ich Ihnen helfen?*  
**(Immobilienagentur):** *(Agencja nieruchomości Krüger, dzień dobry. W czym mogę pomóc?)*
- Herr Yilmaz** *Guten Tag, ich habe Ihre Anzeige online gesehen. Ich suche eine*  
**(Interessent):** *Wohnung und würde gern einen Besichtigungstermin vereinbaren.*  
*(Dzień dobry, widziałem Państwa ogłoszenie w internecie. Szukam mieszkania i chciałbym umówić termin oględzin.)*
- Frau Krüger** *Meinen Sie die Zwei-Zimmer-Wohnung im Stadtviertel Lindenau,*  
**(Immobilienagentur):** *möbliert?*  
*(Czy chodzi o mieszkanie dwupokojowe w dzielnicy Lindenau, umeblowane?)*
- Herr Yilmaz** *Ja, genau. Haben Sie diese Woche noch einen Termin frei?*  
**(Interessent):** *(Tak, dokładnie. Czy ma Pani jeszcze jakiś termin w tym tygodniu?)*
- Frau Krüger** *Am Donnerstag um 17 Uhr wäre noch möglich. Wir treffen uns direkt*  
**(Immobilienagentur):** *vor dem Haus, Eingang rechts.*  
*(W czwartek o 17:00 byłoby jeszcze możliwe. Spotkamy się bezpośrednio przed domem, wejście po prawej.)*



- Welche Wohnung will Herr Yilmaz besichtigen und was fragt er zuerst?  
 \_\_\_\_\_
- Welche zwei Informationen nennt Frau Krüger zur Besichtigung (Termin und Treffpunkt)?  
 \_\_\_\_\_

## 6. Odpowiedz na pytania, używając słownictwa z tego rozdziału.

*Wenn die Wohnung möbliert ist, würde ich sie kaufen/mieten. / Ich habe eine Anzeige gesehen und suche eine passende Wohnung. / Können wir einen Termin zur Besichtigung vereinbaren?*

1. Sie haben eine Anzeige für eine Wohnung gesehen. Was gefällt Ihnen daran, und welche Information fehlt Ihnen noch?  
\_\_\_\_\_
2. Sie sind beim Makler und möchten eine Besichtigung vereinbaren. Wann könnten Sie kommen, und was würden Sie vor der Unterschrift des Mietvertrags fragen?  
\_\_\_\_\_

## 7. Email

**Betreff:** Ihre Anfrage zur **Anzeige** - 2 Zimmer Wohnung in Stuttgart West

Guten Tag Herr/Frau Kaya,

vielen Dank für Ihre Anfrage. Die Wohnung ist 58 m<sup>2</sup>, **möbliert** und ab 01.05. frei. Sie liegt in einem ruhigen **Stadtviertel** (Stuttgart West). Die Kaltmiete ist 1.120 € plus Nebenkosten.

Möchten Sie einen **Termin zur Besichtigung**? Ich kann Ihnen Dienstag 18:00 Uhr oder Donnerstag 17:30 Uhr anbieten. Bitte sagen Sie auch kurz, ob Sie mieten oder kaufen möchten.

Freundliche Grüße

Denise Wagner

*Immobilienagentur Wagner*



**Napisz odpowiednią odpowiedź:** *Ich habe Ihre Anzeige gesehen und hätte Interesse an der Wohnung. / Wenn Donnerstag passt, komme ich gern zur Besichtigung. / Können Sie mir bitte sagen, wie lange der Mietvertrag ist?*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_