

A2.29 Beim Immobilienmakler



- Diskutieren Sie eine Anzeige für ein Haus oder eine Wohnung, die Sie gerade gesehen haben.
- Über den Kauf eines neuen Hauses oder einer neuen Wohnung sprechen

Die Anzeige	<i>(Ogłoszenie)</i>	Außerhalb	<i>(Poza (na zewnątrz))</i>
Die Besichtigung	<i>(Oglądanie mieszkania / oględziny)</i>	Eine Wohnung suchen	<i>(Szukam mieszkania)</i>
Die Heimat	<i>(Ojczyzna / rodzinne strony)</i>	Einen Termin zur Besichtigung machen	<i>(Umówić termin na oglądanie)</i>
Die Immobilienagentur	<i>(Agencja nieruchomości)</i>	Einziehen	<i>(Wprowadzić się)</i>
Der Makler	<i>(Pośrednik (agent nieruchomości))</i>	Eine Hypothek unterschreiben	<i>(Podpisać hipotekę)</i>
Der Mietvertrag	<i>(Umowa najmu)</i>	Renovieren	<i>(Remontować)</i>
Das Stadtviertel	<i>(Dzielnica)</i>	Vermieten	<i>(Wynajmować)</i>
Möbliert	<i>(Umeblowane)</i>		

1. Zeskanuj kod QR, aby obejrzeć video, lub przeczytaj tekst. (QR: Audio)



Ein Makler zeigt eine sehr große **Wohnung**, die kurzzeitig vermietet ist und jeden Monat viel Geld bringt. Die **Immobilie** ist eine Kapitalanlage und wurde komplett **saniert** und **möbliert**. Heute kommen neue Kunden zur **Besichtigung**, weil sie online Interesse gezeigt haben. Der Verkäufer möchte die Wohnung für neunhunderttausend Euro verkaufen. *Wenn* jemand **Interesse** hat, kann er eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.

Pośrednik pokazuje bardzo duże mieszkanie, które jest wynajmowane krótkoterminowo i co miesiąc przynosi dużo pieniędzy. Ta nieruchomość jest inwestycją kapitałową i została całkowicie odremontowana oraz umeblowana. Dziś przychodzą nowi klienci na oględziny, ponieważ okazali zainteresowanie online. Sprzedający chce sprzedać mieszkanie za dziewięćset tysięcy euro. Jeśli ktoś ma zainteresowanie, może napisać wiadomość lub e-mail. Vp>

- Wie viel Geld bringt die Wohnung im Monat?
 - Nur tausend Euro
 - Über zwanzigtausend Euro
 - Über zwölftausend Euro
 - Etwa zwölfhundert Euro
- Warum kommen die Kunden zur Wohnung?
 - Sie haben online Interesse gezeigt und wollen sie besichtigen.
 - Sie wollen die Miete kündigen.
 - Sie wollen dort sofort einziehen.
 - Sie bringen neue Möbel für die Wohnung.

1-c 2-a

2. Gramatyka: Konditionalsatz „Wenn es möbliert ist, kaufe ich das Haus“

Zdanie warunkowe opisuje realny warunek w teraźniejszości, w którym dana czynność wydarza się tylko pod pewnym warunkiem.



1. W zdaniu z „wenn“- czasownik zawsze stoi na końcu.

Formel (Wzór)	Bedingung (Warunek)	Folge (Skutek)
Wenn + Präsens + Präsens	Wenn es möbliert ist, <i>(Jeśli jest umeblowane,)</i>	kaufe ich das Haus. <i>(kupuję ten dom.)</i>
Wenn + Präsens + Präsens	Wenn du den Vertrag unterschreibst, <i>(Jeśli podpiszesz umowę,)</i>	ziehst du bald ein. <i>(wkrótce się wprowadzisz.)</i>
Wenn + Präsens + Präsens	Wenn du die Küche renovierst, <i>(Jeśli wyremontujesz kuchnię,)</i>	wird die Wohnung teurer. <i>(mieszkanie będzie droższe.)</i>

1. Wenn Sie morgen Zeit haben, _____ wir einen Termin zur Besichtigung. *(Jeśli jutro mają Państwo czas, umówimy się na termin oględzin.)*
 a. macht b. wir machen c. machen d. machen wir
2. Wenn die Wohnung möbliert ist, _____ ich sofort ein. *(Jeśli mieszkanie jest umeblowane, wprowadzę się od razu.)*
 a. ziehst b. ziehe c. ziehen d. eingezogen

1. machen 2. ziehe

Przepisz zwroty (QR: A1+)



1. (Wenn) Du unterschreibst den Vertrag. Du ziehst bald ein.

_____ *(Jeśli podpisujesz umowę, wkrótce się wprowadzasz.)*

2. (Wenn) Die Wohnung ist möbliert. Ich miete sie.

_____ *(Jeśli mieszkanie jest umeblowane, wynajmuję je.)*

3. (Wenn) Wir renovieren die Küche. Die Wohnung wird teurer.

_____ *(Jeśli remontujemy kuchnię, mieszkanie stanie się droższe.)*

1. Wenn du den Vertrag unterschreibst, ziehst du bald ein. 2. Wenn die Wohnung möbliert ist, miete ich sie. 3. Wenn wir die Küche renovieren, wird die Wohnung teurer.

3. Ćwiczenia

1. Dopasuj elementy o powiązonym znaczeniu.

- | | |
|---|--|
| a. Die Anzeige | 1. die Wohnung besichtigen |
| b. Die Besichtigung | 2. in die Wohnung einziehen |
| c. einen Termin zur Besichtigung machen | 3. das Inserat |
| d. einziehen | 4. einen Besichtigungstermin vereinbaren |

a-3 b-1 c-4 d-2



2. Wypowiedź pisemna: mieszkanie 2 pokojowe w dzielnicy West (QR:

Audio)

Wypełnij luki: Immobilienagentur, Besichtigung, teilmöbliert, Stadtviertel, Ausweis, Einzugstermin



2 Zimmer Wohnungim (1) _____ West, 3. OG ohne Aufzug. Warmmiete 1.150 €; Kautions 3 Monatsmieten. Die Wohnung ist (2) _____ und ab 01.05. frei. Gute Anbindung: S Bahn, Supermarkt um die Ecke. Ideal für Singles oder Paare.

Bei Interesse senden Sie bitte eine kurze Nachricht an die (3) _____ Schneider mit Name, Beruf und gewünschtem (4) _____. Eine (5) _____ ist nur nach Terminvereinbarung möglich. Bitte bringen Sie zur Besichtigung Ihren (6) _____ und die letzten drei Gehaltsnachweise mit.

Mieszkanie 2 pokojowe (55 m²) w dzielnicy West, 3. piętro bez windy. Czynsz z opłatami 1 150 €; kaucja 3 miesięczne czynsze. Mieszkanie jest częściowo umeblowane (kuchnia) i dostępne od 01.05. Dobre połączenia: S Bahn, supermarket za rogiem. Idealne dla singli lub par.

W razie zainteresowania proszę wysłać krótką wiadomość do agencji nieruchomości Schneider z imieniem i nazwiskiem, zawodem oraz preferowanym terminem wprowadzenia się. Oglądanie jest możliwe tylko po wcześniejszym umówieniu terminu. Proszę zabrać na oglądanie dokument tożsamości oraz trzy ostatnie zaświadczenia o zarobkach.

(1) Stadtviertel, (2) teilmöbliert, (3) Immobilienagentur, (4) Einzugstermin, (5) Besichtigung, (6) Ausweis

1. Welche Informationen brauchst du noch, bevor du einen Termin zur Besichtigung machst, und warum?

3. Posłuchaj fragmentu audio i wybierz poprawną odpowiedź. (QR: Audio)

Prawda Falsz

- | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 1. Die Person hat die Wohnungsanzeige im Internet gelesen und danach die Immobilienagentur kontaktiert. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Die Wohnung befindet sich im Zentrum und ist unmöbliert. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Haustiere sind nicht erlaubt und die Wohnung braucht keine Renovierung. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



1-V 2-X 3-V

4. Wybierz poprawne rozwiązanie

- Wenn die Anzeige interessant ist, _____ ich den Makler an. *(Jeśli ogłoszenie jest interesujące, zadzwonię do pośrednika.)*
 a. ruft b. rufst c. rufe d. gerufen
- Wenn wir einen Termin zur Besichtigung bekommen, _____ wir uns die Wohnung am Samstag an. *(Jeśli dostaniemy termin na oglądanie, obejrzymy mieszkanie w sobotę.)*
 a. sieht b. seht c. gesehen d. sehen
- Wenn du den Mietvertrag unterschreibst, _____ du nächsten Monat ein. *(Jeśli podpiszesz umowę najmu, wprowadzisz się w przyszłym miesiącu.)*
 a. zogst b. ziehe c. ziehst d. zieht

1. rufe 2. sehen 3. ziehst

5. Odgrywanie ról - dialogi (QR: Audio)



Besichtigungstermin bei Immobilienagentur

Frau Schneider *Guten Tag, Immobilienagentur Schneider, Schneider am Apparat.*
(Immobilienagentur): *(Dzień dobry, agencja nieruchomości Schneider, przy telefonie Schneider.)*

Herr Yilmaz *Guten Tag, mein Name ist Yilmaz. Ich habe Ihre Anzeige online*
(Wohnungssuchender): *gesehen und suche eine Wohnung.*
(Dzień dobry, nazywam się Yilmaz. Widziałem/am Państwa ogłoszenie w internecie i szukam mieszkania.)

Frau Schneider *Alles klar. Geht es um die Wohnung im Stadtviertel Ehrenfeld? Die ist*
(Immobilienagentur): *teilmöbliert.*
(W porządku. Chodzi o mieszkanie w dzielnicy Ehrenfeld? Jest częściowo umeblowane.)

Herr Yilmaz *Genau. Kann ich einen Termin zur Besichtigung machen, am liebsten*
(Wohnungssuchender): *diese Woche?*
(Dokładnie. Czy mogę umówić termin oględzin, najlepiej w tym tygodniu?)

Frau Schneider *Ja, ich kann Ihnen Donnerstag um 17 Uhr anbieten. Passt das für Sie?*
(Immobilienagentur): *(Tak, mogę zaproponować Panu czwartek o 17:00. Czy to Panu pasuje?)*

- Warum ruft Herr Yilmaz bei der Immobilienagentur an?
-

6. Mówienie (QR: AI+)

Wenn die Wohnung möbliert ist, würde ich ... / Ich habe die Anzeige gesehen und möchte einen Termin zur Besichtigung vereinbaren. / Der Mietvertrag/der Kaufvertrag ist wichtig für mich, weil



...

1. Sie sehen eine Anzeige für eine Wohnung in einem schönen Stadtviertel. Welche Informationen sind Ihnen wichtig, bevor Sie einen Termin zur Besichtigung machen?

2. Sie sprechen mit einem Makler über eine Wohnung. Unter welchen Bedingungen würden Sie die Wohnung mieten oder kaufen und warum?

7. Pisanie: E-mail (QR: AI+)

Guten Tag Frau Novak,

vielen Dank für Ihre Anfrage zu unserer **Anzeige** (2-Zimmer-Wohnung in Stuttgart-West). Die Wohnung ist ab 01.06. frei, teilweise **möbliert** und kostet 1.150 € kalt. Eine **Besichtigung** ist möglich am Mittwoch um 18:00 Uhr oder am Freitag um 10:30 Uhr.

Wenn einer der Termine passt, antworten Sie bitte kurz. Für den **Mietvertrag** brauchen wir später Ihren Ausweis und die letzten drei Gehaltsnachweise.

Mit freundlichen Grüßen

Denise Keller

Immobilienagentur Keller



Napisz odpowiednią odpowiedź: *Ich habe Ihre Anzeige gesehen und interessiere mich für die Wohnung. / Wenn der Termin am ... passt, komme ich gern zur Besichtigung. / Können Sie mir bitte noch sagen, ob ...?*
