

B1.31 Hausbesichtigung und Umzug



- Sich ausdrücken können, wenn man nach einer neuen Wohnung sucht
- Häufigste monatlichen Rechnungen im Haushalt
- Erzähle davon, in deine neue Wohnung/ins neue Haus zu ziehen.

die Adresse ändern	<i>(zmienić adres)</i>	umziehen	<i>(przeprowadzać się)</i>
die Lage	<i>(lokalizacja)</i>	ein Haus bauen	<i>(budować dom)</i>
die Umgebung	<i>(okolica)</i>	eine Wohnung besichtigen	<i>(obejrzeć mieszkanie)</i>
der Vorort	<i>(przedmieście)</i>	sich eine Wohnung ansehen	<i>(obejrzeć mieszkanie)</i>
das Erdgeschoss	<i>(parter)</i>	Miete zahlen	<i>(płacić czynsz)</i>
das Obergeschoss	<i>(piętro)</i>	die Hypothek bezahlen	<i>(spłacać hipotekę)</i>
das Untergeschoss	<i>(piwnica)</i>	die Stromrechnung	<i>(rachunek za prąd)</i>
die Wohngemeinschaft	<i>(wspólnota mieszkaniowa)</i>	die Wasserrechnung	<i>(rachunek za wodę)</i>
der Zustand	<i>(stan)</i>	die Gasrechnung	<i>(rachunek za gaz)</i>
der Mieter	<i>(lokator)</i>	Liegt der Ort in ... ?	<i>(Czy miejscowość leży w ... ?)</i>
der Vermieter	<i>(wynajmujący)</i>	Neuer Tag, neues Glück!	<i>(Nowy dzień, nowe szczęście!)</i>
der Hausmeister	<i>(dozorca)</i>	Schön, Sie kennen zu lernen.	<i>(Miło pana/panią poznać.)</i>
das Umzugsunternehmen	<i>(firma przeprowadzkowa)</i>		

1. Zeskanuj kod QR, aby obejrzeć wideo, lub przeczytaj tekst.



Wenn du eine neue Wohnung bekommst, *wird* der Einzug oft schneller stressig als geplant. Bei der **Schlüsselübergabe** ist ein **Übergabeprotokoll** wichtig, am besten mit Fotos von allen Schäden. Kläre früh, ob du die **Mietkaution** zahlen kannst oder eine andere Lösung brauchst. Innerhalb von zwei Wochen *wirst* du dich beim **Einwohnermeldeamt** anmelden und die Wohnungsgeberbestätigung vom Vermieter holen. Außerdem lohnt es sich, Anbieter zu vergleichen und passende Versicherungen zu prüfen.

Kiedy dostajesz nowe mieszkanie, wprowadzenie się często staje się stresujące szybciej, niż planowano. Przy przekazaniu kluczy ważny jest protokół przekazania, najlepiej ze zdjęciami wszystkich szkód. Wcześniej ustal, czy możesz zapłacić kaucję za wynajem, czy potrzebujesz innego rozwiązania. W ciągu dwóch tygodni będziesz musiał zameldować się w urzędzie meldunkowym i odebrać od wynajmującego potwierdzenie od wynajmującego. Poza tym opłaca się porównać dostawców i sprawdzić odpowiednie ubezpieczenia.

1. Warum sind Fotos bei der Schlüsselübergabe sinnvoll?
 - a. Sie sind nötig, um Strom und Gas anzumelden.
 - b. Sie sind Pflicht, um die Mietkaution zurückzubekommen.
 - c. Sie helfen später, Schäden zu beweisen und Streit zu vermeiden.
 - d. Sie ersetzen die Anmeldung beim Einwohnermeldeamt.

2. Was soll man innerhalb von zwei Wochen nach dem Einzug erledigen?
- Eine Bürgschaft beim Vermieter beantragen.
 - Den Internetanbieter nach dem Einzug vergleichen.
 - Sich beim Einwohnermeldeamt anmelden.
 - Einen Nachsendeauftrag bei der Post machen.

1-c 2-c

2. Gramatyka: Czasz czasownika „werden“ (czas terażniejszy, przeszły prosty, czas przeszły złożony)



Czasownik „werden“ jest używany w czasie Präsens, Präteritum i Perfekt, aby najczęściej wyrażać stany lub czynności w stronie biernej. Przykłady: „ich werde“, „ich wurde“, „ich bin geworden“.

- Forma Präsens często przedstawia aktywne działanie w przyszłości.
- Formy Präteritum i Perfekt przedstawiają czynności lub działania w stronie biernej.

Zeitform (czas)	Konjugationen (koniugacja)	Beispiel (przykład)
Präsens (czas terażniejszy)	werde, wirst, wird, werden, werdet, werden	Ich werde nächste Woche umziehen. (Ja przeprowadzę się w przyszłym tygodniu.)
Präteritum (czas przeszły Präteritum)	wurde, wurdest, wurde, wurden, wurdet, wurden	Er wurde gestern gelobt. (On został wczoraj pochwalony.)
Perfekt (czas przeszły Perfekt)	bin, bist, ist, sind, seid, sind geworden	Wir sind schon befördert worden. (My zostaliśmy już awansowani.)

W czasie Perfekt czasownik „werden“ tworzy się z imiesłowem „geworden“.

- Ich _____ nächste Woche die Adresse ändern, weil ich in einen Vorort umziehe. (W przyszłym tygodniu zmienię adres, ponieważ przeprowadzam się na przedmieście.)
a. wirst b. wird c. werde d. würde
- Der Mieter _____ gestern vom Vermieter über die Nebenkosten informiert. (Najemca został wczoraj poinformowany przez wynajmującego o kosztach dodatkowych.)
a. ist geworden b. wurden c. wurde d. wird

1. werde 2. wurde

Przepisz zwroty

- (Präsens) Der Hausmeister repariert heute den Aufzug.

(Winda jest dziś naprawiana przez dozorcę.)

- (Präteritum) Die Firma kündigte gestern den Vertrag.

(Umowa została wczoraj wypowiedziana przez firmę.)

- (Perfekt) Der Chef hat das Team schon informiert.

(Zespół został już poinformowany przez szefa.)

1. Der Aufzug wird heute vom Hausmeister repariert. **2.** Der Vertrag wurde gestern von der Firma gekündigt. **3.** Das Team ist vom Chef schon informiert worden.

Popraw błąd

1. Bei der Wohnungsbesichtigung wurde ich nach den Nebenkosten fragen.

Podczas oglądania mieszkania zapytam o koszty dodatkowe.

2. Beim Einzug bin ich sehr nervös werden.

Podczas wprowadzki bardzo się zdenerwowałem.

1. Bei der Wohnungsbesichtigung werde ich nach den Nebenkosten fragen. **2.** Beim Einzug bin ich sehr nervös geworden.

3. Ćwiczenia



1. Dopasuj każde słowo do jego definicji.

- | | |
|-----------------------------|---|
| a. umziehen | 1. Eine Wohnung ansehen - ich habe sie gestern besichtigt. |
| b. eine Wohnung besichtigen | 2. Die Person, die die Wohnung vermietet; der Vertrag wurde gestern unterschrieben. |
| c. der Vermieter | 3. Ich werde nächste Woche in eine neue Wohnung ziehen. |

a-3 b-1 c-2

2. Informacja serwisowa administracji budynku: wprowadzenie się, umowy i koszty

Wypełnij luki: Übergabeprotokoll, Strom, Wasser, umziehen, Adressänderung, Gas, Hausmeister, Schäden

Willkommen im Haus. Damit der Einzug reibungslos läuft, melden Sie Namensschild und Briefkasten bitte bis Freitag beim (1) _____. Bei der Schlüsselübergabe wird ein (2) _____ erstellt; fotografieren Sie vorhandene (3) _____. Wenn Sie (4) _____, denken Sie auch an die (5) _____ bei Bank, Arbeitgeber und Versicherungen.

Zu den monatlichen Kosten gehören die Miete und Abschläge für (6) _____, (7) _____ und (8) _____. Prüfen Sie vor Vertragsabschluss die Lage und die Umgebung, besonders die Anbindung vom Vorort in die Innenstadt. Nach dem Einzug melden Sie sich innerhalb von zwei Wochen beim Einwohnermeldeamt; dafür brauchen Sie die Wohnungsgeberbestätigung vom Vermieter.


Witamy w budynku. Aby wprowadzenie się przebiegło sprawnie, prosimy zgłosić tabliczkę z nazwiskiem i skrzynkę na listy u dozorcy najpóźniej do piątku. Przy przekazaniu kluczy sporządza się protokół zdawczo-odbiorczy; prosimy sfotografować istniejące uszkodzenia. Jeśli się przeprowadzasz, pamiętaj także o zmianie adresu w banku, u pracodawcy i w ubezpieczeniach.

Do miesięcznych kosztów należą czynsz oraz zaliczki na prąd, gaz i wodę. Przed podpisaniem umowy sprawdź lokalizację i okolicę, zwłaszcza dojazd z przedmieścia do centrum. Po wprowadzeniu się zamelduj się w ciągu dwóch tygodni w urzędzie meldunkowym; do tego potrzebujesz potwierdzenia od wynajmującego o zamieszkanui.

(1) Hausmeister, (2) Übergabeprotokoll, (3) Schäden, (4) umziehen, (5) Adressänderung, (6) Strom, (7) Gas, (8) Wasser

1. Welche Schritte würdest du vor und nach dem Einzug erledigen, und welche monatlichen Rechnungen erwartest du in der neuen Wohnung?

3. Posłuchaj fragmentu audio i wybierz poprawną odpowiedź.

- | | Prawda | Falsz | |
|---|--------------------------|--------------------------|--|
| 1. Die Person will das Untergeschoss besichtigen, um die Kellerräume zu prüfen. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| 2. Die Person plant, bereits nächsten Monat umzuziehen. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 3. Die Person zahlt Strom und Gas selbst und nicht der Vermieter. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
- 1-V 2-X 3-V

4. Wybierz poprawne rozwiązanie

1. Morgen _____ ich die Wohnung im Erdgeschoss besichtigen. *(Jutro obejrzą mieszkanie na parterze.)*
a. wurde b. werdet c. bin geworden d. werde
2. Gestern _____ ich mit dem Vermieter eine Wohnung im Vorort. *(Wczoraj oglądałem z wynajmującym mieszkanie na przedmieściu.)*
a. besichtige b. besichtigte c. habe besichtigt d. besichtigt
3. Am Montag _____ mit einem Makler eine Wohngemeinschaft besichtigt. *(W poniedziałek obejrzałem z pośrednikiem mieszkanie we współdzielonym mieszkaniu.)*
a. habe / besichtigt b. habe / besichtigen c. bin / besichtigt
d. war / besichtigt
1. werde 2. besichtigte 3. habe / besichtigt

5. Odgrywanie ról - dialogi

Wohnung besichtigen im Vorort

- Herr Neumann (Mieter):** *Guten Tag, ich bin Neumann. Schön, Sie kennenzulernen — ich würde mir gern die Wohnung ansehen.*
(Dzień dobry, nazywam się Neumann. Miło mi pana/panią poznać — chciałbym obejrzeć mieszkanie.)
- Frau Krüger (Vermieterin):** *Guten Tag, Herr Neumann. Die Wohnung ist im Erdgeschoss; die Lage ist ruhig, und zur S-Bahn sind es nur acht Minuten zu Fuß.*
(Dzień dobry, panie Neumann. Mieszkanie jest na parterze; lokalizacja jest spokojna, a do S-Bahn jest tylko osiem minut pieszo.)
- Herr Neumann (Mieter):** *Klingt gut. Liegt das Haus direkt in Berlin oder schon im Vorort, und wie ist die Umgebung — gibt es Supermärkte oder eine Apotheke?*
(Brzmi dobrze. Czy dom leży bezpośrednio w Berlinie, czy już na przedmieściach, i jak wygląda okolica — czy są supermarkety albo apteka?)
- Frau Krüger (Vermieterin):** *Es ist ein Vorort, aber sehr praktisch: zwei Supermärkte und eine Apotheke sind um die Ecke. Der Zustand der Wohnung ist gut, und wenn etwas kaputtgeht, ist der Hausmeister normalerweise schnell zur Stelle.*
(To przedmieście, ale bardzo praktyczne: dwa supermarkety i apteka są za rogiem. Stan mieszkania jest dobry, a jeśli coś się zepsuje, dozorca zazwyczaj szybko się pojawia.)



Herr Neumann *Alles klar, dann schaue ich mir noch kurz Bad und Küche an — neuer Tag,*

(Mieter): *neues Glück!*

(W porządku, to jeszcze krótko obejrzę łazienkę i kuchnię — nowy dzień, nowe szczęście!)

1. Welche Punkte zur Lage und Umgebung fragt Herr Neumann, und warum sind sie für ihn wichtig?
-

6. Mówienie (SI+)

Ich werde ..., wenn ich die Wohnung bekomme. / Ich bin letzte Woche umgezogen und habe ... geändert. / Seit dem Umzug zahle ich jeden Monat Miete und die Stromrechnung.



1. Sie suchen in Deutschland eine neue Wohnung: Welche Lage ist Ihnen wichtig und warum?
-
2. Sie sind letzte Woche umgezogen: Was mussten Sie organisieren und welche Rechnungen zahlen Sie jetzt jeden Monat?
-

7. Pisanie: E-mail (SI+)

Betreff: Weitere Schritte nach der Besichtigung

Guten Tag Frau Novak,

schön, Sie gestern kennengelernt zu haben. Wenn Sie die Wohnung in der Lindenstraße nehmen möchten, brauche ich kurz Ihre aktuelle **Adresse** für den Mietvertrag (oder eine Mitteilung, falls Sie die **Adresse ändern** werden). Bitte sagen Sie mir auch, ab wann Sie **umziehen** möchten. Die Wohnung liegt im **Obergeschoss** in einem ruhigen **Vorort**; in der **Umgebung** gibt es einen Supermarkt und eine S-Bahn.

Zur Info: **Strom** und **Gas** melden die **Mieter** selbst an. Haben Sie noch Fragen zur **Mietkaution** oder zur Schlüsselübergabe?

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Krüger



Napisz odpowiednią odpowiedź: *Ich würde die Wohnung gern nehmen und ab dem ... einziehen. / Meine aktuelle Adresse ist ...; ich werde die Adresse ab ... ändern. / Könnten Sie mir bitte sagen, wie hoch die Mietkaution ist und wann die Schlüsselübergabe stattfindet?*

Ważne czasowniki**besichtigen** (zwiedzać)

Präsens

besichtige

besichtigst

besichtigt

besichtigen

besichtigt

besichtigen

besichtigen (zwiedzać)

Perfekt

habe besichtigt

hast besichtigt

hat besichtigt

haben besichtigt

habt besichtigt

haben besichtigt

besichtigen (zwiedzać)

Präteritum

besichtigte

besichtigtest

besichtigte

besichtigten

besichtigtet

besichtigten