

## A1.35 Wohnen und Unterkunft

Mieszkalnictwo i zakwaterowanie

<https://app.colanguage.com/pl/niemiecki/program/a1/35>



<b>Das Haus</b>	(Dom)	<b>Die Hypothek</b>	(Hipoteka)
<b>Die Wohnung</b>	(Mieszkanie)	<b>Der Strom</b>	(Prąd)
<b>Das Zweifamilienhaus</b>	(Dom dwurodzinny)	<b>Auf dem Land</b>	(Na wsi)
<b>Die Villa</b>	(Willa)	<b>Neu</b>	(Nowy)
<b>Das Hotel</b>	(Hotel)	<b>Mieten</b>	(Wynajmować)
<b>Das Einzelzimmer</b>	(Pokój jednoosobowy)	<b>Reservieren</b>	(Rezerwować)
<b>Das WG-Zimmer</b>	(Pokój w mieszkaniu współdzielonym)	<b>Anschauen</b>	(Oglądać)
<b>Der Mitbewohner</b>	(Współlokator)	<b>Teilen</b>	(Dzielić)
<b>Der Vermieter</b>	(Wynajmujący)	<b>Ausziehen</b>	(Wyprowadzać się)
<b>Der Besitzer</b>	(Właściciel)	<b>Unterschreiben</b>	(Podpisywać)
<b>Die Miete</b>	(Czynsz)		

### 1. Dialog: Wohnen in Berlin – ein WG-Zimmer

<b>Martin:</b> Wie hoch ist die Miete?	(jak wysoki jest czynsz?)
<b>Berta:</b> Die Miete ist 600 Euro pro Monat.	(Czynsz wynosi 600 euro miesięcznie.)
<b>Martin:</b> Sind die Nebenkosten inklusive?	(Czy opłaty dodatkowe są wliczone?)
<b>Berta:</b> Nein. Mit Strom und Gas sind es 720 Euro.	(Nie. Z prądem i gazem to 720 euro.)
<b>Martin:</b> Das ist sehr viel Geld für ein WG-Zimmer. Für 720 Euro bekomme ich eine ganze Wohnung, da wo ich herkomme.	(To bardzo dużo pieniędzy za pokój w mieszkaniu współdzielonym. Za 720 euro dostałbym całe mieszkanie, skąd pochodzę.)
<b>Berta:</b> Wir sind hier aber nicht mehr auf dem Land. Das ist Berlin. Wohnen ist teuer.	(Ale tu już nie jesteśmy na wsi. To Berlin. Mieszkanie jest drogie.)
<b>Martin:</b> Wie alt ist denn das Gebäude?	(Ile lat ma budynek?)
<b>Berta:</b> Das Haus ist ziemlich neu. Es ist aus dem Jahr 2013.	(Budynek jest dość nowy. Jest z 2013 roku.)
<b>Martin:</b> Wie viele Mitbewohner gibt es?	(Ilu jest współlokatorów?)
<b>Berta:</b> Du wohnst mit drei weiteren Personen zusammen. Es gibt insgesamt vier Schlafzimmer.	(Mieszkaś z trzema innymi osobami. Łącznie są cztery sypialnie.)
<b>Martin:</b> Okay. Ich überlege noch bis morgen, ob ich den Mietvertrag unterschreibe. Ich muss darüber nachdenken.	(OK. Zastanowię się do jutra, czy podpiszę umowę najmu. Muszę to przemyśleć.)

1. Lies den Dialog. Wo spielt das Gespräch?

- a. In einer Villa am See
- b. In Berlin
- c. Auf dem Land in Bayern
- d. In einem Hotel in München

2. Wie hoch ist die Miete ohne Nebenkosten?

- a. 600 Euro im Monat
- b. 600 Euro pro Woche
- c. 300 Euro im Monat
- d. 720 Euro im Monat

**1-b 2-a**

## 2. Gramatyka: Spójniki: **ponieważ, potem, też, też nie**

Logiczne łączenie zdań – podawanie przyczyn, wyrażanie skutków i uzupełnianie informacji



<b>Konnektor (spójnik)</b>	<b>Funktion (funkcja)</b>	<b>Beispiel (przykład)</b>
<b>weil</b> (weil – ponieważ)	Drückt einen Grund aus (wyraża przyczynę)	Wir möchten das Haus mieten, <b>weil</b> es auf dem Land liegt. (Chcemy wynająć ten dom, <b>ponieważ</b> leży na wsi.)
<b>dann</b> (dann – potem)	Beschreibt eine Folge oder einen nächsten Schritt (opisuje następstwo lub kolejny krok)	Wir schauen uns das WG-Zimmer an, <b>dann</b> unterschreiben wir den Mietvertrag. (Oglądamy pokój w mieszkaniu wspólnodzielonym, <b>potem</b> podpiszemy umowę najmu.)
<b>auch</b> (auch – także)	Signalisiert Gleichheit oder Ähnlichkeit (sygnalizuje równość lub podobieństwo)	Ich will ein Einzelzimmer. Ich will <b>auch</b> ein Zimmer mit Balkon. (Chcę pokój jednoosobowy. Chcę także pokój z balkonem.)
<b>auch nicht</b> (auch nicht – też nie)	Verstärkt eine vorherige Verneinung (wzmacnia poprzednie zaprzeczenie)	Ich möchte das Hotel nicht reservieren. Die Villa möchte ich <b>auch nicht</b> . (Nie chcę rezerwować hotelu. Willi też nie chcę.)

1. Sie möchten das Haus mieten, \_\_\_\_\_ es sehr ruhig auf dem Land liegt.

- a. *dann*
- b. *auch*
- c. *weil*
- d. *auch nicht*

2. Wir schauen uns heute das WG Zimmer an, \_\_\_\_\_ rufen wir den Vermieter an.

- a. *dann*
- b. *auch nicht*
- c. *weil*
- d. *auch*

3. Ich möchte ein Einzelzimmer und ich möchte \_\_\_\_\_ ein Zimmer mit Balkon.

- a. *dann*
- b. *auch nicht*
- c. *weil*
- d. *auch*

4. Ich will dieses Hotel nicht reservieren; die Villa will ich \_\_\_\_\_ reservieren.

- a. *dann*
- b. *auch nicht*
- c. *nicht auch*
- d. *auch*

**1. weil 2. dann 3. auch 4. auch nicht**

### 3. Ćwiczenia

#### 1. Ogłoszenie online: Małe mieszkanie w Kolonii (Audio dostępne w aplikacji)

**Słowa do użycia:** Küche, anschauen, mieten, Nebenkosten, Strom, Stock, Mieter, Vermieter, unterschreiben



Moderne 2 Zimmer Wohnung in Köln Nippes zu vermieten. Die Wohnung ist 45 Quadratmeter groß und liegt im dritten \_\_\_\_\_. Sie ist neu renoviert und sehr hell. Es gibt ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine kleine \_\_\_\_\_ und ein Bad.

Die Miete ist 750 Euro im Monat, plus 150 Euro \_\_\_\_\_ für Heizung und Wasser. \_\_\_\_\_ kommt extra. Die Wohnung ist ideal für eine Person oder ein Paar. Der \_\_\_\_\_ wohnt nicht im Haus und möchte nur ruhige \_\_\_\_\_. Man kann die Wohnung ab 1. Mai \_\_\_\_\_. Bitte die Wohnung zuerst \_\_\_\_\_ und dann den Mietvertrag \_\_\_\_\_. Schreiben Sie eine E Mail an: wohnung-koeln@example.de.

Nowoczesne, 2-pokojowe mieszkanie do wynajęcia w Kolonii (Nippes). Mieszkanie ma 45 metrów kwadratowych i znajduje się na trzecim piętrze. Jest świeżo wyremontowane i bardzo jasne. Składa się z salonu, sypialni, małej kuchni i łazienki.

Czynsz wynosi 750 euro miesięcznie, plus 150 euro opłat eksploatacyjnych za ogrzewanie i wodę. Prąd płatny dodatkowo. Mieszkanie jest idealne dla jednej osoby lub pary. Właściciel nie mieszka w budynku i oczekuje tylko spokojnych najemców. Mieszkanie można wynająć od 1 maja. Proszę najpierw obejrzeć mieszkanie, a potem podpisać umowę najmu. Proszę wysłać e-mail na: wohnung-koeln@example.de.

1. Wie groß ist die Wohnung und in welchem Stock liegt sie?

\_\_\_\_\_

2. Welche Kosten sind in den Nebenkosten enthalten und was kommt extra?

\_\_\_\_\_

#### 2. Dopasuj każdy początek do właściwego zakończenia.

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 1. Ich möchte die Wohnung mieten,    | a. weil ich allein reisen möchte.          |
| 2. Wir schauen uns das WG Zimmer an, | b. dann rufen wir den Vermieter an.        |
| 3. Ich reserviere ein Einzelzimmer,  | c. weil sie auf dem Land liegt.            |
| 4. Das Hotel ist mir zu teuer,       | d. die Villa möchte ich auch nicht mieten. |

**1-c:** Chęć wynająć mieszkanie, ponieważ leży na wsi. **2-b:** Oglądamy pokój w mieszkaniu wspólnie, a potem dzwonimy do właściciela. **3-a:** Rezerwuję pokój jednoosobowy, ponieważ chcę podróżować sam. **4-d:** Hotel jest dla mnie za drogi, willi też nie chcę wynajmować.

#### 3. Wybierz poprawne rozwiązanie

1. Ich \_\_\_\_\_ die Wohnung, weil sie neu und ruhig ist. (Wynajmuję mieszkanie, bo jest nowe i ciche.)  
 a. mietest      b. miete      c. mieten      d. mietet
2. Wir \_\_\_\_\_ uns morgen das Haus an, dann entscheiden wir. (Oglądamy jutro dom, potem zdecydujemy.)  
 a. schaut      b. schauen      c. schaue      d. schaust
3. Ich \_\_\_\_\_ ein Einzelzimmer im Hotel, weil ich allein reise. (Rezerwuję pokój jednoosobowy w hotelu, ponieważ podróżuję sam.)  
 a. reserviere      b. reserviert      c. reservieren      d. reservierst
4. Der Vermieter \_\_\_\_\_ den Mietvertrag, dann bekomme ich die Wohnung. (Właściciel podpisze umowę najmu, wtedy otrzymam mieszkanie.)  
 a. unterschreibe      b. unterschreibst      c. unterschreiben  
 d. unterschreibt

1. miete 2. schauen 3. reserviere 4. unterschreibt

#### 4. Uzupełnij dialogi

##### a. WG-Zimmer in Berlin anfragen

**Bewerber:** Guten Tag, hier spricht Daniel Weber, ich rufe wegen des WG-Zimmers in der Sonnenallee an. (Dzień dobry, mówi Daniel Weber, dzwonię w sprawie pokoju we wspólnym mieszkaniu na Sonnenallee.)

**Vermieterin:** 1. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

(Dzień dobry, panie Weber, pokój jest jeszcze wolny. To trzysobowe mieszkanie współdzielone, a czynsz wynosi 620 euro, wliczając prđd.)

**Bewerber:** Das klingt gut. Kann ich die Wohnung diese Woche anschauen? (Brzmi dobrze. Czy mogę obejrzeć mieszkanie w tym tygodniu?)

**Vermieterin:** 2. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

(Tak, chętnie. Proszę przyjść w czwartek o 18:00 — wtedy będą też współlokatorzy.)

##### b. Einzelzimmer im Hotel reservieren

**Gast:** Guten Abend, hier ist Anna Koch. Ich möchte für nächste Woche ein Einzelzimmer reservieren. (Dobry wieczór, tu Anna Koch. Chciałabym zarezerwować pokój jednoosobowy na przyszły tydzień.)

**Rezeptionist:** 3. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

(Dobry wieczór, pani Koch. Mamy jeszcze wolny pokój, cena za noc to 95 euro bez śniadania.)

**Gast:** Das ist in Ordnung. Ich bleibe drei Nächte, von Montag bis Donnerstag. (W porządku. Zatrzymam się na trzy noce, od poniedziałku do czwartku.)

**Rezeptionist:** 4. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

(Dobrze. Rezerwuję pokój — przy zameldowaniu proszę podpisać formularz meldunkowy.)

1. Hallo Herr Weber, das Zimmer ist noch frei, es ist eine Dreier WG und die Miete beträgt 620 Euro inklusive Strom. 2. Ja, gern. Kommen Sie am Donnerstag um 18 Uhr, dann sind auch die Mitbewohner da. 3. Guten Abend Frau Koch. Wir haben

noch ein Zimmer frei, der Preis pro Nacht ist 95 Euro ohne Frühstück. 4. Sehr gut. Ich reserviere das Zimmer, beim Check in unterschreiben Sie bitte den Meldeschein.

## 5. Ćwiczenia w parach lub z nauczycielem.

1. Du rufst bei einer Wohnungsgesellschaft an. Du hast im Internet \*\*eine Wohnung\*\* gesehen und willst einen Besichtigungstermin vereinbaren. Bitte um einen Termin. (Verwende: die Wohnung, anschauen, Termin)

*Ich möchte die Wohnung* \_\_\_\_\_

2. Du sprichst mit \*\*dem Vermieter\*\* am Telefon. Du willst ein WG Zimmer mieten und stellst dich kurz vor. Sag, wer du bist und warum du das Zimmer möchtest. (Verwende: der Vermieter, mieten, arbeiten/studieren)

*Ich bin beim Vermieter* \_\_\_\_\_

3. Du bist im Hotel in Deutschland. Du brauchst \*\*ein Einzelzimmer\*\* für eine Nacht. Frage an der Rezeption nach einem Zimmer und nenne das Datum. (Verwende: das Einzelzimmer, reservieren, heute/heute Nacht)

*Ich möchte ein Einzelzimmer* \_\_\_\_\_

4. Du hast eine Wohnung gefunden. Du sitzt im Büro von \*\*dem Vermieter\*\* und bekommst den Vertrag. Sag, dass du den Mietvertrag jetzt \*\*unterschreiben\*\* möchtest und stelle eine kurze Frage zur Miete. (Verwende: unterschreiben, die Miete, Frage)

*Ich möchte den Vertrag* \_\_\_\_\_

## 6. Napisz 4 lub 5 zdań o swoim wymarzonym mieszkaniu: Gdzie się znajduje, jak duże jest i ile maksymalnie może wynosić czynsz?

*Ich suche eine Wohnung in ... / Die Miete darf bis ... Euro sein. / Die Wohnung soll ein Schlafzimmer und eine Küche haben. / Ich möchte die Wohnung zuerst anschauen, dann unterschreiben.*

---

---

---

#### 4. Ważne czasowniki

	<b>Mieten</b>	<b>Anschauen</b>	<b>Reservieren</b>
ich	miete	schaue an	reserviere
du	mietest	schaust an	reservierst
er/sie/es	mietet	schaut an	reserviert
wir	mieten	schauen an	reservieren
ihr	mietet	schaut an	reserviert
sie	mieten	schauen an	reservieren

#### **Unterschreiben**

ich	unterschreibe
du	unterschreibst
er/sie/es	unterschreibt
wir	unterschreiben
ihr	unterschreibt
sie	unterschreiben