

A1.35 Wohnen und Unterkunft



- Poznaj różne rodzaje zakwaterowania.
- Skontaktuj się z właścicielem lub agencją, aby wynająć dom.

Das Haus	(Dom)	Die Hypothek	(Hipoteka)
Die Villa	(Willa)	Der Strom	(Prąd)
Das Zweifamilienhaus	(Dom dwurodzinny)	Auf dem Land	(Na wsi)
Die Wohnung	(Mieszkanie)	Neu	(Nowy)
Das Einzelzimmer	(Pokój jednoosobowy)	Mieten	(Wynajmować)
Das WG-Zimmer	(Pokój w mieszkaniu studenckim)	Reservieren	(Rezerwować)
Das Hotel	(Hotel)	Unterschreiben	(Podpisywać)
Der Besitzer	(Właściciel)	Ausziehen	(Wymeldować się)
Der Vermieter	(Wynajmujący)	Anschauen	(Oglądać)
Der Mitbewohner	(Współlokator)	Teilen	(Dzielić)
Die Miete	(Czynsz)		

1. Dialog: Nach der Wohnungsbesichtigung: Martin fragt die Vermieterin Berta zur Wohnung. (QR: Audio)



- Martin:** Wie hoch ist die Miete? *(Ile wynosi czynsz?)*
- Berta:** Die Miete beträgt 600 Euro pro Monat. *(Czynsz wynosi 600 euro miesięcznie.)*
- Martin:** Sind die Nebenkosten inklusive? *(Czy opłaty dodatkowe są wliczone?)*
- Berta:** Nein. Mit Strom und Gas kostet das Zimmer 720 Euro. *(Nie. Z prądem i gazem pokój kosztuje 720 euro.)*
- Martin:** Das ist sehr viel Geld für ein WG Zimmer. Für 720 Euro bekomme ich in Bielefeld eine ganze Wohnung. *(To bardzo dużo pieniędzy za pokój w mieszkaniu współdzielonym. Za 720 euro dostanę w Bielefeld całe mieszkanie.)*
- Berta:** Wir sind hier aber nicht auf dem Land. Das ist Berlin. Wohnen ist hier teuer. *(Ale my nie jesteśmy tu na wsi. To Berlin. Mieszkanie jest tu drogie.)*
- Martin:** Wie alt ist denn das Gebäude? *(Ile lat ma ten budynek?)*
- Berta:** Das Haus wurde 2013 gebaut. *(Dom został zbudowany w 2013 roku.)*
- Martin:** Wie viele Mitbewohner gibt es? *(Ilu jest współlokatorów?)*
- Berta:** Du wohnst mit drei Mitbewohnern zusammen. Es gibt insgesamt vier Zimmer. *(Będziesz mieszkać z trzema współlokatorami. W sumie są cztery pokoje.)*
- Martin:** Okay. Ich überlege noch bis morgen, ob ich den Mietvertrag unterschreibe. *(Okej. Zastanowię się jeszcze do jutra, czy podpiszę umowę najmu.)*

1. Wie viel kostet das WG Zimmer pro Monat mit Strom und Gas? *(Ile kosztuje pokój w mieszkaniu współdzielonym miesięcznie z prądem i gazem?)*
- a. 600 Euro
 - b. Vier Zimmer
 - c. 720 Euro
 - d. 2013 Euro

2. Was macht Martin am Ende? (*Co robi Martin na końcu?*)

- a. Er reserviert das Zimmer für nächstes Jahr. b. Er unterschreibt den Mietvertrag sofort.
c. Er zieht morgen schon ein. d. Er überlegt noch bis morgen, ob er unterschreibt.

1-c 2-d

2. Gramatyka: Spójniki: ponieważ, potem, też, też nie

Konektory mają następującą funkcję: logicznie łączyć zdania – podawać powody, wyrażać skutki i uzupełniać informacje.



Konnektor (Spójnik)	Funktion (Funkcja)	Beispiel (Przykład)
weil (<i>ponieważ</i>)	Drückt einen Grund aus (<i>Wyraża powód</i>)	Wir möchten das Haus mieten, weil es auf dem Land liegt. (<i>Chcemy wynająć ten dom, ponieważ leży na wsi.</i>)
dann (<i>potem</i>)	Beschreibt eine Folge oder einen nächsten Schritt (<i>Opisuje skutek lub kolejny krok</i>)	Wir schauen uns das WG-Zimmer an, dann unterschreiben wir den Mietvertrag. (<i>Oglądamy pokój w mieszkaniu współdzielonym, potem podpisujemy umowę najmu.</i>)
auch (<i>też</i>)	Signalisiert Gleichheit oder Ähnlichkeit (<i>Sygnalizuje równość lub podobieństwo</i>)	Ich will ein Einzelzimmer. Ich will auch ein Zimmer mit Balkon. (<i>Chcę pokój jednoosobowy. Chcę też pokój z balkonem.</i>)
auch nicht (<i>też nie</i>)	Verstärkt eine vorherige Verneinung (<i>Wzmacnia wcześniejsze przeczenie</i>)	Ich möchte das Hotel nicht reservieren. Die Villa möchte ich auch nicht . (<i>Nie chcę rezerwować hotelu. Willi też nie chcę.</i>)

- Ich möchte die Wohnung mieten, _____ sie neu ist. (*Chciałbym wynająć to mieszkanie, ponieważ jest nowe.*)
a. dann b. auch c. weil d. weil dass
- Wir schauen uns das WG Zimmer an, _____ sprechen wir mit dem Vermieter. (*Oglądamy pokój w mieszkaniu współdzielonym, potem rozmawiamy z wynajmującym.*)
a. dann b. dann weil c. weil d. auch
- Ich möchte ein Einzelzimmer. Ich möchte _____ einen Balkon. (*Chcę pokój jednoosobowy. Chcę też balkon.*)
a. weil b. auch nicht c. dann d. auch
- Ich reserviere das Hotel nicht. Die Villa reserviere ich _____. (*Nie rezerwuję hotelu. Willi też nie rezerwuję.*)
a. dann nicht b. auch nicht c. auch d. nicht auch

1. weil 2. dann 3. auch 4. auch nicht

3. Ćwiczenia

1. Dopasuj każdy początek do właściwego zakończenia.

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Ich möchte die Wohnung mieten, | a. dann unterschreiben wir den Vertrag. |
| 2. Wir schauen uns das WG Zimmer an, | b. und ich bezahle die Miete. |
| 3. Ich reserviere das Hotel nicht, | c. die Villa möchte ich auch nicht. |
| 4. Mein Mitbewohner teilt den Strom, | d. weil sie neu ist. |

1-d: Chciałbym wynająć mieszkanie, ponieważ jest nowe. **2-a:** Oglądamy pokój w mieszkaniu współdzielonym, potem podpisujemy umowę. **3-c:** Nie rezerwuję hotelu, willi też nie chcę. **4-b:** Mój współlokator dzieli opłaty za prąd, a ja płacę czynsz.



2. Ogłoszenie mieszkaniowe: mieszkanie 1 pokojowe w Kolonii (QR: Audio)



Wypełnij luki: Strom, unterschreiben, Mietvertrag, Haus, anschauen, Wohnung

StadtWohnen Köln – Angebot: 1 Zimmer (1) _____ in Köln Ehrenfeld. Die Wohnung ist neu renoviert und liegt in der Nähe der S Bahn. Warmmiete: 690 € pro Monat. (2) _____ ist nicht inklusive. Das (3) _____ hat einen Aufzug. Einzug ab sofort.

Kontakt: Bitte schreiben Sie eine E Mail an vermietung@stadtwohnen.de. Nennen Sie kurz Ihren Beruf und wann Sie die Wohnung (4) _____ möchten. Wenn ein Termin passt, bekommen Sie eine Bestätigung. Bringen Sie dann bitte Ihren Ausweis mit. Bei Interesse (5) _____ Sie später den (6) _____ im Büro.

StadtWohnen Köln – oferta: mieszkanie 1 pokojowe w Kolonii Ehrenfeld. Mieszkanie jest świeżo wyremontowane i znajduje się w pobliżu kolei miejskiej (S Bahn). Czynsz z opłatami: 690 € miesięcznie. Prąd nie jest wliczony. W budynku jest winda. Wprowadzenie od zaraz.

Kontakt: Proszę napisać e mail na adres vermietung@stadtwohnen.de. Proszę krótko podać swój zawód i kiedy chcieliby Państwo obejrzeć mieszkanie. Jeśli termin będzie pasował, otrzymają Państwo potwierdzenie. Proszę wtedy zabrać ze sobą dowód osobisty. W razie zainteresowania podpiszą Państwo później umowę najmu w biurze.

(1) Wohnung, (2) Strom, (3) Haus, (4) anschauen, (5) unterschreiben, (6) Mietvertrag



3. Posłuchaj fragmentów audio i wybierz poprawne rozwiązanie. (QR: Audio)

- Warum möchte Maria die Wohnung mieten? (*Dlaczego Maria chce wynająć to mieszkanie?*)
 - Sie hat einen großen Garten auf dem Land.*
 - Sie ist in der Nähe von ihrer Arbeit.*
 - Sie ist sehr billig.*
- Was soll die Person nach der Besichtigung machen? (*Co osoba ma zrobić po obejrzeniu?*)
 - Das Zimmer erst nächste Woche ansehen.*
 - Zum Büro gehen und den Vertrag unterschreiben.*
 - Zu Hause den Strom anmelden.*

1-b 2-b

4. Wybierz poprawne rozwiązanie

- Ich möchte die Wohnung _____, weil sie neu ist. (*Chcę wynająć mieszkanie, ponieważ jest nowe.*)
 - gemietet*
 - mietest*
 - mieten*
 - miete*
- Wir _____ uns das WG Zimmer an, dann unterschreiben wir den Mietvertrag. (*Oglądamy pokój we współdzielonym mieszkaniu, potem podpisujemy umowę najmu.*)
 - schauen*
 - schaut*
 - anschaut*
 - schaue*
- Ich _____ das Einzelzimmer im Hotel, weil ich allein reise. (*Rezerwuję pokój jednoosobowy w hotelu, ponieważ podróżuję sam.*)
 - reserviert*
 - reserviere*
 - reservieren*
 - reserviert*

1. mieten 2. schauen 3. reserviere

5. Odgrywanie ról - dialogi (QR: Audio)



a. Wohnungsbesichtigung vereinbaren

Mieterin (Frau Kaya): *Guten Tag, hier ist Frau Kaya. Ich möchte die Wohnung in der Lindenstraße besichtigen.*

(Dzień dobry, tu pani Kaya. Chciałabym obejrzeć mieszkanie przy ulicy Lindenstraße.)

Vermieter (Herr Schmitt): *Guten Tag. Wann können Sie kommen – passt Ihnen morgen um 18 Uhr?*

(Dzień dobry. Kiedy może pani przyjść – czy jutro o 18:00 pani pasuje?)

Mieterin (Frau Kaya): *Ja, das passt. Können Sie mir bitte die genaue Adresse und Ihre Telefonnummer sagen?*

(Tak, pasuje. Czy może mi pan podać dokładny adres i swój numer telefonu?)

Vermieter (Herr Schmitt): *Gern: Lindenstraße 12, dritte Etage. Meine Nummer ist 0151 23456789. Ich reserviere den Termin für Sie.*
(Oczywiście: Lindenstraße 12, trzecie piętro. Mój numer to 0151 23456789. Rezerwuję dla pani ten termin.)

1. Wann möchte Frau Kaya die Wohnung besichtigen?

b. WG-Zimmer, Miete und Strom klären

Interessent (Herr Becker): *Hallo, ich bin Herr Becker. Ist das WG-Zimmer noch frei?*
(Cześć, jestem pan Becker. Czy pokój w mieszkaniu współdzielonym jest jeszcze wolny?)

Mitbewohnerin (Lena): *Hallo! Ja, das Zimmer ist noch frei. Die Miete ist 480 Euro im Monat, und den Strom teilen wir.*
(Cześć! Tak, pokój jest jeszcze wolny. Czynsz wynosi 480 euro miesięcznie, a prąd dzielimy między sobą.)

Interessent (Herr Becker): *Okay. Kann ich das Zimmer heute anschauen?*
(Okej. Czy mogę obejrzeć pokój dzisiaj?)

Mitbewohnerin (Lena): *Ja, um 19 Uhr passt. Wenn du das Zimmer nimmst, unterschreibst du den Vertrag beim Besitzer.*
(Tak, o 19:00 pasuje. Jeśli weźmiesz ten pokój, podpiszesz umowę u właściciela.)

1. Wie hoch ist die Miete pro Monat und wie regeln sie den Strom?

6. Ćwiczenia w parach lub z nauczycielem. (QR: AI+)

1. Du siehst online eine Wohnung und willst sie anschauen. Du rufst den Vermieter an und fragst nach einem Termin. (Verwende: die Wohnung, anschauen, Termin)



2. Du willst ein WG-Zimmer mieten. Du schreibst der Person in der WG und fragst kurz nach der Miete und nach dem Mitbewohner. (Verwende: das WG-Zimmer, die Miete, der Mitbewohner)

7. Pisanie: WhatsApp (QR: AI+)

Hallo Frau Demir,
ich bin Frau Neumann. Sie haben gestern wegen dem **WG Zimmer** in Köln
geschrieben.

Das Zimmer ist noch frei. Sie können es am **Donnerstag** um **18:30 anschauen**. **Die Miete** ist 520 € (ohne **Strom**).

Passt der Termin für Sie? Bitte kurz antworten.

Viele Grüße

Frau Neumann



Napisz odpowiednią odpowiedź: *Danke für Ihre Nachricht. Der Termin am ... passt (mir). / Wie viel kostet der Strom pro Monat? / Ich möchte das Zimmer gern anschauen, weil ...*

	Mieten <i>(wynajmować)</i>	Anschauen <i>(oglądać)</i>	Reservieren <i>(zarezerwować)</i>	Unterschreiben <i>(podpisać)</i>
Ważne czasowniki	Präsens	Präsens	Präsens	Präsens
ich	miete	schaue an	reserviere	unterschreibe
du	mietest	schaust an	reservierst	unterschreibst
er/sie/es	mietet	schaut an	reserviert	unterschreibt
wir	mieten	schauen an	reservieren	unterschreiben
ihr	mietet	schaut an	reserviert	unterschreibt
sie	mieten	schauen an	reservieren	unterschreiben