

A1.35.1 Wynajem mieszkania



1. Jakie są dwa popularne rodzaje umów najmu?
 - a. Umowa kupna i umowa sprzedaży
 - b. Umowa turystyczna i umowa studencka
 - c. Umowa o pracę i umowa zlecenie
 - d. Umowa zwykła i umowa okazjonalna
2. Co się dzieje, gdy najemca przestaje płacić?
 - a. Nie można od razu wyrzucić najemcy
 - b. Można natychmiast wezwać komornika
 - c. Najemca od razu podpisuje nową umowę
 - d. Właściciel od razu dostaje pieniądze z banku

1-d 2-a

2. Przeczytaj dialog i odpowiedz na pytania.

Stefan: Dzień dobry, szukam mieszkania do wynajęcia w Warszawie. Czy ma Pani coś dla mnie?

Agentka nieruchomości: Dzień dobry. Mamy dobrą ofertę mieszkania na Woli. Chętnie podam szczegóły.

Stefan: Proszę powiedzieć, jakie są całkowite koszty miesięczne.

Agentka nieruchomości: Czynnosc dla właściciela wynosi 3 000 zł, a opłaty administracyjne — 700 zł.

Stefan: Co dokładnie obejmują opłaty administracyjne?

Agentka nieruchomości: Wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci oraz utrzymanie części wspólnych budynku.

Stefan: Czy prąd i internet są wliczone?

Agentka nieruchomości: Nie. Prąd i internet są płatne osobno, według rachunków.

Stefan: Jaka jest wysokość kaucji i jaki rodzaj umowy?

Agentka nieruchomości: Kaucja wynosi 3 000 zł. Umowa to najem okazjonalny.

1. Ile wynoszą opłaty administracyjne za mieszkanie?
 - a. 3 000 zł
 - b. 300 zł
 - c. 3 700 zł
 - d. 700 zł
2. Co nie jest wliczone w opłaty administracyjne?
 - a. Wywóz śmieci
 - b. Woda
 - c. Prąd i internet
 - d. Ogrzewanie

1-d 2-c