

## A1.35.1 Wynajem mieszkania



1. Jakie są dwa popularne rodzaje umów najmu?
  - a. Umowa zwykła i umowa okazjonalna
  - b. Umowa kupna i umowa sprzedaży
  - c. Umowa o pracę i umowa zlecenie
  - d. Umowa turystyczna i umowa studencka
2. Co się dzieje, gdy najemca przestaje płacić?
  - a. Najemca od razu podpisuje nową umowę
  - b. Nie można od razu wyrzucić najemcy
  - c. Można natychmiast wezwać komornika
  - d. Właściciel od razu dostaje pieniądze z banku
3. Co może trwać wiele lat i być kosztowne?
  - a. Szukanie ogłoszenia
  - b. Podpisanie umowy
  - c. Eksmisja
  - d. Remont kuchni
4. Co autor tekstu poleca podpisać?
  - a. Umowę najmu zwykłego
  - b. Umowę sprzedaży mieszkania
  - c. Umowę najmu okazjonalnego
  - d. Umowę o pracę

1-a 2-b 3-c 4-c

### 2. Przeczytaj dialog i odpowiedz na pytania.

- Stefan:** Dzień dobry, szukam mieszkania do wynajęcia w Warszawie. Czy ma Pani coś dla mnie?
- Agentka nieruchomości:** Dzień dobry. Mamy dobrą ofertę mieszkania na Woli. Chętnie podam szczegóły.
- Stefan:** Proszę powiedzieć, jakie są całkowite koszty miesięczne.
- Agentka nieruchomości:** Czynnosc dla właściciela wynosi 3 000 zł, a opłaty administracyjne — 700 zł.
- Stefan:** Co dokładnie obejmują opłaty administracyjne?
- Agentka nieruchomości:** Wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci oraz utrzymanie części wspólnych budynku.
- Stefan:** Czy prąd i internet są wliczone?
- Agentka nieruchomości:** Nie. Prąd i internet są płatne osobno, według rachunków.
- Stefan:** Jaka jest wysokość kaucji i jaki rodzaj umowy?
- Agentka nieruchomości:** Kaucja wynosi 3 000 zł. Umowa to najem okazjonalny.

1. Ile wynoszą opłaty administracyjne za mieszkanie?
  - a. 700 zł
  - b. 300 zł
  - c. 3 700 zł
  - d. 3 000 zł

2. Co nie jest wliczone w opłaty administracyjne?

a. Wywóz śmieci

b. Prąd i internet

c. Ogrzewanie

d. Woda

**1-a 2-b**