

A2.29 U agenta nieruchomości



- Omów ogłoszenie o domu lub mieszkaniu, które właśnie widziałeś.
- Omówić zakup nowego domu lub mieszkania.

Własność
Nieruchomość
Budynek
Kamienica
Blok
Plan domu
Miejsce parkingowe

Dobra lokalizacja
Widok
Na sprzedaż
Zainteresowany
Wyremontowany
Remontować
Parkować

1. Zeskanuj kod QR, aby obejrzeć wideo, lub przeczytaj tekst. (QR: Audio)



W centrum miasta jest **mieszkanie do wynajęcia**. Lokal jest bardzo **przestronny** i ma ładne **wnętrze** z designerskimi detalami. Sypialnia jest ciekawie urządzona i ma *unikatowe wykończenie*. W mieszkaniu nie ma garderoby, ale łazienka jest elegancka i ma **tapetę ścienną** na jednej ścianie.

1. Gdzie znajduje się mieszkanie?
 - a. W centrum miasta
 - b. Na obrzeżach miasta
 - c. W innym kraju
 - d. Na wsi
2. Jak opisane jest mieszkanie?
 - a. Bardzo przestronne
 - b. Bardzo ciasne
 - c. Bez okien
 - d. Stare i zniszczone

1-a 2-a

2. Gramatyka: Imiesłów bierny: kupić -> kupiony



Imiesłowy bierny pochodzą od czasowników w stronie biernej. Mają końcówki -ny, -na, -ne, -ty, -ta, -te, -ony, -ona, -one.

1. Imiesłów odmienia się jak przymiotnik.

| -ny | -ony | -ty |
|---------------------------|-----------------------|---|
| przeczytać -> przeczytany | zrobić -> zrobiony | wypić -> wypity (gdy w odmianie jest -j: piję, myję -> ty) |
| napisać -> napisany | kupić -> kupiony | umyć -> umyty |
| kupować -> kupiony | pożyczyć -> pożyczony | ukryć -> ukryty |
| widzieć -> widziany | tańczyć -> tańczony | wziąć -> wzięty |
| chcieć -> chciany | nieść -> niesiony | ściągnąć -> ściągnięty |

1. To jest _____ mieszkanie w dobrej lokalizacji, blisko metra.
a. kupiona b. kupiony c. kupionej d. kupione
2. Interesuje mnie _____ kamienica z miejscem parkingowym.
*a. wyremontowane b. wyremontowaną c. wyremontowana
d. wyremontowany*

1. kupione 2. wyremontowana

Przepisz zwroty (QR: A1+)



1. Ktoś przeczytał ten raport.

2. Mechanik zrobił przegląd samochodu.

3. Ktoś wypił całą kawę.

3. Ćwiczenia

1. Dopasuj elementy o powiązonym znaczeniu.

- | | |
|----------------------|-------------------|
| a. na sprzedaż | 1. po remoncie |
| b. zainteresowany | 2. chce kupić |
| c. wyremontowany | 3. blisko centrum |
| d. dobra lokalizacja | 4. można kupić |

a-4 b-2 c-1 d-3



2. Ogłoszenie biura nieruchomości: mieszkanie na sprzedaż (QR: Audio)

Wypełnij luki: parkingowe, wyremontowane, Własność, na sprzedaż, widokiem, nieruchomości, kamienicy



Biuro (1) _____ „Centrum” oferuje mieszkanie (2) _____ : 2 pokoje, 48 m², 3. piętro w (3) _____. Dobra lokalizacja - blisko tramwaju i parku. Mieszkanie jest (4) _____, kuchnia w zabudowie, a w salonie duże okno z (5) _____ na zielone podwórkę. (6) _____ z księgą wieczystą, bez lokatorów. Cena obejmuje piwnicę i plan domu. Można wynająć miejsce (7) _____ w sąsiednim budynku. Zainteresowanych prosimy o kontakt mailowy: biuro@centrum.pl.

1. Co jest ważne w tym ogłoszeniu dla osoby, która chce kupić mieszkanie, i dlaczego?
-

3. Posłuchaj fragmentu audio i wybierz poprawną odpowiedź. (QR: Audio)

- | | Prawda | Fałsz |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. Kobieta dzwoni, ponieważ chce kupić mieszkanie z ogłoszenia. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. W budynku jest prywatne miejsce parkingowe tylko dla właścicieli. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Oglądanie mieszkania zaplanowano na piątek po pracy. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



4. Wybierz poprawne rozwiązanie

1. Proszę _____ kuchnię przed pokazaniem mieszkania.
 a. remontować b. wyremontuj c. wyremontuje
 d. wyremontować
2. Jeśli chcesz mieszkać w centrum, _____ na miejscu parkingowym za budynkiem.
 a. zaparkujecie b. parkuje c. parkuj d. parkować
3. To jest _____ mieszkanie w dobrej lokalizacji, więc cena jest wyższa.
 a. kupić b. kupiona c. kupione d. kupiony

1. wyremontować 2. parkuj 3. kupione

5. Odgrywanie ról - dialogi (QR: Audio)



Telefon do agenta nieruchomości

Klient (dzwoni): *Dzień dobry, dzwonię w sprawie ogłoszenia — mieszkanie na sprzedaż na Mokotowie. Czy oferta jest nadal aktualna?*

Agentka nieruchomości: *Dzień dobry, tak, oferta jest aktualna. To nieruchomość w bloku z 2010 roku, dobra lokalizacja, blisko stacji metra.*

Klient (dzwoni): *Jestem zainteresowany. Czy jest miejsce parkingowe i gdzie można zaparkować, jeśli przyjadę samochodem?*

Agentka nieruchomości: *Jest jedno miejsce w garażu podziemnym, a goście mogą parkować na ulicy. Z balkonu jest ładny widok na pobliski park.*

Klient (dzwoni): *Świetnie. Czy mogę prosić o plan mieszkania na e-mail i umówić się na oglądanie?*

1. Jakie dwa pytania o nieruchomość zadaje klient?
-

6. Mówienie (QR: AI+)

Interesuje mnie mieszkanie wyremontowane. / Mieszkanie jest dobrze położone i ma ładny widok. / Szukam nieruchomości na sprzedaż w dobrej lokalizacji.



1. Widziałeś/widziałaś ogłoszenie o mieszkaniu lub domu — co to było za miejsce i dlaczego cię zainteresowało?
-
2. Chcesz kupić lub wynająć mieszkanie w Polsce — jakie trzy rzeczy są dla ciebie najważniejsze, np. lokalizacja, widok czy miejsce parkingowe?
-

7. Pisanie: E-mail (QR: A1+)

Dzień dobry Pani Marto,
 tu Anna Lis, agentka nieruchomości. Dziękuję za telefon w sprawie mieszkania **na sprzedaż** przy ul. Długiej 12. Lokal jest w **kamienicy**, 3 pokoje, 62 m², dobra **lokalizacja** (blisko tramwaju). Mieszkanie zostało **wyremontowane** w 2022 r. Nie ma własnego **miejsca parkingowego**, ale można **parkować** na ulicy.
 Czy jest Pani **zainteresowana** obejrzeniem mieszkania? Proszę napisać, kiedy ma Pani czas (wt.-cz.) i czy potrzebuje Pani **planu domu**.
 Pozdrawiam,
 Anna Lis



Napisz odpowiednią odpowiedź: *Czy mogę prosić o więcej informacji o...? / Jestem zainteresowana obejrzeniem mieszkania i mogę przyjść... / Czy mogę dostać plan mieszkania i dodatkowe zdjęcia?*

Ważne czasowniki**Remontować** (*remontować*)

Tryb rozkazujący

Remontuj!

Remontuj!

Niech remontuje!

Parkować (*parkować*)

Tryb rozkazujący

Parkuj!

Niech parkuje!

ty
 my
 wy