

A1.35 Mieszkanie i zakwaterowanie



- Poznaj różne rodzaje zakwaterowania.
- Skontaktuj się z właścicielem lub agencją, aby wynająć dom.

Bliźniak	Czynsz
Dom	Hipoteka
Mieszkanie	Prąd
Willa	Rezerwacja
Hotel	Podpis
Pojedynczy pokój	Wynajmować
Pokój we współdzielonym mieszkaniu	Oglądać
Współlokator	Dzielić
Właściciel	Wyprowadzać się
Wynajmujący	Na wsi
Najemca	Nowe

1. Dialog: Szymon kontaktuje się z agentką nieruchomości w sprawie wynajmu mieszkania w Warszawie.

Stefan:	Dzień dobry, szukam mieszkania do wynajęcia w Warszawie. Czy ma Pani coś dla mnie?
Agentka nieruchomości:	Dzień dobry. Mamy dobrą ofertę mieszkania na Woli. Chętnie podam szczegóły.
Stefan:	Proszę powiedzieć, jakie są całkowite koszty miesięczne.
Agentka nieruchomości:	Czynsz dla właściciela wynosi 3 000 zł, a opłaty administracyjne — 700 zł.
Stefan:	Co dokładnie obejmują opłaty administracyjne?
Agentka nieruchomości:	Wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci oraz utrzymanie części wspólnych budynku.
Stefan:	Czy prąd i internet są wliczone?
Agentka nieruchomości:	Nie. Prąd i internet są płatne osobno, według rachunków.
Stefan:	Jaka jest wysokość kaucji i jaki rodzaj umowy?
Agentka nieruchomości:	Kaucja wynosi 3 000 zł. Umowa to najem okazjonalny.

- Ile wynoszą opłaty administracyjne za mieszkanie?
 - 300 zł
 - 3 000 zł
 - 700 zł
 - 3 700 zł
- Co nie jest wliczone w opłaty administracyjne?
 - Wywóz śmieci
 - Woda
 - Prąd i internet
 - Ogrzewanie

1-c 2-c

2. Gramatyka: Przyimki lokalizacji i ruchu: do domu, obok parku

Przyimki lokalizacji i ruchu w języku polskim odpowiadają na pytania: "Dokąd?", "Skąd?".



1. Biernik jest używany, gdy wskazany jest ruch w kierunku/do miejsca.
2. Dopełniacz jest używany, gdy wskazane jest oddalenie się od/z miejsca.

Przyimek	Przypadek rzeczownika po przyimku	Przykład w zdaniu
w	biernik	W ten piątek wyjeżdżamy w góry.
na	biernik	Idę na pocztę, bo muszę wysłać list
między	biernik	Kot schował się między krzesła.
poza	biernik	Chcę wyjechać poza miasto w weekend.
z(e)	dopełniacz	Właśnie wracam z pracy.
naprzeciw(ko)	dopełniacz	Możemy się spotkać naprzeciwko recepcji.
do	dopełniacz	Już późno, idę do domu.
obok	dopełniacz	Czekam na ciebie obok samochodu.

1. Proszę przyjść _____ biura agencji o 10:00.
a. w b. do c. na d. z
2. Po oglądaniu mieszkania wracam _____ pracy prosto do domu.
a. w b. z c. ze d. do
3. Dzień dobry, czekam na pana _____ recepcji.
a. obok b. do c. na d. obokiem
4. Wieczorem idę _____ pocztę, a potem wracam do mieszkania.
a. na b. do c. z d. w

1. do 2. z 3. obok 4. na

3. Ćwiczenia

1. Dopasuj każdy początek do właściwego zakończenia.

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| a. Chcę wynająć mieszkanie | 1. w sobotę rano? |
| b. Jaki jest czynsz | 2. za ten pokój? |
| c. Czy mogę oglądać mieszkanie | 3. do domu. |
| d. Już późno, idę | 4. blisko centrum. |



1-d: Chcę wynająć mieszkanie blisko centrum. **2-b:** Jaki jest czynsz za ten pokój? **3-a:** Czy mogę obejrzeć mieszkanie w sobotę rano? **4-c:** Już późno, idę do domu.

2. Ogłoszenie: wynajem mieszkania w Warszawie (Wola) (Audio dostępne w aplikacji)

Wypełnij luki: Oglądanie, kaucja, wyprowadzić, czynsz, nowe, podpis, mieszkanie, Prąd

Do wynajęcia _____ w Warszawie, dzielnica Wola. Mieszkanie ma 2 pokoje i jest blisko parku oraz stacji metra. Cena: 3000 zł miesięcznie + _____ administracyjny. _____ i internet są płatne osobno. W mieszkaniu jest kuchnia i łazienka. Oferta dla osoby pracującej, bez zwierząt. _____ możliwe od poniedziałku do piątku po 17:00. Wymagana _____ i _____ umowy. Zainteresowane osoby prosimy o kontakt SMS lub e-mail: podaj imię i nazwisko, telefon oraz termin, kiedy możesz przyjść. Jeśli chcesz _____ się z obecnego mieszkania w tym miesiącu, napisz to w wiadomości.

3. Posłuchaj fragmentów audio i wybierz poprawne rozwiązanie.



- Po co ona dzwoni do agencji?
 - Chce umówić się na obejrzenie mieszkania
 - Chce zgłosić problem z prądem w mieszkaniu
 - Chce odwołać rezerwację w hotelu
- Kiedy trzeba zapłacić czynsz?
 - Dopiero po wyprowadzce
 - Do piątego dnia miesiąca
 - W każdy piątek

4. Wybierz poprawne rozwiązanie

- Dzień dobry, czy pani _____ mieszkanie obok parku?
 - wynajmować
 - wynajmują
 - wynajmuje
 - wynajmujesz
- Wynajmuję pokój we współdzielonym mieszkaniu i _____ kuchnię z współlokatorem.
 - dzielimy
 - dzieli
 - dzielę
 - dzielisz
- Czy _____ dom na wsi, czy tylko pojedynczy pokój?
 - wynajmujecie
 - wynajmujesz
 - wynajmują
 - wynajmujemy

1. wynajmujecie 2. dzielę 3. wynajmujecie

5. Odegraj rolę: Uzupełnij dialogi



a. Telefon do właściciela mieszkania

Najemca (Anna): *Dzień dobry, dzwonię w sprawie mieszkania do wynajęcia. Czy mogłabym je dziś obejrzeć?*

Właściciel (Pan Marek): 1. _____

Najemca (Anna): *Rozumiem. O której godzinie mogę przyjść na oglądanie?*

Właściciel (Pan Marek): 2. _____

Marek):

b. Rozmowa ze współlokatorem

Współlokator (Kuba): 3. _____

Najemca (Ewa): *Szkoda. To był pojedynczy pokój w mieszkaniu, prawda? Kiedy oddasz klucze?*

Współlokator (Kuba): 4. _____

(Kuba):

Najemca (Ewa): *Dobrze. Mogę poszukać nowego współlokatora, żebyśmy dalej dzielili czynsz.*

Przykładowe odpowiedzi:

1. Dzień dobry. Tak, ale najpierw: czynsz to 2800 zł, prąd jest osobno. 2. O 18:00 pasuje? Proszę zabrać dowód, potem podpiszemy umowę, jeśli wszystko będzie w porządku. 3. Ewa, wyprowadzam się w przyszłym tygodniu. 4. W piątek. Muszę też powiedzieć właścicielowi, że już nie wynajmuję.

6. Ćwiczenia w parach lub z nauczycielem.

1. Widzisz ogłoszenie o mieszkaniu i dzwoniś do właściciela. Zapytaj o cenę i o adres. (Użyj: czynsz, ile, gdzie)

2. Jesteś na stronie hotelu i chcesz zarezerwować pokój na jedną noc. Zapytaj, czy jest wolny pokój i poproś o rezerwację. (Użyj: rezerwacja, pojedynczy pokój, na jedną noc)

7. WhatsApp

Dzień dobry, Panie Marku! Tu Anna z biura **Metro Nieruchomości**. Widziałam Pana zapytanie o **mieszkanie** do wynajęcia na Woli.

Mamy wolne **mieszkanie** 2-pokojowe, blisko metra. **Czynsz** dla właściciela: 3000 zł + opłaty ok. 700 zł. **Prąd** i internet są osobno. Kaucja: 3000 zł.

Czy chce Pan **oglądać** mieszkanie w czwartek o 18:00?



Napisz odpowiednią odpowiedź: *Jestem zainteresowany/a mieszkaniem na Woli. / Czy mogę oglądać mieszkanie w czwartek o 18:00? / Ile dokładnie obejmują opłaty 700 zł?*

Ważne czasowniki**Wynajmować** (wynajmować)

Czas teraźniejszy

ja
ty
on/ona/ono
my
wy
oni/one

wynajmuję
wynajmujesz
wynajmuje
wynajmujemy
wynajmujecie
wynajmują

Dzielić (dzielić)

Czas teraźniejszy

dzielę
dzielisz
dzieli
dzielimy
dzielicie
dzielą