

## A1.35.1 Scegliere un appartamento in affitto

Wybór mieszkania do wynajęcia

<https://app.colanguage.com/pl/wloski/dialogi/scegliere-un-appartamento-in-affitto>



### 1. Obejrzyj video i odpowiedz na powiązane pytania.

Video: <https://www.youtu.be/cuFceGvdabE>

**Padrone di casa** (Właściciel mieszkania)  
**Affitto** (Umowa najmu)  
**Cauzione** (Kaucja)  
**Danni** (Szkody)

**Appartamento** (Mieszkanie)  
**Inquilino** (Najemca)  
**Proprietario** (Właściciel)

- Per che cosa si paga la cauzione quando si firma un affitto?
  - Per pagare l'agenzia immobiliare
  - Per pagare le bollette di luce e gas
  - Per eventuali danni alla casa
  - Per comprare i mobili dell'appartamento
- Quali danni deve pagare l'inquilino?
  - Tutti i danni, anche quelli del normale uso
  - Nessun danno: paga sempre il proprietario
  - Solo i danni causati dal vicino
  - Solo i danni fatti per incuria o colpa
- Che cosa non può fare il proprietario con la cauzione?
  - Chiedere l'affitto ogni mese
  - Parlare con l'inquilino dei problemi della casa
  - Decidere da solo di tenere la cauzione
  - Restituire la cauzione all'inquilino
- Che cosa può fare l'inquilino se il proprietario non restituisce la cauzione e non fa causa?
  - Può smettere di pagare l'affitto per sempre
  - Può fare causa al proprietario
  - Deve lasciare subito l'appartamento
  - Deve pagare di nuovo la cauzione

1-c 2-d 3-c 4-b

### 2. Przeczytaj dialog i odpowiedz na pytania.

Visita all'appartamento in affitto

Oglądanie mieszkania do wynajęcia

<b>Agente immobiliare:</b>	Buongiorno, signor Rossi, piacere di conoscerla.	(Dzień dobry, panie Rossi, miło mi pana poznać.)
<b>Signor Rossi:</b>	Piacere mio, grazie per aver fissato la visita così rapidamente.	(Również mi miło, dziękuję za zorganizowanie wizyty tak szybko.)
<b>Agente immobiliare:</b>	Si figuri. Questo è l'appartamento: l'ingresso dà sul soggiorno e qui a fianco abbiamo la cucina.	(Proszę bardzo. To jest mieszkanie: wejście prowadzi do salonu, a tutaj obok mamy kuchnię.)
<b>Signor Rossi:</b>	Ottimo, possiamo vedere le camere?	(Świetnie, możemy zobaczyć pokoje?)
<b>Agente immobiliare:</b>	Certo. Qui c'è la camera matrimoniale e qui accanto c'è la camera degli ospiti.	(Oczywiście. Tutaj jest sypialnia małżeńska, a obok znajduje się pokój gościnny.)

<b>Signor Rossi:</b>	Molto bene. Come sono gestite le bollette?	<i>(Bardzo dobrze. Jak rozliczane są rachunki?)</i>
<b>Agente immobiliare:</b>	Le bollette sono a parte. Sono circa 150 euro al mese, comprese acqua, elettricità e connessione internet.	<i>(Rachunki są osobno. To około 150 euro miesięcznie, wliczając wodę, prąd i dostęp do internetu.)</i>
<b>Signor Rossi:</b>	Capisco. Che tipo di contratto è?	<i>(Rozumiem. Jaki to rodzaj umowy?)</i>
<b>Agente immobiliare:</b>	Il contratto è un 4+4, con una cauzione di due mensilità. L'appartamento è disponibile da subito.	<i>(Umowa to 4+4, z kaucją w wysokości dwóch miesięcznych czynszów. Mieszkanie jest dostępne od zaraz.)</i>
<b>Signor Rossi:</b>	Perfetto, posso pensarci un paio di giorni?	<i>(Idealnie, czy mogę się nad tym zastanowić przez parę dni?)</i>
<b>Agente immobiliare:</b>	Certo. Le anticipo che ci sono già due persone interessate, quindi se decide le conviene avvisarmi il prima possibile.	<i>(Oczywiście. Uprzedzam, że są już dwie osoby zainteresowane, więc jeśli się pan zdecyduje, warto powiadomić mnie jak najszybciej.)</i>
<b>Signor Rossi:</b>	Va bene, le farò sapere presto. Grazie per la disponibilità.	<i>(Dobrze, dam znać wkrótce. Dziękuję za pomoc.)</i>
<b>Agente immobiliare:</b>	Grazie a lei, signor Rossi. Resto a disposizione per qualsiasi domanda. Buona giornata.	<i>(Dziękuję panu, panie Rossi. Jestem do dyspozycji w razie pytań. Miłego dnia.)</i>

1. Dove si trova la cucina nell'appartamento?

- |                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| a. Accanto al soggiorno | b. Fuori dall'edificio          |
| c. Accanto al bagno     | d. Sotto la camera degli ospiti |

2. Quante camere da letto ci sono nell'appartamento?

- |  |   |
|--|---|
| a. Una camera matrimoniale e una camera per gli ospiti | b. Una camera e un ufficio del proprietario |
| c. Due camere per studenti coinquilini                 | d. Solo una camera matrimoniale             |

**1-a 2-a**

**3. Scegli una delle case in vendita a Perugia e descrivila: quanto è grande? Quante stanze ha? Quanto costa?**

1. <https://www.idealista.it/vendita-case/perugia-perugia/>