

## A1.35.1 Scegliere un appartamento in affitto

Wybór mieszkania do wynajęcia



1. Quando si firma un affitto, che cosa si paga?
  - a. I danni
  - b. La cauzione
  - c. L'appartamento
  - d. Il giudice
2. A che cosa serve la cauzione?
  - a. Per pagare l'affitto ogni mese
  - b. Per comprare i mobili
  - c. Per eventuali danni alla casa
  - d. Per cambiare proprietario

1-b 2-c

### 2. Przeczytaj dialog i odpowiedz na pytania.

Il Signor Rossi e l'agente immobiliare visitano un appartamento: stanze, bollette e contratto

*Pan Rossi i agent nieruchomości oglądają mieszkanie: pokoje, rachunki i umowa*

<b>Agente immobiliare:</b>	Buongiorno, signor Rossi! Piacere di conoscerla.	<i>(Dzień dobry, panie Rossi! Miło mi pana poznać.)</i>
<b>Signor Rossi:</b>	Piacere mio! Grazie per aver fissato la visita così rapidamente.	<i>(Mnie również miło! Dziękuję za tak szybkie umówienie oględzin.)</i>
<b>Agente immobiliare:</b>	Si figuri. Questo è l'appartamento: l'ingresso dà sul soggiorno e, accanto, c'è la cucina.	<i>(Nie ma za co. To jest mieszkanie: wejście prowadzi do salonu, a obok jest kuchnia.)</i>
<b>Signor Rossi:</b>	Ottimo. Possiamo vedere le camere?	<i>(Świetnie. Czy możemy zobaczyć pokoje?)</i>
<b>Agente immobiliare:</b>	Certo. Qui c'è la camera matrimoniale.	<i>(Oczywiście. Tutaj jest sypialnia małżeńska.)</i>
<b>Signor Rossi:</b>	Molto bene. Come sono gestite le bollette?	<i>(Bardzo dobrze. Jak są rozliczane rachunki?)</i>
<b>Agente immobiliare:</b>	Le bollette sono a parte. Sono circa 80 euro al mese, per acqua, elettricità e connessione internet.	<i>(Rachunki są dodatkowo. To około 80 euro miesięcznie, za wodę, prąd i połączenie internetowe.)</i>
<b>Signor Rossi:</b>	Ok. Che tipo di contratto è?	<i>(Ok. Jaki to rodzaj umowy?)</i>
<b>Agente immobiliare:</b>	È un contratto 4+4, con una cauzione di due mensilità.	<i>(To umowa 4+4, z kaucją w wysokości dwóch miesięcznych czynszów.)</i>
<b>Signor Rossi:</b>	Perfetto. Posso pensarci un paio di giorni?	<i>(Perfekcyjnie. Czy mogę się zastanowić parę dni?)</i>
<b>Agente immobiliare:</b>	Certo. Resto a disposizione se ha bisogno di altre informazioni.	<i>(Oczywiście. Jestem do dyspozycji, jeśli potrzebuje pan dodatkowych informacji.)</i>
<b>Signor Rossi:</b>	Le farò sapere presto. Grazie per la disponibilità.	<i>(Dam znać wkrótce. Dziękuję za dyspozycyjność.)</i>

1. Quanto costano circa le bollette al mese? *(Ile wynoszą mniej więcej rachunki miesięcznie?)*
  - a. Circa 80 euro all'anno
  - b. Sono incluse nell'affitto
  - c. Circa 80 euro al mese
  - d. Circa 40 euro al mese
2. Che tipo di contratto propone l'agente immobiliare? *(jaki rodzaj umowy proponuje agent nieruchomości?)*
  - a. Un contratto 2+2
  - b. Un contratto 4+4
  - c. Un mutuo di 20 anni
  - d. Un contratto settimanale, come in un hotel

**1-c-2-b**