

## A1.35.1 Scegliere un appartamento in affitto

Wybór mieszkania do wynajęcia



- Quando si firma un affitto, che cosa si paga?
  - La cauzione
  - L'appartamento
  - Il giudice
  - I danni
- A che cosa serve la cauzione?
  - Per cambiare proprietario
  - Per eventuali danni alla casa
  - Per comprare i mobili
  - Per pagare l'affitto ogni mese
- Quali danni non paga l'inquilino?
  - I danni per colpa
  - I danni per incuria
  - Tutti i danni dell'appartamento
  - I danni dovuti al normale uso della casa
- Chi decide il valore dei danni se c'è una disputa sulla cauzione?
  - Il padrone di casa da solo
  - L'agenzia immobiliare
  - Il giudice
  - L'inquilino

1-a 2-b 3-d 4-c

## 2. Przeczytaj dialog i odpowiedz na pytania.

Il Signor Rossi e l'agente immobiliare visitano un appartamento: stanze, bollette e contratto

*Pan Rossi i agent nieruchomości oglądają mieszkanie: pokoje, rachunki i umowa*

<b>Agente immobiliare:</b>	Buongiorno, signor Rossi! Piacere di conoscerla.	<i>(Dzień dobry, panie Rossi! Miło mi pana poznać.)</i>
<b>Signor Rossi:</b>	Piacere mio! Grazie per aver fissato la visita così rapidamente.	<i>(Mnie również miło! Dziękuję za tak szybkie umówienie oględzin.)</i>
<b>Agente immobiliare:</b>	Si figuri. Questo è l'appartamento: l'ingresso dà sul soggiorno e, accanto, c'è la cucina.	<i>(Nie ma za co. To jest mieszkanie: wejście prowadzi do salonu, a obok jest kuchnia.)</i>
<b>Signor Rossi:</b>	Ottimo. Possiamo vedere le camere?	<i>(Świetnie. Czy możemy zobaczyć pokoje?)</i>
<b>Agente immobiliare:</b>	Certo. Qui c'è la camera matrimoniale.	<i>(Oczywiście. Tutaj jest sypialnia małżeńska.)</i>
<b>Signor Rossi:</b>	Molto bene. Come sono gestite le bollette?	<i>(Bardzo dobrze. Jak są rozliczane rachunki?)</i>
<b>Agente immobiliare:</b>	Le bollette sono a parte. Sono circa 80 euro al mese, per acqua, elettricità e connessione internet.	<i>(Rachunki są dodatkowo. To około 80 euro miesięcznie, za wodę, prąd i połączenie internetowe.)</i>
<b>Signor Rossi:</b>	Ok. Che tipo di contratto è?	<i>(Ok. Jaki to rodzaj umowy?)</i>
<b>Agente immobiliare:</b>	È un contratto 4+4, con una cauzione di due mensilità.	<i>(To umowa 4+4, z kaucją w wysokości dwóch miesięcznych czynszów.)</i>

- Signor Rossi:** Perfetto. Posso pensarci un paio di giorni? *(Perfekcyjnie. Czy mogę się zastanowić parę dni?)*
- Agente immobiliare:** Certo. Resto a disposizione se ha bisogno di altre informazioni. *(Oczywiście. Jestem do dyspozycji, jeśli potrzebuje pan dodatkowych informacji.)*
- Signor Rossi:** Le farò sapere presto. Grazie per la disponibilità. *(Dam znać wkrótce. Dziękuję za dyspozycyjność.)*

1. Quanto costano circa le bollette al mese?

- a. Sono incluse nell'affitto
- b. Circa 80 euro al mese
- c. Circa 80 euro all'anno
- d. Circa 40 euro al mese

2. Che tipo di contratto propone l'agente immobiliare?

- a. Un contratto 4+4
- b. Un contratto settimanale, come in un hotel
- c. Un contratto 2+2
- d. Un mutuo di 20 anni

**1-b 2-a**