

A2.29.1 Discutere dell'annuncio di vendita

Omówienie ogłoszenia o sprzedaży



La giornata di un **agente immobiliare** inizia presto in **agenzia**. Dopo un breve allenamento, l'agente fa **ricerca** per **generare contatti** e fissare appuntamenti. Prima dell'incontro prepara la documentazione e la manda al cliente. Se non ci sono visite nel pomeriggio, continua a lavorare in ufficio fino a tardi. Se il cliente è già informato, l'appuntamento sarà più semplice.

*Dzień **agenta nieruchomości** zaczyna się wcześniej w **agencji**. Po krótkim treningu agent prowadzi **research**, aby **pozyskiwać kontakty** i umawiać spotkania. Przed spotkaniem przygotowuje dokumentację i wysyła ją klientowi. Jeśli po południu nie ma wizyt, kontynuuje pracę w biurze do późna. Jeśli klient jest już poinformowany, spotkanie będzie łatwiejsze.*

1. A che ora arriva in agenzia l'agente immobiliare?
 - a. Alle nove e trenta
 - b. Alle otto e trenta
 - c. Alle dieci
 - d. Alle sette e trenta
2. Che cosa prepara l'agente prima di incontrare un cliente?
 - a. Le chiavi di tutte le case
 - b. Un annuncio nuovo per il giornale
 - c. La documentazione pre-incontro
 - d. Il contratto dal notaio

1-b 2-c

2. Przeczytaj dialog i odpowiedz na pytania.

Due agenti immobiliari discutono un annuncio di vendita

Dwóch agentów nieruchomości omawia ogłoszenie sprzedaży

- Carlo:** Fabiana, ho preparato l'annuncio per l'appartamento in via Mantova. *(Fabiana, przygotowałem ogłoszenie dotyczące mieszkania przy ulicy Mantova.)*
- Fabiana:** Ottimo, Carlo. Fammi vedere. *(Świetnie, Carlo. Pokaż mi.)*
- Carlo:** Eccolo qui: ho parlato con l'architetto e ho fissato il prezzo a 250 mila euro. *(Oto ono: rozmawiałem z architektem i ustaliłem cenę na 250 tysięcy euro.)*
- Fabiana:** Se abbassiamo un po' il prezzo, sarà più facile venderlo. *(Jeśli trochę obniżymy cenę, łatwiej będzie je sprzedać.)*
- Carlo:** Sì, ma si trova in un buon quartiere. È una casa di 100 m² con due camere da letto, quindi il prezzo è giustificato. *(Tak, ale jest w dobrej dzielnicy. To mieszkanie o powierzchni 100 m² z dwiema sypialniami, więc cena jest uzasadniona.)*
- Fabiana:** Nel prezzo sono comprese le spese di agenzia? *(Czy w cenę są wliczone koszty agencji?)*
- Carlo:** Sì, certo. *(Tak, oczywiście.)*
- Fabiana:** Sarebbe bene aggiungere altre foto per mostrare che è in buone condizioni. *(Dobrze byłoby dodać więcej zdjęć, żeby pokazać, że jest w dobrym stanie.)*

